

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dadagapatti	Date / நாள்: 05-Aug-2025
Village /கிராமம்:Panamarathupatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 245/2A, 245/3A, 245/4, 245/5A, 245/6A, 245/7, 245/8, 245/9, 245/10A, 245/11

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 04-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1839/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	Gift deed	1. ஜெயசுதா	1. சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் பனமரத்துப்பட்டி பேரூராட்சிக்காக அதன் தற்கால செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 65/2024, 66/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 245/10A1 - 1144.91 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panamarathupatti				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பனமரத்துப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.690 சர்வே எண்.245/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.05.00க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.25 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2550 சர்வே எண்.245/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.03.06க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.20 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.245/10பீ, 245/13ஏ1, 245/23, 245/22, 245/21, 245/12பீ, 245/12ஏ2 இவைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார்சாலைக்கும் - மேற்கு, மேற்கு - மனை நிலங்களுக்கும், கீழ்கண்ட 2, 3, 4-வது						

<p>சாலைகளுக்கும், சர்வே எண்.245/10ஏ2-க்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.245/10ஏ2-க்கும் - தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.245/17, 245/10ஏ3 இவைகளுக்கும் - வடக்கு</p>	<p>எண்.37 சர்வே எண்.245/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.03.00க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.2.0 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2548 சர்வே எண்.245/3ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.01.59க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.10 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.2546 சர்வே எண்.245/4 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.14.50க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.80 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.37 சர்வே எண்.245/6 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.14.50க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.80 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2560 சர்வே எண்.245/6ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.11.05க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.2547 சர்வே எண்.245/7 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.01.00க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.10 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும் இதுவும் பட்டா எண்.2549 சர்வே எண்.245/8 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.02.50க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.15 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.2551 சர்வே எண்.245/9 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.02.50க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.15 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.690 சர்வே எண்.245/5 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.17.00க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.95 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2558 சர்வே எண்.245/5ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.11.59க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.1793 சர்வே எண்.245/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.64.00க்கு தீர்வை ரூபாய்.3.55 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2557 சர்வே எண்.245/10ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.45.88க்கு தீர்வை ரூபாய் .2.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.2559 சர்வே எண்.245/11 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.02.50க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.15 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட ஒரே சர்வே எண்ணில் பத்து உட்பிரிவுகளும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.37½ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தில் ஒர்பகுதி 1-வது சாலை-சர்வே எண்.245/10ஏ1 (தென்வடல் சாலை) கிழமேலில் வடபுரம் 10 மீட்டர் கிழமேலில் தென்புரம் 16.34 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுரம் 96.4 மீட்டர் தென்வடலில் மேற்குபுரம் 87.34 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 1144.91 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும் இதுவும்</p>
<p>Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panamarathupatti</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 245/10A1, 245/2A, 245/3A - 605.8 SQUARE METRE</p>
<p>எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1வது சாலைக்கும் (தென்வடல் சாலை) - மேற்கு, மேற்கு - சந்தியூர் ஆட்டையாம்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.79/13-க்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.245/10ஏ2, 245/3பீ, 245/2பீ, இவைகளுக்கும் - தெற்கு, தெற்கு - மனை நிலத்துக்கும், கீழ்கண்ட 5வது சாலைக்கும் (தென்வடல் சாலை) - வடக்கு</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பனமரத்துப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.690 சர்வே எண்.245/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.05.00க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.25 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2550 சர்வே எண்.245/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.03.06க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.20 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.37 சர்வே எண்.245/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.03.00க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.2.0 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2548 சர்வே எண்.245/3ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.01.59க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.10 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.2546 சர்வே எண்.245/4 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.14.50க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.80 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.37 சர்வே எண்.245/6 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.14.50க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.80 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2560 சர்வே எண்.245/6ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.11.05க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.2547 சர்வே எண்.245/7 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.01.00க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.10 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும் இதுவும் பட்டா</p>

