Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: குன்றத்தூர்	சான்று எண்: EC/Online/171006655/2026	மனு எண்: ECA/Online/171006655/2026	நாள்: 08-Jan-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. VIKRAM KUMAR BAGMAR தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
நூம்பல்	80/1B2, 80/1B2A, 80/1B2B

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 2 Acre 40 Cents

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 5 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2022 முதல் 04-Jan-2026 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9466/2022	14-Feb-2022 11-May-2022 11-May-2022	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. சுரேஷ் பி சராஃப் @ சுரேஷ் பீஷ்வம்பர்லால் சராஃப்(முத.) OMPRAKASH SARAF() 2. சந்தோஷ் சராஃப் @ சந்தோஷ் பி சராஃப்(முத.) OMPRAKASH SARAF() 3. கமல் அகர்வால் @ கமல் பி அகர்வால்(முத.) OMPRAKASH SARAF() 4. லலிதா அகர்வால் @ லலிதா கமல் அகர்வால்(முத.) OMPRAKASH SARAF() 5. ஓம்பிரகாஷ் சராஃப் @ ஓம்பிரகாஷ் பி சராஃப் 6. கே கே குப்தா @ கிருஷ்ண குமார் குப்தா 7. சந்தீப் குப்தா @ சந்தீப்	1.சுரேஷ் பி சராஃப் @ சுரேஷ் பீஷ்வம்பர்லால் சராஃப்(முத.) OMPRAKASH SARAF() 2.சந்தோஷ் சராஃப் @ சந்தோஷ் பி சராஃப்(முத.) OMPRAKASH SARAF() 3.கமல் அகர்வால் @ கமல் பி அகர்வால்(முத.) OMPRAKASH SARAF() 4.லலிதா அகர்வால் @ லலிதா கமல் அகர்வால்(முத.) OMPRAKASH SARAF() 5.ஓம்பிரகாஷ் சராஃப் @ ஓம்பிரகாஷ் பி சராஃப் 6.கே கே குப்தா @ கிருஷ்ண குமார் குப்தா 7.சந்தீப் குப்தா @ சந்தீப் குமார் குப்தா 8.வை அச்சுத் ரெட்டி(முத.)	-

				குமார் குப்தா 8. வை அச்சுத் ரெட்டி(முத.) SURESH KUMAR() 9. கு ஸ்ரீராம் @ குட்டிரட்டிகாரி ஸ்ரீராம்	SURESH KUMAR() 9.கு ஸ்ரீராம் @ குட்டிரட்டிகாரி ஸ்ரீராம்	
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 89,89,08,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1295/1995, 16300/2015, 23129/2021, 23385/2021, 23386/2021, 4382/1994, 4551/1994, 4552/1994, 4688/1994, 4751/1994, 478/1995, 6897/2002, 7261/2012, 781/1995, 782/1995	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: நூம்பல், நூம்பல் சாலை				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 80/1, 81/1 - 6 ஏக்கர், 27.59 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புது சர்வே நெ. 81/2 & இதில் ஷெட்யூல் "ஐ" சொத்து,மேற்கு - புது சர்வே நெ. 80/1 (பார்ட்) , 82 & இதில் ஷெட்யூல் "இ" சொத்து,வடக்கு - புது சர்வே நெ. 82, 83, 81/1(பார்ட்) & 81/2,தெற்கு - இதில் ஷெட்யூல் "இ" & "ஜி" சொத்து				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: நூம்பல் கிராமம், பழைய சர்வே நெ. 43/3, 43/4, 43/7, 49/5, 49/6, 49/7, 49/8, 49/9, 49/10, 49/12, 49/13, 49/15, 49/16, 49/17, 49/18, 49/19, 50/5சி, 50/5டி9, 50/5டி10, 50/5டி11, 88/18, பட்டா படி, புதிய சர்வே நெ. 80/1, 80/2 & 81/1 ல் அடங்கிய 14.32, ஏக்கர் நிலத்தில், சர்வே நெ. 80/2 & சர்வே நெ. 