Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

மனுதாரர்:

N. K. யுவகுமார் த/பெ. கோதண்டபாணி
எண்: 1/40, பெரிய பரவக்கல்,
குடியாத்தம், வேலூர் - 635803.

பெறுநர்:

தமிழ்நாடு கட்டட மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமம்
எண்.133, G-பிளாக், முதல் நிழற்சாலை,
அண்ணாநகர் (கிழக்கு), சென்னை – 600102.

பொருள்: நகர மற்றும் கிராம திட்டமிடல் இயக்குநரகம் **(DTCP)** ஒப்புதல் கடிதத்தின் 2-ம் பக்கத்தில் உள்ள **1(A) மற்றும் 1(B)** ஆகிய பிரிவுகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவது தொடர்பாக.

மதிப்பிற்குரிய!

அதிகாரி அவர்களுக்கு வணக்கம். நாங்கள் **08/07/2026** அன்று தமிழ்நாடு கட்டட மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமத்தில் **கிரைய ஆவண எண்: 49/2022** மூலம் கிடைக்கப் பெற்ற சொத்தில் இருந்து சுமார் **8900.00 ச.மீ (2.20 ஏக்கர்)** அளவுள்ள நிலத்தை "**தளவமைப்பு**" **(Layout)** செய்து **TNRERA** வின் ஒப்புதல் பெற **விண்ணப்ப எண்: TNRERA/PLI/4864/2026** மூலம் பதிவு செய்து இருந்தேன் . .

மேற்படி தங்களுக்கு தெரிவிப்பது என்னவென்றால் நகர (ம) கிராம திட்டமிடல் இயக்குநரகம் **(DTCP)** ஒப்புதல் கடிதத்தின் **1(A)** மற்றும் **1(B)** ஆகிய பிரிவுகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகளில் சாலைகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது என்பதையும், மேலும் நிபந்தனைகளில் கூறப்பட்டுள்ள மற்ற நிபந்தனைகளான மேல்நிலைத் தொட்டி **(OHT)**, மழைநீர் வடிகால்

N. K. Yuvh

மற்றும் தெருவிளக்குகள் அமைப்பதற்கு Local Body ல் செலுத்தவேண்டிய இணையவழி கட்டணங்கள் **(Receipt Nos: 2026040161047 – Transaction ID: 9337162533015 & 11000365640875)** அனைத்தும் செலுத்தப்பட்டுள்ளது என்பதையும், அதற்கான பணிகளை பஞ்சாயத்து நிர்வாகமே மேற்கொள்ளும் என்பதையும் தங்களுக்கு தெரிவித்துக்கொள்கிறோம்.

இணையவழி கட்டணங்கள் செலுத்தியதற்கான ரசீதுகளையும் இத்துடன் இணைத்துள்ளேன். எனவே மேற்கண்ட விளக்கத்தை ஏற்றுக் கொண்டு **TNRERA** வில் ஒப்புதல் பெற பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள விண்ணப்பம் எண்: **TNRERA/PLI/4864/2026**க்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்குமாறு தங்களை அன்புடன் கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

இப்படிக்கு,

தேதி: 05.08.2026

N. K. Yuvak

(N. K. யுவகுமார்)

GPS Map Camera

Morasapalli, Tamil Nadu, India

Wqwx+qv4, Morasapalli, Tamil Nadu 635810, India

Lat 12.947154° Long 78.79968°

Tuesday, 04/08/2026 05:23 PM GMT +05:30

GPS Map Camera

Morasapalli, Tamil Nadu, India

Wqwx+qv4, Morasapalli, Tamil Nadu 635810, India

Lat 12.947129° Long 78.799317°

Tuesday, 04/08/2026 05:22 PM GMT +05:30

GPS Map Camera

Morasapalli, Tamil Nadu, India 🇮🇳

Wqwx+qv4, Morasapalli, Tamil Nadu 635810, India

Lat 12.947101° Long 78.799001°

Tuesday, 04/08/2026 05:21 PM GMT +05:30

GPS Map Camera

Morasapalli, Tamil Nadu, India 🇮🇳

Wqwx+qv4, Morasapalli, Tamil Nadu 635810, India

Lat 12.947103° Long 78.799018°

Tuesday, 04/08/2026 05:21 PM GMT +05:30

GPS Map Camera

Morasapalli, Tamil Nadu, India 🇮🇳

Wqwx+qv4, Morasapalli, Tamil Nadu 635810, India

Lat 12.947132° Long 78.799032°

Tuesday, 04/08/2026 05:21 PM GMT +05:30













DEPARTMENT OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

Payment Receipt

Applicant Name	:	N K YUVAKUMAR	**Payment Generated**	:	01/04/2026
Application No	:	61Z01YF3	**Payment Completed**	:	01/04/2026
Fees Type	:	**Demand Fees**			
Receipt Number	:	2026040161047			
Transaction ID	:	9337162533015			

Demand Details:

S.No	Description	Amount
1	Display Board Charges	10000.00
2	SubDivision Charges	22000.00
3	Development Charges	17800.00

Total Amount : 49800

Amount In Words : Rupees Forty Nine Thousand Eight Hundred Only

With Regards,
DTCP

DEPARTMENT OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

Payment Receipt

Date : 29/05/2026

Applicant Name : N K YUVAKUMAR

Application No : 61Z01YF3

Fees Type : **Demand Fees**

Receipt Number : 2026052961047

Transaction ID : 11000365640875

Purpose

S.No	Description	Amount
1	Layout Approval Fees	76700.00
2	Layout Inspection Fees	5000.00

Total Amount : 81700

Amount In Words : Rupees Eighty One Thousand Seven Hundred Only

With Regards,
DTCP

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.