# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

# Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: சேந்தமங்கலம் | Date / நாள்: 03-Jan-2025 |
| Village /கிராமம்:பொட்டணம் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 242/1A1 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 02-Jan-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 739/2024 | 22-Feb-2024<br>22-Feb-2024<br>22-Feb-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ஜெயபால் | 1. வள்ளியம்மை | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,93,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,93,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4357/2022 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டணம், தெரிவு செய்க | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1A - 1 ஏக்கர், 64.5 சென்ட் | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பச்சுடையாம்பட்டி கிராம எல்லை, மேற்கு - வருதம்பட்டி செல்லும் தென்வடல் தார் சாலைக்கும், வடக்கு - பச்சுடையாம்பட்டியிலிருந்து பொட்டணம் போகும் பாதை, தெற்கு - 242/1பி சண்மகம் நிலத்துக்கும் | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு சக்குபந்தி விபரம். வருதம்பட்டி செல்லும் தார் சாலைக்கும் (கி) மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்திற்கும் (மே) மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்திற்கும் (வ) மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்திற்கும் (தெ) இதள் மத்தின் உள்ள பு.எக்.0.06./1/4 செண்டு அக மொத்தம் பு.எக்.1.64.1/4 செண்டு நிலம் புராவும். இதில் இருக்கும் கிணறு மற்றும் மின் மோட்டார் புராவும் மின் இணைப்பு எண்.22 ஆகும் | |

ஏற்பாடு/

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 984/2024 | 08-Mar-2024<br>08-Mar-2024<br>08-Mar-2024 | செட்டில்மெண்டு ஆவணம் | 1. வள்ளியம்மை | 1. சண்முகவேல் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,17,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>739/2024 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document rectified by the document R/சேந்தமங்கலம்/புத்தகம் 1/1127/2024 | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டணம், தெரிவு செய்க | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1A1 - 1 ஏக்கர், 58.0 சென்ட் | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.242/1எ2-ல் உள்ள நிலத்திற்கும், பச்சுடையாம்பட்டி கிராம எல்லை,, மேற்கு - வருதம்பட்டி செல்லும் தென்வடல் தார் சாலைக்கும், வடக்கு - பச்சுடையாம்பட்டியிலிருந்து பொட்டணம் போகும் பாதை, தெற்கு - 242/1பி சண்முகம் நிலத்துக்கும் | | | | | |
| 3 | 1127/2024 | 18-Mar-2024<br>18-Mar-2024<br>18-Mar-2024 | பிழைத்திருத்தல் ஆவணம் | 1. வள்ளியம்மை | 1. சண்முகவேல் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>984/2024 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/சேந்தமங்கலம்/புத்தகம் 1/984/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது. | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டணம் | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1A1 - 1 ஏக்கர், 58.0 சென்ட் | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.242/1எ2-ல் உள்ள நிலத்திற்கும், பச்சுடையாம்பட்டி கிராம எல்லை,, மேற்கு - வருதம்பட்டி செல்லும் தென்வடல் தார் சாலைக்கும், வடக்கு - பச்சுடையாம்பட்டியிலிருந்து பொட்டணம் போகும் பாதை, தெற்கு - 242/1பி சண்முகம் நிலத்துக்கும் | | | | | |
| | **அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டணம் | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1A1 - 1 ஏக்கர், 58.0 சென்ட் | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பச்சுடையாம்பட்டி கிராம எல்லை (மே), மேற்கு - வருதம்பட்டி செல்லும் தென்வடல் தார் சாலைக்கும் சர்வே எண்.242/1எ2-ல் உள்ள நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - பச்சுடையாம்பட்டியிலிருந்து பொட்டணம் போகும் பாதை (தெ), தெற்கு - 242/1பி சண்முகம் நிலத்துக்கும் (வ) | | | | | |
| 4 | 5130/2024 | 10-Dec-2024<br>10-Dec-2024<br>10-Dec-2024 | தான ஆவணம் | 1. சண்முகவேல் | 1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக பொட்டணம் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவருக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 400/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1127/2024, 984/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டணம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1A1 - 649.25 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 9 மீட்டர் சாலை எண்.2-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 9 மீட்டர் சாலை எண்.3-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.241/2-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.242/1பி-க்கும் (வடக்கு) | | | | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டணம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1A1 - 701.42 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பச்சுடையாம்பட்டி கிராம சர்வே எண்.56/1-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.0 மீட்டல் அகல சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு) | | | | | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டணம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1A1 - 319.63 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.240/3-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - புள்வெளி பரப்பு-2-க்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - புள்வெளி பரப்பு-1-க்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட சாலைகளுக்கு விடப்பட்ட மூலைமுடக்கு விவரம் மேற்கண்ட் சாலைகளுக்கு விடப்பட்ட 6 மூலை முடக்குகளுக்கு 1.5 ச.மீட்டர் வீதம் 6.75 ச.மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூரவும் சேர்ந்து 1677.05 ச.மீ உள்ள நிலம் பூராவும். | | |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1A1 - 26.9 சதுர மீட்டர் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை | | | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டணம், தெரிவு செய்க | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.241/2-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு) | | | | | |
| 5 | 5131/2024 | 10-Dec-2024<br>10-Dec-2024<br>10-Dec-2024 | தான ஆவணம் | 1. சண்முகவேல் | 1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக மேற்பார்வை பொறியாளர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1127/2024, 984/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1A1 - 25.0 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டணம், தெரிவு செய்க | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோக நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கும் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.241/2-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு) | | | | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate