Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvannamalai Joint II	Date / நாள்: 30-Oct-2025
Village /கிராமம்:Meyyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 53/2B1A, 95/1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 26-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	360/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	Sale deed	1. சாமுண்டீஸ்வரி 2. சென்னம்மாள் 3. ஜோதி 4. சத்தியா 5. சுந்தர்ராஜ் 6. நடராஜன் 7. தனலட்சுமி	1. நிசார் 2. அறிவரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 88,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1515/1992, 3527/2015, 367/2001	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meyyur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/1B - 13.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.53/5-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - எங்களில் 1 நபர் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - எங்களில் 1 நபர் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்கள்.53/2B, 53/4A1-க்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.95/1B-ல் விஸ்தீரணம் 0.25.50 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.63 செண்டில் ஏக்கர் 0.13 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்கள்.53/2B, 53/4A1-க்கும் (வடக்கு), எங்களில் 1 நபர் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு) மற்றும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.53/5-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.13 செண்ட் அளவுள்ள	

				நிலமும், (இதற்கு பட்டா எண்.962 ஆகும்)		
2	1802/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Sale deed	1. ஏழுமலை 2. செந்தில்குமார் 3. தமிழரசி 4. தனபாக்கியம் 5. தமிழரசி 6. ராஜேந்திரன் 7. ராஜா 8. பிரகாஷ் 9. சித்ரா	1. நிசார் 2. முபாரக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,69,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12353/2007, 1514/1992, 7665/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meyyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2B - 46.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.53/4A1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும், சர்வே எண்.53/5-ல் எங்களில் 1 முதல் 3 நபர்கள் நிறுத்திக்கொண்ட ஏக்கர் 0.02 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.53/2A நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.53/2B-ல் எங்களில் 1 முதல் 3 நபர்கள் நிறுத்திக்கொண்ட ஏக்கர் 0.02 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.95-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.53/2C நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி-2, மெய்யூர் கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.53/2B-ல் விஸ்தீரணம் 0.18.50 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.46 செண்டில் ஏக்கர் 0.44 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.53/2C நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.53/2A நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.53/2B-ல் எங்களில் 1 முதல் 3 நபர்கள் நிறுத்திக்கொண்ட ஏக்கர் 0.02 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.95-க்கும் (தெற்கு), பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும், சர்வே எண்.53/5-ல் எங்களில் 1 முதல் 3 நபர்கள் நிறுத்திக்கொண்ட ஏக்கர் 0.02 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.53/4A1-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.44 செண்ட் அளவுள்ள நிலமும், (இதற்கு பட்டா எண்.393 ஆகும்)		
3	5885/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. நிசார் 2. அறிவரன்	1. பட்டுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 197/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meyyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/10, 53/11, 53/2B1, 53/7, 53/8, 53/9 - 85.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தார்சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.95/2ஐ-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், திருவண்ணாமலை இணைசார்பதிவகம்-2ஐ சேர்ந்த திருவண்ணாமலை தாலுக்கா, மெய்யூர் கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட		

				மேற்படி மெய்யூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்கள்.53/7, 53/8, 53/9, 53/10, 53/11 - இதற்கு தற்கால உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.53/2பி1 - விஸ்தீரணம் 2.18.00 ஏர்சுக்கு செண்டு கணக்கில் ஏக்கர்.5.38 1/2 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தி - நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.95/2ஐ-க்கும் (தெற்கு), நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), தார்சாலைக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.85 செண்டு உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு ஜலாதாரம் அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.53/9-ல் உள்ள கிணர் 1-ல் கிணர், கிணர் ஜலம், கிணர் மேடு, மாமுல் வாய்க்கால் பாத்தியம், வழி பாத்தியம் உள்பட பூரா பாத்தியமும், மேற்படி கிணற்றில் இணைக்கப்பட்டுள்ள 5 எச்.பி. மின்மோட்டார், மின் இணைப்பு எண்.35 அதன் வைப்புத்தொகை உள்பட பூரா பாத்தியமும் சேர்த்து ஆகும். மேற்படி சொத்திற்கு பட்டா எண்.3153 ஆகும்.		
4	6052/2025	02-May-2025 02-May-2025 02-May-2025	Sale deed	1. நிசார் 2. அறிவரன்	1. பரிதா பேகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 54,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 54,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 197/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meyyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2B1 - 27.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தார்சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி-2, மெய்யூர் கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.53/2B1-ல் விஸ்தீரணம் 2.18.00 ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர் 5.38 ½ செண்டில் ஏக்கர் 0.27 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (வடக்கு), நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு), நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) தார்சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.27 செண்ட் அளவுள்ள நிலம். இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.53/7, 53/13, 53/14, 53/15-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.3153 ஆகும். இதானது மெய்யூர் பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்டதாகும்.		
5	6229/2025	06-May-2025 06-May-2025 06-May-2025	Sale deed	1. நிசார் 2. அறிவரன்	1. ஷாலின் நிசா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 197/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meyyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2B1 - 29.75 CENTS		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்கள்.53/18C, 53/18D-க்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி-2, மெய்யூர் கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.53/2B1-ல் விஸ்தீரணம் 2.18.00 ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர் 5.38 ½ செண்டில் ஏக்கர் 0.29 ¾ செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்கள்.53/18C, 53/18D-க்கும் (வடக்கு), நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு), நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.29 ¾ செண்ட் அளவுள்ள நிலம் இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.53/16, 53/17-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.3153 ஆகும். இதானது மெய்யூர் பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்டதாகும்.		
6	7305/2025	28-May-2025 28-May-2025 28-May-2025	Gift deed	1. நிசார் 2. அறிவரன் 3. முபாரக்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் திருவண்ணாமலை வட்டம் திருவண்ணாமலை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிராம ஊராட்சி அவர்கள் மூலமாக மெய்யூர் கிராம ஊராட்சிக்கு இனி அவரை தொடர்ந்து அப்பதவிக்கு வருபவர	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1802/2025, 360/2025, 4602/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meyyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2B1A - 1151.4 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.53/2B1B காலி இடத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.53/2B1A-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.53/2B1A-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.53/2B1B காலி இடத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி-2, மெய்யூர் கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்கள்.53/2B, 53/2C, 53/4A1, 53/4A2, 53/5, 53/6A, 53/6B, 53/7, இவைகளுக்கு ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.53/2B1, இதற்கு உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.53/2B1A-ல் விஸ்தீரணம் 0.91.83 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர் 2.27 செண்டும் மற்றும் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.95/1 B, இதற்கு உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.95/1B2-ல் விஸ்தீரணம் 0.05.27 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.13 செண்டும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.40 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.53/2B1A-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.53/2B1B காலி இடத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.53/2B1A-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.53/2B1B காலி இடத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 124.67 மீட்டர்,		

		தென்புறம் 126.77 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1149.08 சதுரமீட்டரும் வடமேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும், தென்மேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் 1151.40 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.53/2B1A-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meyyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2B1A - 834.89 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.53/2B1B காலி இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.53/2B1A-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.53/2B1A-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.53/2B1A-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.53/2B1A-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.53/2B1B காலி இடத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 114.81 மீட்டர், தென்புறம் 116.46 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 832.57 சதுரமீட்டரும் வடமேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும், தென்மேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் 834.89 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.53/2B1A-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meyyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2B1A - 39.15 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.53/2B1A-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.53/2B1A-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.53/2B1A-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.53/2B1A-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 8.75 மீட்டர், தென்புறம் 8.50 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 5.58, கீழ்புறம் 3.50 ஆக மொத்தம் 39.15 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், (மேற்படி இடமானது சர்வே எண்.53/2B1A-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meyyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2B1A - 42.07 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.53/2B1A-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.53/2B1A-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.53/2B1A-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு) மற்றும் (கிழக்கு), TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 6.69 மீட்டர், தென்புறம் 6.50 மீட்டர்,

	சாலைக்கும் (வடக்கு)			வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 7.18, கீழ்புறம் 5.58 ஆக மொத்தம் 42.07 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், (மேற்படி இடமானது சர்வே எண்.53/2B1A-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்) ஆக மேற்கண்ட நான்கு அயிட்டங்களும் சேர்த்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்கள்.3153, 3255 ஆகும். இதானது மெய்யூர் பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் உட்பட்டதாகும்.		
7	14055/2025	15-Sep-2025 15-Sep-2025 14-Oct-2025	Sale deed	1. நிசார் 2. அறிவரன் 3. முபாரக்	1. பொன்மணகீர்த்திசீலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 80,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1802/2025, 360/2025, 4602/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meyyur, ஸ்ரீ அருணாச்சலா நகர் ।			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2B1A1, 95/1B2 - 805.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 55		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஸ்ரீ அருணாச்சலா நகர்-2 மனைப்பிரிவில் மனை எண். 12-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மனை எண்.56-க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - ஸ்ரீ அருணாச்சலா நகர்-2 மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள்.14, 15-க்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி-2, மெய்யூர் கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்கள்.53/2B, 53/2C, 53/4A1, 53/4A2, 53/5, 53/6A, 53/6B, 53/7, இவைகளுக்கு புதிய சர்வே எண்கள்.53/2B1, 53/2B2, 53/2C1, 53/2C2, 53/4A1A, 53/4A1B, 53/4A2, 53/5A, 53/5B, 53/6A1, 53/6A2, 53/6B1, 53/6B2, 53/7, இவைகளுக்கு ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட சர்வே எண்.53/2B1, இதற்கு உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.53/2B1A-ல் விஸ்தீரணம் 0.91.83 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர் 2.27 செண்டும் மற்றும் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.95/1B, இதற்கு உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.95/1B2-ல் விஸ்தீரணம் 0.05.27 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.13 செண்டும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.40 செண்டில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ அருணாச்சலா நகர்-1 மனைப்பிரிவில் (DTCP APPROVAL No.203/2025) மனை எண்.55-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- ஸ்ரீ அருணாச்சலா நகர்-2 மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள்.14, 15-க்கும் (வடக்கு), 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (தெற்கு), மனை எண்.56-க்கும் (கிழக்கு), ஸ்ரீ அருணாச்சலா நகர்-2 மனைப்பிரிவில் மனை எண். 12-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 16 ¾ தென்புறம் 14 வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி மேல்புறம் 52 ¼ கீழ்புறம் 52 ½ ஆக மொத்த சதுரடி 805 இந்தளவுள்ள காலிமனை இதற்கு தற்கால புதிய சர்வே எண்கள்.53/2B1A1, 95/1B2-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்கள்.3153, 3255 ஆகும். இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. இதற்கு சதுர மீட்டரில் 74.78 ஆகும். இதானது மெய்யூர் பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்டதாகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.