80/1 (பார்ட்) ல் அடங்கிய 32 செண்ட் நீங்களாக, மீதமுள்ள 14 ஏக்கர் நிலத்தில், ஷெட்யூல் "டி" ல், 6 ஏக்கர் 27.59 செண்ட் நிலம் மட்டும் திரு. கு. ஸ்ரீராம் அவர்களுக்கு அலாட் செய்யப்படுகிறது, கட்சிக்காரர் 9 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: நூம்பல், நூம்பல் சாலை				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 80/1, 81/1 - 48.275 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதில் ஷெட்யூல் "டி" & "ஜி" சொத்து,மேற்கு - இதில் ஷெட்யூல் "எ்.ப்" சொத்து,வடக்கு - புது சர்வே நெ. 80/1 (பார்ட்) & இதில் ஷெட்யூல் "டி" சொத்து,தெற்கு - புது சர்வே நெ. 119, சூசையய்யா நகரில் உள்ள மனைகள் & ரோடு				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: நூம்பல் கிராமம், பழைய சர்வே நெ. 43/3, 43/4, 43/7, 49/5, 49/6, 49/7, 49/8, 49/9, 49/10, 49/12, 49/13, 49/15, 49/16, 49/17, 49/18, 49/19, 50/5சி, 50/5டி9, 50/5டி10, 50/5டி11, 88/18, பட்டா படி, புதிய சர்வே நெ. 80/1, 80/2 & 81/1 ல் அடங்கிய 14.32, ஏக்கர் நிலத்தில், சர்வே நெ. 80/2 & சர்வே நெ. 80/1 (பார்ட்) ல் அடங்கிய 32 செண்ட் நீங்களாக, மீதமுள்ள 14 ஏக்கர் நிலத்தில், ஷெட்யூல் "இ" ல் அலாட் செய்யப்பட்ட 96.55 செண்ட் நிலத்தில் 48.275 செண்ட் பிரிபடாத பாகம் திரு. கே.கே. குப்தா அவர்களுக்கு அலாட் செய்யப்படுகிறது, கட்சிக்காரர் 6 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: நூம்பல், நூம்பல் சாலை				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 80/1, 81/1 - 48.275 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதில் ஷெட்யூல் "டி" & "ஜி" சொத்து,மேற்கு - இதில் ஷெட்யூல்				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: நூம்பல் கிராமம், பழைய சர்வே நெ. 43/3, 43/4, 43/7, 49/5, 49/6, 49/7, 49/8, 49/9, 49/10, 49/12, 49/13, 49/15, 49/16, 49/17, 49/18, 49/19, 50/5சி,	

	"எஃப்" சொத்து,வடக்கு - புது சர்வே நெ. 80/1 (பார்ட்) & ஷெட்யூல் "டி" சொத்து,தெற்கு - புது சர்வே நெ. 119, சூசையய்யா நகரில் உள்ள மனைகள் & ரோடு	50/5டி9, 50/5டி10, 50/5டி11, 88/18, பட்டா படி, புதிய சர்வே நெ. 80/1, 80/2 & 81/1 ல் அடங்கிய 14.32, ஏக்கர் நிலத்தில், சர்வே நெ. 80/2 & சர்வே நெ. 80/1 (பார்ட்) ல் அடங்கிய 32 செண்ட் நீங்களாக, மீதமுள்ள 14 ஏக்கர் நிலத்தில், ஷெட்யூல் "இ" ல் அலாட் செய்யப்பட்ட 96,55 செண்ட் நிலத்தில் 48.275 செண்ட் பிரிபடாத பாகம் திரு. சந்தீப் குப்தா அவர்களுக்கு அலாட் செய்யப்படுகிறது, கட்சிக்காரர் 7 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: நூம்பல், நூம்பல் சாலை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 80/1, 81/1 - 72.41 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புது சர்வே நெ. 80/1 (பார்ட்) & இதில் ஷெட்யூல் "இ" சொத்து,மேற்கு - இதில் ஷெட்யூல் "எச்" சொத்து & புது சர்வே நெ. 82,வடக்கு - புது சர்வே நெ. 82,தெற்கு - புது சர்வே நெ. 119 & சூசையய்யா நகரில் உள்ள மனைகள் & ரோடு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: நூம்பல் கிராமம், பழைய சர்வே நெ. 