Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: புதுச்சத்திரம்_நாமக்கல்	Date / நாள்: 05-Feb-2025
Village /கிராமம்:தாத்தையங்கார்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 135/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 04-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1984/2024	14-Jun-2024 14-Jun-2024 14-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நித்யா	1. பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3998/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாத்தையங்கார்பட்டி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/4 - 1 ஏக்கர், 23.0 சென்ட்			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.135/1சி, 135/6ஏ1ஏ, 135/6ஏ5, 135/6ஏ6 ஆகிய இவைகளுக்கும் ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.137-க்கும் (கி) , வடக்கு - சர்வே எண்.135/3-க்கும் (தெ) , தெற்கு - சர்வே எண்.135/5ஏ-க்கும் (வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.1.23 பூராவும். இதில் கிணர், வாய்க்கால் ஏத்தல் தற்போது இல்லை. மாமூல்தடபாத்தியமும்.			
2	3696/2024	16-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. பிரபாகரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக	-

		16-Oct-2024 16-Oct-2024			மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றம் பகிர்மான கழகம் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1984/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாத்தையங்கார்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/4 - 19.85 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.3.க்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - சாலை எண்.1.க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 19.85 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின் பகிர்மான நிலம் பூராவும்		
3	3697/2024	16-Oct-2024 16-Oct-2024 16-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. பிரபாகரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகுதமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக மேற்படியாரின்ஆளுகைக்குஉட்பட்ட நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் புதுச்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் தாத்தையங்கார்பட்டி கிராமம் தாத்தையங்கார்பட்டி ஊராட்சிமன்றத்தின்தற்போதைய தலைவர் ஆகிய தங்களுக்குபின் பதவிவகிப்பவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1984/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாத்தையங்கார்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/4 - 572.4 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.2 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் சர்வே எண்கள்,135/6ஏ5,135/1சி -நிலத்திற்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.137/5சி-நிலத்திற்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் சாலை எண்கள்.3,4-க்கும் மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் பொது உபயோக இடத்திற்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் சாலை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 572.40 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.1.நிலம் பூராவும்		

	க்கும்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/4 - 132.87 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாத்தையங்கார்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.135/6ஏ5, 135/6ஏ6-நிலத்திற்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சாலை எண்.1.க்கும் , தெற்கு - சர்வே எண்.135/5ஏ-நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 132.87 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.2.நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/4 - 365.07 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாத்தையங்கார்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.135/3-நிலத்திற்கும் , தெற்கு - சாலை எண்.1.க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 365.07 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.3.நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/4 - 448.47 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாத்தையங்கார்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.135/3-நிலத்திற்கும் , தெற்கு - சாலை எண்.1.க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 448.47 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.4.நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/4 - 19.66 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாத்தையங்கார்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.135/1சி -நிலத்திற்கும் , மேற்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - சாலை எண்.1.க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 19.66 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate