Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஊராட்சி மன்ற தலைவர், காதப்பாறை ஊராட்சி, கரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை திருமதி.சு.கிருபாவதி

ஊ.ந.க.எண். 04/2023-24 நாள்:07.02.202

பொருள்:- மனைப்பிரிவு அனுமதி - கரூர் மாவட்டம், மண்மங்கலம் வட்ட
கரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், காதப்பாறை ஊராட்சி / கிராமம் - சர்
எண்.32/5C2-ல் 2915.0 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடத்தில் அமைய
மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் வழங்கி உத்திரவிடல் தொடர்பாக

பார்வை -1. காதப்பாறை ஊராட்சி தீர்மான எண்.86/2023-24 நாள்:11.09.202
2. கரூர் மாவட்ட நகர்ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களி
அவர்களின் கடிதம் ROCNO.GBKFBMHX/2023/2023/TCP நாள்:01.09.202
3. மனுதாரர்கள் திரு R ஸ்டீபன் பாபு & திரு R செல்வன் அவர்களது
விண்ணப்பம் நாள்:04.09.2023.
4. நெ. 2 இணை சார்பதிவகம் நன்கொடை ஆவண எண்.1972/202
நாள்:14.08.2023.

உத்தரவு:-

கரூர் மாவட்டம் - மண்மங்கலம் வட்டம் - கரூர் ஊராட்
ஒன்றியம்-காதப்பாறை ஊராட்சி/கிராமம்-சர்வே எண்:32/5C2-ல் 2915.0 சதுரமீட்ட
பரப்பளவுள்ள இடத்தில் அமையும் மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் கோரி பார்வை
2-ல் காணும் விண்ணப்பத்தின்படி கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உத
இயக்குநர் அவர்களுக்கு விண்ணப்பிக்கப்பட்டது. பார்வை 1-ல் காணு
விவரப்படி இம்மனைப்பிரிவினை அங்கீகரித்து காதப்பாறை ஊராட்சி மன்
தீர்மான எண் 86/2023-24 நாள்:11.09.2023-ன் படி தீர்மானம் இயற்றப்பட்டுள்ள
பார்வை 2-ல் காணும் கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்கு
01.09.2023-ந்தேதிய கடிதத்தின்படி மேற்படி இடத்தில் அமையும் வரைபடத்திற்
உரிய நிபந்தனைகளுடன் SWP/DTCP/Karur/LAYOUTNo.182/2023 என எண்ணிட
பட்டு இறுதி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்ப
நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்கள் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்
நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றும் விதமாக மனுதாரர் மனை அளவுகள

LAKSHMIPURAM NORTH BEHIND NARADHA GANASABHA
KARUR - 639 001. CELL : 63797 25151

பிரித்தும், சாலைகள் அமைத்தும், சாக்கடைகள் கட்டியும் அடிப்படை வசதிகளை மேற்கொண்டுள்ளார். மேலும் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய மனைப்பிரிவு சாலை 1251.03 ச.மீ பொது உபயோகம் 8.45 ச.மீ (0.51%) மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்க்கான 09.05 ச.மீ (0.54%) இடம் ஆகிய வற்றை பார்வை 4-ல் காணும் ஆவண எண்.1972/2023 மூலம் காதப்பாறை ஊராட்சிக்குத் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. இவற்றின் அடிப் படையில் நிபந்தனைகளில் ஏதேனும் விடுபட்டிருப்பின் அதனை நிறை வேற்ற வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் காதப்பாறை கிராமம் சர்வே எண்:32/5C2-ல் 2915.0 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப் பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கி இதன் வழி உத்திரவிடப்படுகிறது.

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
காதப்பாறை ஊராட்சி
கரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுதல்:-

திரு.R ஸ்டீபன் பாபு & R செல்வன்.
எண்.39OB/1 பெரியார் நகர் 2-வது தெரு,
செங்குந்தபுரம் அஞ்சல், கரூர் வட்டம்,
கரூர் மாவட்டம். 639002.
Email id - stiffenbabu@ourlook.com

நகல்:

1. உதவி இயக்குநர், கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், எண்.9, முதல் தளம் இலட்சுமிபுரம் வடக்குதெரு,கரூர் நகரம்,கரூர் மாவட்டம் 639001
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) கரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

LAKSHMIPURAM NORTH BEHIND KARAPPA GARAGARA
KARUR - 639 001. CELL : 63797 33131

137

131

கரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

காதப்பாறை ஊராட்சி

ஊராட்சி மன்ற கூட்ட நடவடிக்கை நகல்

2023-ம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 11-ம் நாள் திங்கட்கிழமை காலை 11.00 மணிக்கு காதப்பாறை ஊராட்சியின் சாதாரணக் கூட்டம் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் தலைமையில் நடைபெற்றதன நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திருமதி.க.திருபாவதி தலைவர்

பொருள்	தீர்மானஎண்
பொருள் 10 கரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் காதப்பாறை ஊராட்சியின் காதப்பாறை கிராமம் சர்வே எண் 32/5C2 ல் 2915.0 சதுர மீட்டருக்கு உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் நகர் ஊரமைப்பு துறையிடமிருந்து SWP/DTCP/KARUR/LAYOUT NO:182/2023 நாள் 01.09.2023 ன் படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதற்கு காதப்பாறை ஊராட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க மன்றம் அங்கீகரித்தல்	தீர்மானம் எண் 86/2023-24 அங்கீகரிக்கப்பட்டது S. [illegible] தலைவர், காதப்பாறை ஊராட்சி.

உண்மைநகல்/

PROMOTERS & CADD DESIGNERS
LAKSHMIPURAM NORTH BEHIND NARADHA GANASABHA
KARUR - 639 001. CELL : 63797 23151

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.