43/3, 43/4, 43/7, 49/5, 49/6, 49/7, 49/8, 49/9, 49/10, 49/12, 49/13, 49/15, 49/16, 49/17, 49/18, 49/19, 50/5சி, 50/5டி9, 50/5டி10, 50/5டி11, 88/18, பட்டா படி, புதிய சர்வே நெ. 80/1, 80/2 & 81/1 ல் அடங்கிய 14.32, ஏக்கர் நிலத்தில், சர்வே நெ. 80/2 & சர்வே நெ. 80/1 (பார்ட்) ல் அடங்கிய 32 செண்ட் நீங்களாக, மீதமுள்ள 14 ஏக்கர் நிலத்தில், ஷெட்யூல் "எஃப்" ல் அலாட் செய்யப்பட்ட 1 ஏக்கர் 93.10 செண்ட் நிலத்தில், 72.41 செண்ட் பிரிபடாத பாகம் திரு. சந்தோஷ் சராஃப் அவர்களுக்கு அலாட் செய்யப்படுகிறது, கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: நூம்பல், நூம்பல் சாலை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 80/1, 81/1 - 1 ஏக்கர், 20.69 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புது சர்வே நெ. 80/1 (பார்ட்) & ஷெட்யூல் "இ" சொத்து,மேற்கு - ஷெட்யூல் "எச்" சொத்து & புது சர்வே நெ. 82,வடக்கு - புது சர்வே நெ. 82,தெற்கு - புது சர்வே நெ. 119 & சூசையய்யா நகரில் உள்ள மனைகள் & ரோடு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: நூம்பல் கிராமம், பழைய சர்வே நெ. 43/3, 43/4, 43/7, 49/5, 49/6, 49/7, 49/8, 49/9, 49/10, 49/12, 49/13, 49/15, 49/16, 49/17, 49/18, 49/19, 50/5சி, 50/5டி9, 50/5டி10, 50/5டி11, 88/18, பட்டா படி, புதிய சர்வே நெ. 80/1, 80/2 & 81/1 ல் அடங்கிய 14.32, ஏக்கர் நிலத்தில், சர்வே நெ. 80/2 & சர்வே நெ. 80/1 (பார்ட்) ல் அடங்கிய 32 செண்ட் நீங்களாக மீதமுள்ள 14 ஏக்கர் நிலத்தில், ஷெட்யூல் "எஃப்" ல் அலாட் செய்யப்பட்ட 1 ஏக்கர் 93.10 செண்ட் நிலத்தில் 1 ஏக்கர் 20.69 செண்ட் பிரிபடாத பாகம் திரு. ஓம்பிரகாஷ் சராஃப் அவர்களுக்கு அலாட் செய்யப்படுகிறது, கட்சிக்காரர் 5 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை F விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: நூம்பல், நூம்பல் சாலை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 80/1, 81/1 - 1 ஏக்கர், 68.97 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புது சர்வே நெ. 80/1(பார்ட்) & 80/2 & நூம்பல் சாலை,மேற்கு - இதில் ஷெட்யூல் "இ" சொத்து,வடக்கு - இதில் ஷெட்யூல் "டி" & "ஜ" சொத்து,தெற்கு - புது சர்வே நெ. 119, சூசையய்யா நகரில் உள்ள மனைகள் & ரோடு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: நூம்பல் கிராமம், பழைய சர்வே நெ. 43/3, 43/4, 43/7, 49/5, 49/6, 49/7, 49/8, 49/9, 49/10, 49/12, 49/13, 49/15, 49/16, 49/17, 49/18, 49/19, 50/5சி, 50/5டி9, 50/5டி10, 50/5டி11, 88/18, பட்டா படி, புதிய சர்வே நெ. 80/1, 80/2 & 81/1 ல் அடங்கிய 14.32, ஏக்கர் நிலத்தில், சர்வே நெ. 80/2 & சர்வே நெ. 80/1 (பார்ட்) ல் அடங்கிய 32 செண்ட் நீங்களாக மீதமுள்ள 14 ஏக்கர் நிலத்தில், ஷெட்யூல் "ஜி" ல், 1 ஏக்கர் 68.97 செண்ட் நிலம் மட்டும், திரு. கமல் அகர்வால் அவர்களுக்கு அலாட் செய்யப்படுகிறது, கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து

