Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Verapandi	Date / நாள்: 28-Jul-2026
Village /கிராமம்:Kadathur Agraharam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 35/3A,32/5B

Data Availability Period for Village: Kadathur Agraharam

Verapandi Sub Registrar Office: From 08-Jan-2025 To 27-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 08-Jan-2025 - 27-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem East		S.R.O: Verapandi	
1	452/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 04-Feb-2025	Sale deed	1. ரேங்க் கன்ஸ்ரக்ஷன்(முத.) பி.அசோக்(முக.)	1. தமிழ்ச்செல்வன் 2. சுமங்கலி புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) சண்முகம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 54,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1062/2023, 4544/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/10 - 54.25 CENTS; 32/11 - 39.5 CENTS; 32/12 - 47.0 CENTS; 32/13 - 1 ACRE, 18.5 CENTS; 32/15 - 29.5 CENTS; 32/5 - 1.0 CENTS; 32/6 - 1.0 CENTS; 32/7 - 1.5 CENTS; 32/8 - 3.0 CENTS; 32/9 - 6.5 CENTS; 35/3 - 1 ACRE, 38.25 CENTS; 35/4 - 1 ACRE,		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam					

				63.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலை,கடத்தூர் அக்ரஹாரம்,சர்வே எண்.32/14 கண்ட நிலம், மேற்கு - கடத்தூர் அக்ரஹாரம் கிராமம்,சர்வே எண்கள்.32/5,6,7,8,9 கண்ட நிலங்கள், வடக்கு - கடத்தூர் அக்ரஹாரம் கிராமம்,சர்வே எண்கள்.32/2,14,35/1,2 கண்ட நிலங்கள், தெற்கு - கீழ்கண்ட 2 வது அயிட்ட ராக்கிப்பட்டி கிராமச் சொத்துக்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.32/5, பு.ஹெக்.0.08.0, பு.ஏ.0.20 செண்ட் நிலத்தில் பு.ஏ.0.01 செண்ட் நிலம் பூரா இதுவும், ச.நெ.32/6, பு.ஹெக்.0.08.0, பு.ஏ.0.20 செண்ட் நிலத்தில் பு.ஏ.0.01 செண்ட் நிலம் பூரா இதுவும், ச.நெ.32/7, பு.ஹெக்.0.08.0, பு.ஏ.0.20 செண்ட் நிலத்தில் பு.ஏ.0.01.1/2 செண்ட் நிலம் பூரா இதுவும், ச.நெ.32/8, பு.ஹெக்.0.12.0, பு.ஏ.0.30 செண்ட் நிலத்தில் பு.ஏ.0.22 செண்ட் நிலத்தில் பு.ஏ.0.03 செண்ட் நிலம் பூரா இதுவும், ச.நெ.32/9, பு.ஹெக்.0.30.0, பு.ஏ.0.74 செண்ட் நிலத்தில் பு.ஏ.0.06.1/2 செண்ட் நிலம் பூரா இதுவும், ச.நெ.32/10, பு.ஹெக்.0.22.0, பு.ஏ.0.54.1/4 செண்ட் நிலம் பூரா இதுவும், ச.நெ.32/11, பு.ஹெக்.0.16.0, பு.ஏ.0.39.1/2 செண்ட் நிலம் பூரா இதுவும், ச.நெ.32/12, பு.ஹெக்.0.19.0, பு.ஏ.0.47 செண்ட் நிலம் பூரா இதுவும், ச.நெ.32/13, பு.ஹெக்.0.48.0, பு.ஏ.1.18.1/2 செண்ட் நிலம் பூரா இதுவும், ச.நெ.32/15, பு.ஹெக்.0.12.0, பு.ஏ.0.29.1/2 செண்ட் நிலம் பூரா இதுவும், ச.நெ.35/3, பு.ஹெக்.0.56.0, பு.ஏ.1.38.1/4 செண்ட் நிலம் பூரா இதுவும், ச.நெ.35/4, பு.ஹெக்.0.66.0, பு.ஏ.1.63 செண்ட் நிலம் பூரா ஆக மேற்படி சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.6.03 செண்ட் நிலம் பூரா		
2	864/2026	18-Feb-2026 18-Feb-2026 03-Mar-2026	Gift deed	1. தமிழ்ச்செல்வன் 2. சுமங்கலி புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) சண்முகம்(முக.)	1. மேட்டூர் மின் பகிர்மானம் உட்கோட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்பமான கழகத்தின் (டான்ஜெட்கோ) சார்பாக உயர் திரு மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 452/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/5B, 35/3 - 82.96 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு நிலம், மற்றும் சர்வே எண் 77/6 ல் 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 15-15, தெற்கு - சர்வே எண் 77/4பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 13.80 மீட்டர், தெற்குபுறம் 6.95 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்கபுறம் 8.74 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.21 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 82.96 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின் பகிர்மான கழக நிலத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டடுள்ள நிலம் பூராவும் தான் இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
3	865/2026	18-Feb-2026 18-Feb-2026 03-Mar-2026	Gift deed	1. தமிழ்ச்செல்வன் 2. சுமங்கலி புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) சண்முகம்(முக.)	1. கடத்தூர் அகரஹாரம் ஊராட்சி மற்றும் ராக்கிப்பட்டி ஊராட்சிக்காக தற்காலிக தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) வீரபாண்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 1,800/-	452/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/5B, 35/3 - 1064.3 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், 12.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 4-4, 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண்கள் 6-6, 8-8, 17-17 மற்றும் 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 10-10, மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண்கள் 5-5, 7-7, 18-18 மற்றும் 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 9-9 மற்றும் 12.