		<p>எண்.2549 சர்வே எண்.245/8 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.02.50க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.15 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.2551 சர்வே எண்.245/9 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.02.50க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.15 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.690 சர்வே எண்.245/5 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.17.00க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.95 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2558 சர்வே எண்.245/5ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.11.59க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.1793 சர்வே எண்.245/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.64.00க்கு தீர்வை ரூபாய்.3.55 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2557 சர்வே எண்.245/10ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.45.88க்கு தீர்வை ரூபாய் .2.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.2559 சர்வே எண்.245/11 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.02.50க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.15 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட ஒரே சர்வே எண்ணில் பத்து உட்பிரிவுகளும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.37½ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தில் ஒர்பகுதி 2-வது சாலை- சர்வே எண்கள்.245/10ஏ1, 245/2ஏ, 245/3ஏ, (கிழமேல் சாலை) கிழமேலில் வடபுரம் 82.6 மீட்டர் கிழமேலில் தென்புரம் 85.68 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுரம் 7.2 மீட்டர் தென்வடலில் மேற்குபுரம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 605.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும் இதுவும்</p>
	<p>Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 245/10A1, 245/11, 245/4, 245/8, 245/9 - 618.66 SQUARE METRE</p>
	<p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panamarathupatti</p>	
<p>எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1வது சாலைக்கும் (தென்வடல் சாலை) - மேற்கு, மேற்கு - கீழ்கண்ட 5வது சாலைக்கும் (தென்வடல் சாலை) - கிழக்கு, வடக்கு - மனை நிலத்துக்கும் - தெற்கு, தெற்கு - மனை நிலத்துக்கும் - வடக்கு</p>		<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பனமரத்துப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.690 சர்வே எண்.245/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.05.00க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.25 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2550 சர்வே எண்.245/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.03.06க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.20 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.37 சர்வே எண்.245/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.03.00க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.2.0 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2548 சர்வே எண்.245/3ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.01.59க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.10 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.2546 சர்வே எண்.245/4 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.14.50க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.80 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.37 சர்வே எண்.245/6 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.14.50க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.80 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2560 சர்வே எண்.245/6ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.11.05க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.2547 சர்வே எண்.245/7 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.01.00க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.10 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும் இதுவும் பட்டா எண்.2549 சர்வே எண்.245/8 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.02.50க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.15 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.2551 சர்வே எண்.245/9 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.02.50க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.15 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.690 சர்வே எண்.245/5 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.17.00க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.95 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2558 சர்வே எண்.245/5ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.11.59க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.1793 சர்வே எண்.245/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.64.00க்கு தீர்வை ரூபாய்.3.55 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2557 சர்வே எண்.245/10ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.45.88க்கு தீர்வை ரூபாய் .2.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா</p>

	எண்.2559 சர்வே எண்.245/11 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.02.50க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.15 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட ஒரே சர்வே எண்ணில் பத்து உட்பிரிவுகளும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.37½ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தில் ஒர்பகுதி 3-வது சாலை-சர்வே எண்கள்.245/4, 245/8, 245/9, 245/10ஏ1, 245/11 (கிழமேல் சாலை) கிழமேலில் வடபுரம் 68.74 மீட்டர் கிழமேலில் தென்புரம் 68.74 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுரம் 9 மீட்டர் தென்வடலில் மேற்குபுரம் 9 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 618.66 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும் இதுவும்,
Schedule 4 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 245/10A1, 245/5A, 245/6A - 494.92
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panamarathupatti	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1வது சாலைக்கும் (தென்வடல் சாலை) - மேற்கு, மேற்கு - கீழ்கண்ட 5வது சாலைக்கும் (தென்வடல் சாலை) - கிழக்கு, வடக்கு - மனை நிலத்துக்கும் - தெற்கு, தெற்கு - மனை நிலத்துக்கும் - வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பனமரத்துப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.690 சர்வே எண்.245/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.05.00க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.25 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2550 சர்வே எண்.245/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.03.06க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.20 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.37 சர்வே எண்.245/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.03.00க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.2.0 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2548 சர்வே எண்.245/3ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.01.59க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.10 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.2546 சர்வே எண்.245/4 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.14.50க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.80 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.37 சர்வே எண்.245/6 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.14.50க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.80 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2560 சர்வே எண்.245/6ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.11.05க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.2547 சர்வே எண்.245/7 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.01.00க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.10 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும் இதுவும் பட்டா எண்.2549 சர்வே எண்.245/8 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.02.50க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.15 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.2551 சர்வே எண்.245/9 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.02.50க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.15 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.690 சர்வே எண்.245/5 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.17.00க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.95 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2558 சர்வே எண்.245/5ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.11.59க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.1793 சர்வே எண்.245/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.64.00க்கு தீர்வை ரூபாய்.3.55 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2557 சர்வே எண்.245/10ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.45.88க்கு தீர்வை ரூபாய் .2.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.2559 சர்வே எண்.245/11 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.02.50க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.15 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட ஒரே சர்வே எண்ணில் பத்து உட்பிரிவுகளும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.37½ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தில் ஒர்பகுதி 4-வது சாலை-சர்வே எண்கள்.245/5ஏ, 245/6ஏ, 245/10ஏ1 (கிழமேல் சாலை) கிழமேலில் வடபுரம் 68.74 மீட்டர் கிழமேலில் தென்புரம் 68.74 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுரம் 7.2 மீட்டர் தென்வடலில் மேற்குபுரம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 494.92 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும் இதுவும்,
Schedule 5 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 245/2A, 245/4, 245/5A - 761.85
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	SQUARE METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panamarathupatti	
<p>எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை நிலத்துக்கும், மேற்கண்ட 3, 4வது சாலைகளுக்கும் - மேற்கு, மேற்கு - மனை நிலங்களுக்கும், கீழ்கண்ட 6வது சாலைக்கும், TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்துக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்துக்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - மேற்கண்ட 2வது சாலைக்கும் - தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.245/5பீ-க்கும் - வடக்கு</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பனமரத்துப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.690 சர்வே எண்.245/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.05.00க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.25 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2550 சர்வே எண்.245/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.03.06க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.20 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.37 சர்வே எண்.245/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.03.00க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.2.0 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2548 சர்வே எண்.245/3ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.01.59க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.10 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.2546 சர்வே எண்.245/4 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.14.50க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.80 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.37 சர்வே எண்.245/6 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.14.50க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.80 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2560 சர்வே எண்.245/6ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.11.05க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.2547 சர்வே எண்.245/7 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.01.00க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.10 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும் இதுவும் பட்டா எண்.2549 சர்வே எண்.245/8 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.02.50க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.15 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.2551 சர்வே எண்.245/9 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.02.50க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.15 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.690 சர்வே எண்.245/5 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.17.00க்கு தீர்வை ரூபாய்..0.95 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2558 சர்வே எண்.245/5ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.11.59க்கு தீர்வை ரூபாய்..0.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.1793 சர்வே எண்.245/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.64.00க்கு தீர்வை ரூபாய்.3.55 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2557 சர்வே எண்.245/10ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.45.88க்கு தீர்வை ரூபாய் .2.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.2559 சர்வே எண்.245/11 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.02.50க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.15 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட ஒரே சர்வே எண்ணில் பத்து உட்பிரிவுகளும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.37½ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தில் ஒர்பகுதி 5-வது சாலை- சர்வே எண்கள்.245/2ஏ, 245/4, 245/5ஏ (தென்வடல் சாலை) கிழமேலில் வடபுரம் 9 மீட்டர் கிழமேலில் தென்புரம் 9 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுரம் 84.65 மீட்டர் தென்வடலில் மேற்குபுரம் 84.65 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 761.85 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும் இதுவும்,</p>
<p>Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 245/4 - 161.77 SQUARE METRE</p>
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panamarathupatti	
<p>எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 5வது சாலைக்கும் - மேற்கு, மேற்கு - சந்தியூர் ஆட்டையாம்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.80/1பீ2-க்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - மனை நிலத்துக்கும் - தெற்கு, தெற்கு - மனை நிலத்துக்கும் - வடக்கு</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பனமரத்துப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.690 சர்வே எண்.245/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.05.00க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.25 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2550 சர்வே எண்.245/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.03.06க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.20 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.37 சர்வே எண்.245/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.03.00க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.2.0 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2548 சர்வே எண்.245/3ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.01.59க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.10 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.2546 சர்வே எண்.245/4 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.14.50க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.80 இந்த</p>

	<p>தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.37 சர்வே எண்.245/6 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.14.50க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.80 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2560 சர்வே எண்.245/6ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.11.05க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.2547 சர்வே எண்.245/7 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.01.00க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.10 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும் இதுவும் பட்டா எண்.2549 சர்வே எண்.245/8 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.02.50க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.15 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.2551 சர்வே எண்.245/9 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.02.50க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.15 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.690 சர்வே எண்.245/5 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.17.00க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.95 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2558 சர்வே எண்.245/5ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.11.59க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.1793 சர்வே எண்.245/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.64.00க்கு தீர்வை ரூபாய்.3.55 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2557 சர்வே எண்.245/10ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.45.88க்கு தீர்வை ரூபாய் .2.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.2559 சர்வே எண்.245/11 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.02.50க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.15 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட ஒரே சர்வே எண்ணில் பத்து உட்பிரிவுகளும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.37½ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தில் ஒர்பகுதி 6-வது சாலை- சர்வே எண்.245/4 (கிழமேல் சாலை) கிழமேலில் வடபுரம் 17.91 மீட்டர் கிழமேலில் தென்புரம் 18.04 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுரம் 9 மீட்டர் தென்வடலில் மேற்குபுரம் 9 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 161.77 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும் இதுவும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மூலைமுடக்கு (13 எண்ணங்கள்) நிலம் 14.62 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும் ஆக மேற்கண்ட ஆறு சாலை நிலங்களும், மூலை முடக்கு நிலமும் சேர்த்து மொத்தம் 3802.53 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும், இதுவும்</p>
Schedule 7 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 245/5A - 44.22 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panamarathupatti	
<p>எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 5வது சாலைக்கும் - மேற்கு, மேற்கு - சந்தியூர் ஆட்டையாம்பட்டி சர்வே எண்.80/2பீ -க்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்துக்கும் - தெற்கு</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பனமரத்துப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.690 சர்வே எண்.245/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.05.00க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.25 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2550 சர்வே எண்.245/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.03.06க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.20 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.37 சர்வே எண்.245/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.03.00க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.2.0 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2548 சர்வே எண்.245/3ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.01.59க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.10 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.2546 சர்வே எண்.245/4 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.14.50க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.80 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.37 சர்வே எண்.245/6 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.14.50க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.80 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2560 சர்வே எண்.245/6ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.11.05க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.2547 சர்வே எண்.245/7 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.01.00க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.10 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும் இதுவும் பட்டா எண்.2549 சர்வே எண்.245/8 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.02.50க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.15 இந்த</p>

					தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.2551 சர்வே எண்.245/9 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.02.50க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.15 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.690 சர்வே எண்.245/5 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.17.00க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.95 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2558 சர்வே எண்.245/5ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.11.59க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.1793 சர்வே எண்.245/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.64.00க்கு தீர்வை ரூபாய்.3.55 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2557 சர்வே எண்.245/10ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.45.88க்கு தீர்வை ரூபாய் .2.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.2559 சர்வே எண்.245/11 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.02.50க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.15 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட ஒரே சர்வே எண்ணில் பத்து உட்பிரிவுகளும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.37½ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தில் ஒர்பகுதி பொது ஒதுக்கீடு நிலம்- கிழமேலில் வடபுரம் 5.67 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுரம் 15.60 மீட்டர் தென்வடலில் மேற்குபுரம் கிராசாக 16.60 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள முக்கோண வடிவமுள்ள 44.22 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும், ஆக மேற்கண்ட சாலை நிலங்கள், மூலை முடக்கு, ஒரு பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் பனமரத்துப்பட்டி பேரூராட்சிக்கு " தானமாக ஒப்படைக்கிறேன். மற்றும் மேற்படி சாலைகளின் வழியாகவும், மற்றும் ஏற்கனவே புழக்கத்திலுள்ள தார் சாலையின் வழியாகவும் மெயின் ரோடுக்கும் போகவர பொது மக்களின் பயனுக்காக மேற்படி தடங்களை பராமரித்துக்கொள்ள வேண்டியது. இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டு சாலை நிலங்கள் அடையாளம் காட்டப்பட்டுள்ளது.	
2	1842/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	Gift deed	1. ஜெயசுதா	1. சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போருக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 65/2024, 66/2024	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 245/5A - 66.48 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panamarathupatti						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு 5வது சாலைக்கு-மேற்கு, மேற்கு - சந்தியூர் ஆட்டையாம்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.80/1பீ2 -க்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - மனை நிலத்துக்கும் - தெற்கு , தெற்கு - சந்தியூர் ஆட்டையாம்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.80/2பீ -க்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்துக்கும் - வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பனமரத்துப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.690 சர்வே எண்.245/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.05.00க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.25 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2550 சர்வே எண்.245/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.03.06க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.20 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.37 சர்வே எண்.245/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.03.00க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.2.0 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2548 சர்வே எண்.245/3ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.01.59க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.10 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.2546 சர்வே எண்.245/4 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.14.50க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.80 இந்த		

	<p>தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.37 சர்வே எண்.245/6 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.14.50க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.80 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2560 சர்வே எண்.245/6ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.11.05க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.2547 சர்வே எண்.245/7 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.01.00க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.10 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும் இதுவும் பட்டா எண்.2549 சர்வே எண்.245/8 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.02.50க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.15 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.2551 சர்வே எண்.245/9 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.02.50க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.15 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.690 சர்வே எண்.245/5 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.17.00க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.95 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2558 சர்வே எண்.245/5ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.11.59க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.1793 சர்வே எண்.245/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.64.00க்கு தீர்வை ரூபாய்.3.55 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2557 சர்வே எண்.245/10ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.45.88க்கு தீர்வை ரூபாய் .2.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் பட்டா எண்.2559 சர்வே எண்.245/11 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.02.50க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.15 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட ஒரே சர்வே எண்ணில் பத்து உட்பிரிவுகளும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.37½ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தில் சாலைகள் அமைத்து, மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.245/5ஏ-க்கு சம்மந்தப்பட்ட மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதுமான கிழமேலில் வடபுரம் 18.49 மீட்டர் கிழமேலில் தென்புரம் 18.67 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுரம் 3.0 மீட்டர் தென்வடலில் மேற்குபுரம் 4.70 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 66.48 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவையும் உடையாப்பட்டியில் உள்ள சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கிறேன்.</p>
--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