	அட்டவணை G விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: நூம்பல், நூம்பல் சாலை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 80/1, 81/1 - 96.55 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதில் ஷெட்யூல் "எ" சொத்து,மேற்கு - புது சர்வே நெ. 79 & 120,வடக்கு - புது சர்வே நெ. 82,தெற்கு - புது சர்வே நெ. 119, சூசையய்யா நகரில் உள்ள மனைகள் & ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: நூம்பல் கிராமம், பழைய சர்வே நெ. 43/3, 43/4, 43/7, 49/5, 49/6, 49/7, 49/8, 49/9, 49/10, 49/12, 49/13, 49/15, 49/16, 49/17, 49/18, 49/19, 50/5சி, 50/5டி9, 50/5டி10, 50/5டி11, 88/18, பட்டா படி, புதிய சர்வே நெ. 80/1, 80/2 & 81/1 ல் அடங்கிய 14.32, ஏக்கர் நிலத்தில், சர்வே நெ. 80/2 & சர்வே நெ. 80/1 (பார்ட்) ல் அடங்கிய 32 செண்ட் நீங்களாக மீதமுள்ள 14 ஏக்கர் நிலத்தில், ஷெட்யூல் "எச்" ல் அலாட் செய்யப்பட்ட 2 ஏக்கர் 17.24 செண்ட் நிலத்தில் 96.55 செண்ட் பிரிபடாத பாகம் திரு. சுரேஷ் சரா்ப் அவர்களுக்கு அலாட் செய்யப்படுகிறது, கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை H விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: நூம்பல், நூம்பல் சாலை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 80/1, 81/1 - 1 ஏக்கர், 20.69 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதில் ஷெட்யூல் "எ" சொத்து,மேற்கு - புது சர்வே நெ. 79 & 120,வடக்கு - புது சர்வே நெ. 82,தெற்கு - புது சர்வே நெ. 119, சூசையய்யா நகரில் உள்ள மனைகள் & ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: நூம்பல் கிராமம், பழைய சர்வே நெ. 43/3, 43/4, 43/7, 49/5, 49/6, 49/7, 49/8, 49/9, 49/10, 49/12, 49/13, 49/15, 49/16, 49/17, 49/18, 49/19, 50/5சி, 50/5டி9, 50/5டி10, 50/5டி11, 88/18, பட்டா படி, புதிய சர்வே நெ. 80/1, 80/2 & 81/1 ல் அடங்கிய 14.32, ஏக்கர் நிலத்தில், சர்வே நெ. 80/2 & சர்வே நெ. 80/1 (பார்ட்) ல் அடங்கிய 32 செண்ட் நீங்களாக மீதமுள்ள 14 ஏக்கர் நிலத்தில், ஷெட்யூல் "எச்" ல், அலாட் செய்யப்பட்ட 2 ஏக்கர் 17.24 செண்ட் நிலத்தில் 1 ஏக்கர் 20.69 செண்ட் பிரிபடாத பாகம் திருமதி. லலிதா அகர்வால் அவர்களுக்கு அலாட் செய்யப்படுகிறது, கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை I விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: நூம்பல், நூம்பல் சாலை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 80/1, 81/1 - 96.55 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புது சர்வே நெ. 80/1 (பார்ட்), 80/2 & நூம்பல் ரோடு,மேற்கு - இதில் ஷெட்யூல் "டி" சொத்து,வடக்கு - புது சர்வே நெ. 81/2 & 81/4சி2,தெற்கு - இதில் ஷெட்யூல் "ஜி" சொத்து			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: நூம்பல் கிராமம், பழைய சர்வே நெ. 43/3, 43/4, 43/7, 49/5, 49/6, 49/7, 49/8, 49/9, 49/10, 49/12, 49/13, 49/15, 49/16, 49/17, 49/18, 49/19, 50/5சி, 50/5டி9, 50/5டி10, 50/5டி11, 88/18, பட்டா படி, புதிய சர்வே நெ. 80/1, 80/2 & 81/1 ல் அடங்கிய 14.32, ஏக்கர் நிலத்தில், சர்வே நெ. 80/2 & சர்வே நெ. 80/1 (பார்ட்) ல் அடங்கிய 32 செண்ட் நீங்களாக மீதமுள்ள 14 ஏக்கர் நிலத்தில், ஷெட்யூல் "ஜ" ல் 96,55 செண்ட் நிலம் திரு வை அச்சுத் ரெட்டி அவர்களுக்கு அலாட் செய்யப்படுகிறது, கட்சிக்காரர் 8 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	13559/2022	01-Jul-2022 01-Jul-2022 01-Jul-2022	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. கு ஸ்ரீராம் என்கிற குட்டிரெட்டிகாரி ஸ்ரீராம்	1.கு இந்திரா ரெட்டி @ குட்டிரெட்டிகாரி இந்திரா ரெட்டி	-
	கைமாற்றுத் தொகை:		சந்தை மதிப்பு: ரூ.		முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		9,10,58,000/-		9466/2022	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: நூம்பல், not available,Not Available			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 80/1B, 80/1PART, 81/1B, 81/1PART - 2 ஏக்கர், 40.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புது சர்வே நெ. 81/2 & வை. அச்சுத் ரெட்டிக்கு சொந்தமான புது சர்வே நெ. 80/1சி ல் உள்ள சொத்து,மேற்கு - புது சர்வே நெ. 80/1ஏ, 82 & கே கே குப்தா & சந்தீப் குப்தா ஆகியோருக்கு சொந்தமான புது சர்வே நெ. 80/1எஃப், ல் உள்ள சொத்து,வடக்கு - புது சர்வே நெ. 80/1பி (வடக்கு) பகுதி & புது சர்வே நெ. 81/1பி ல் உள்ள செட்டிலாருக்கு சொந்தமான சொத்து,தெற்கு - புது சர்வே நெ. 80/1எஃப், ல் உள்ள கே கே குப்தா & சந்தீப் குப்தா ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்து & புது சர்வே நெ. 80/1இ, ல் உள்ள கமல் அகர்வால் சொத்து			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: தற்போது புதிய சர்வே நெ. 80/1பி & 81/1பி ல் அடங்கிய 6 ஏக்கர் 27.59 செண்டில் புதிய சர்வே நெ. 80/1பில் தெற்கு பக்கமாக அமைந்துள்ள 2 ஏக்கர் 40 செண்ட் மட்டும்		
3	6769/2023	05-Apr-2023 05-Apr-2023 05-Apr-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஜி. இந்திரா ரெட்டி @ குட்டிரெட்டிகரி இந்திரா ரெட்டி	1.விக்ரம் குமார் பாக்மர்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 13559/2022	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: நூம்பல்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 80/1B2 - 2 ஏக்கர், 40.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.ஒய்.அச்யுத் ரெட்டி அவர்களின் நிலம் சர்வே எண்.81/2 & சர்வே எண்.80/1சி,மேற்கு - திரு.கே கே குப்தா & திரு.சந்தீப் குப்தா ஆகியோர்களின் நிலம் சர்வே எண்.80/1எப், சர்வே எண்கள்.80/1எ, 82 & 80/1எப்,வடக்கு - திரு.ஜி.ஸ்ரீராம் என்கிற குட்டிரெட்டிகரி ஸ்ரீராம் அவர்களின் நிலம் சர்வே எண்கள்.80/1பி1 & 81/1பி,தெற்கு - திரு.கே.கே குப்தா & திரு.சந்தீப் குப்தா அவர்களின் நிலம் சர்வே எண்.80/1எப் மற்றும் கமல் அகர்வால் சர்வே எண்.80/1ஈ			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: நூம்பல் கிராமம், சர்வே எண்கள். 80/1, 80/1பி, பட்டா சர்வே எண்80/1பி2, பட்டா எண்.6740, மொத்தம் 2 ஏக்கர்ஸ் 40 செண்ட்		
4	22257/2023	06-Nov-2023 06-Nov-2023 06-Nov-2023	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. ஜி. ஸ்ரீராம் @ குட்டிரெட்டிகரி ஸ்ரீராம்(முத.) விக்ரம் குமார் பாக்மர்(முக.) 2. ஜி.இந்திரா ரெட்டி @ குட்டிரெட்டிகரி இந்திரா ரெட்டி.(முத.)	1.திவ்யா எம் ஜெயின்	-

				விக்ரம் குமார் பாக்மர்(முக.)		
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,00,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 13559/2022, 6768/2023, 6769/2023, 9466/2022	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 80/1B2 - 2 ஏக்கர், 40.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: நூம்பல்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 81/2 மற்றும் திரு அச்சுத் ரெட்டி சொத்தின் பகுதி சர்வே எண் 80/1சி ,மேற்கு - சர்வே எண் 80/1எ1, 82 மற்றும் திரு கேகே குப்தா மற்றும் திரு சந்திப் குப்தா சொத்தின் பகுதி சர்வே எண் 80/1எப் ,வடக்கு - ஜி. ஸ்ரீராம் @ குட்டிரெட்டிகரி ஸ்ரீராம் சொத்து, சர்வே எண் 80/1பி1 மற்றும் 80/1பி,தெற்கு - திரு கேகே குப்தா மற்றும் திரு சந்திப் குப்தா சொத்து சர்வே எண் 80/1எப் மற்றும் திரு கமல் அகர்வால் சொத்து சர்வே எண் 80/1இ			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: காலி நிலத்தின் மொத்த விஸ்தீரணம் 2 ஏக்கர் 40 சென்ட்ஸ் சர்வே எண் 80/1பார்ட் மற்றும் 80/1பிபார்ட் பட்டா எண் 6740 படி சர்வே எண் 80/1பி2 மற்றும் 81/1பி நூம்பல் கிராமம் பூந்தமல்லீ தாலுக்கா திருவள்ளூர் மாவட்டம்		
5	6687/2024	20-Apr-2024 22-Apr-2024 24-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜி. ஸ்ரீராம் @ குட்டிரெட்டிகாரி ஸ்ரீராம்(முத.) விக்ரம் குமார் பாக்மார்(முக.) 2. ஜி.இந்திரா ரெட்டி @ குட்டிரெட்டிகாரி இந்திரா ரெட்டி.(முத.) விக்ரம் குமார் பாக்மார்(முக.)	1.சாந்தா ஜி 2.பிங்கு பாக்மார்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,11,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,11,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 13559/2022, 9466/2022	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 80/1B1 - 1.66 சென்ட்; 80/1B2 - 27.44 சென்ட்; 81/1B - 1.98 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: நூம்பல்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பார்ட் ஆ.ஃப் நியூ சர்வே நெ. 81/1பி, 80/1பி1 & 80/1பி2 ,மேற்கு - நியூ சர்வே நெ. 80/1ஏ1 & 82,வடக்கு - பார்ட் ஆ.ஃப் நியூ சர்வே நெ. 81/1பி, 80/1பி1 & 82 ,தெற்கு - பார்ட் ஆ.ஃப் நியூ சர்வே நெ. 80/1எ.ஃப் , 80/1பி1 & 82					
6	16524/2025	06-Sep-2025 06-Sep-2025 06-Sep-2025	இரசீது ஆவணம்	1. திவ்யா எம் ஜெயின்(முத.) ஆகாஷ் ஜெயின்()	1.ஜி. ஸ்ரீராம் @ குட்டிரெட்டிகரி ஸ்ரீராம் 2.ஜி.இந்திரா ரெட்டி @ குட்டிரெட்டிகரி இந்திரா ரெட்டி	-

	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,00,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 22257/2023, 249	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: நூம்பல்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 80/1B2 - 2 ஏக்கர், 40.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 81/2 மற்றும் திரு அச்சுத் ரெட்டி சொத்தின் பகுதி சர்வே எண் 80/1சி ,மேற்கு - சர்வே எண் 80/1எ1, 82 மற்றும் திரு கேகே குப்தா மற்றும் திரு சந்திப் குப்தா சொத்தின் பகுதி சர்வே எண் 80/1எப் ,வடக்கு - ஜி. ஸ்ரீராம் @ குட்டிரெட்டிகரி ஸ்ரீராம் சொத்து, சர்வே எண் 80/1பி1 மற்றும் 80/1பி,தெற்கு - திரு கேகே குப்தா மற்றும் திரு சந்திப் குப்தா சொத்து சர்வே எண் 80/1எப் மற்றும் திரு கமல் அகர்வால் சொத்து சர்வே எண் 80/1இ			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: காலி நிலத்தின் மொத்த விஸ்தீரணம் 2 ஏக்கர் 40 சென்ட்ஸ் சர்வே எண் 80/1பார்ட் மற்றும் 80/1பிபார்ட் பட்டா எண் 6740 படி சர்வே எண் 80/1பி2 மற்றும் 81/1பி நூம்பல் கிராமம் பூந்தமல்லீ தாலுக்கா திருவள்ளூர் மாவட்டம்		
7	23789/2025	23-Dec-2025 23-Dec-2025 23-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. INDIRA REDDY @ GUDDIREDDIGARI INDIRA REDDY((முத.) V. PRASANTH PRESENTER APPOINTED BY VIKRAM KUMAR BAGMAR GENERAL POWER AGENT OF MRS. G. INDIRA REDDY @ GUDDIREDDIGARI INDIRA REDDY() 2. SHANTHA G 3. PINKU BAGMAR	1.THE COMMISSIONER THIRUVERKADU MUNICIPALITY	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40/-		முந்தைய ஆவண எண்: 13559/2022, 6687/2024, 6769/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: நூம்பல்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 80/1B2A, 80/1B2B - 2444.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 Meter Wide Existing Road (RLD Merlion Estate Phase - 1) & Land in S.No.81,மேற்கு - Land in S.Nos. 80/1A1 & 82,வடக்கு - Land in S.No. 80/1B1A, தெற்கு - Land in S.No. 80/1F			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: All that Piece and Parcel of Land Measures 2444 SQ. Meter or thereabouts, reserved for the Road marked in Brown Color in the Sketch enclosed herein comprised Survey No's. 80/1B2A & 80/1B2B situated at Noombal Village, Poonamallee Taluk, Tiruvallur District, and Within the Limits of Tiruverkadu Municipality		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: நூம்பல்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 80/1B2B - 38.0 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Remaining Land in S.No. 80/1B2B,மேற்கு - Proposed Public Purpose -II (S.No.80/1B2B),வடக்கு - Proposed 7.2 Meter Wide Road (S.No.80/1B2B),தெற்கு - Remaining Land in S.No. 80/1B2B	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: All that Piece and Parcel of Land Measures 38 SQ. Meter or thereabouts, reserved for the PUBLIC PURPOSE - I site marked in Pink Color in the Sketch enclosed herein situated at S.No. 80/1B2B of Noombal Village, Poonamallee Taluk, Tiruvallur District, Within the Limits of Tiruverkadu Municipality.
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: நூம்பல்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 80/1B2B - 43.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Public Purpose -I (S.No.80/1B2B),மேற்கு - Land in S.No. 82, வடக்கு - Proposed 7.2 Meter Wide Road (S.No.80/1B2B),தெற்கு - Remaining Land in S.No. 80/1B2B	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: All that Piece and Parcel of Land Measures 43 SQ. Meter or thereabouts, reserved for the PUBLIC PURPOSE - II sites marked in Orange Color in the Sketch enclosed herein situated at S.No. 80/1B2B of Noombal Village, Poonamallee Taluk, Tiruvallur District, Within the Limits of Tiruverkadu Municipality.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 7

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : ARUNR R, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : PREETHA P, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
குன்றத்தூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.