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 3-3, வடக்கு - சர்வே எண் 32/2ஏ1ஏ1 ல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சால மற்றும் சர்வே எண் 32/2ஏ1ஏ1, தெற்கு - சர்வே எண் 77/1ஏ1 மற்றும் சர்வே எண் 76/5ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கடத்தூர் அக்ரஹாரம் கிராமத்தில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மீட்டர் , தென்வடல் கிழபுறம் 106.26 மீட்டர், மேற்குபுறம் 106.60 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 1064.3 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 1-1 நிலம் பூராவும் மற்றும் ராக்கிப்பட்டி ஊராட்சியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மீட்டர் , தென்வடல் கிழபுறம் 64.57 மீட்டர், மேற்குபுறம் 63.89 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 642.30 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலமும் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு கிராமங்களில் உள்ள 4 சர்வே எண்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 1706.60 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 1-1 நிலம் பூராவும்.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/5B, 35/3 - 88.05 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்புகள், மேற்கு - சர்வே எண் 32/5ஏ, வடக்கு - சர்வே எண் 32/2ஏ1ஏ1 ல் 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிசு வாலை மற்றும் சர்வே எண்32/2ஏ1டி, தெற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 3-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.77 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.84 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 88.05 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 2-2 நிலம் பூராவும்.	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/5B, 35/3 - 632.88 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1-1, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 32/5ஏ, 32/6ஏ, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 2-2 மற்றும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 53.23 மீட்டர், தென்புறம் 52.25 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 12.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 12.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 632.88 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 3-3 நிலம் பூராவும்.	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/5B, 35/3 - 566.52 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 32/14, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1-1, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம்47.37 மீட்டர், தெற்குபுறம் 47.05 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 12.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 12.0 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 566.52 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 4-4 நிலம் பூராவும்	
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/5B, 35/3 - 359.74 SQUARE METRE	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1-1, மேற்கு - சர்வே எண் 32/8ஏ, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 50.26 மீட்டர், தெற்குபுறம் 49.67 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 359.74 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 5-5 நிலம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/5B, 35/3 - 321.33 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 32/14, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1-1, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 44.94 மீட்டர், தென்புறம் 44.32 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 321.33 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 6-6 நிலம் பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/5B, 35/3 - 339.98 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1-1, மேற்கு - சர்வே எண் 32/9ஏ, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 47.54 மீட்டர், தென்புறம் 46.90 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 339.98 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 7-7 நிலம் பூராவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/5B, 35/3 - 454.03 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1-1, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1-1, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே எண் 32/14, தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 46.45 மீட்டர், பின் சற்று கிராசாக 16.60 மீட்டர், தெற்குபுறம்45.71 மீட்டர், பின் சற்று கிராசாக 17.36 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 454.03 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 8-8 நிலம் பூராவும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/5B, 35/3 - 433.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 16-16, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1-1, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மற்றும் 7.20 மீட்டர்அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 11-11, தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 45.39 மீட்டர், தென்புறம் 41.22 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 10.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 433.5 சதுரமீட்டர் கொதண்ட சாலை எண் 10 - 10 நிலம் பூராவும்

	உத்தேச குடியிருப்புகள்	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/5B, 35/3 - 197.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 8-8 , வடக்கு - சர்வே எண் 32/14, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 10-10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் , மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 26.71 மீட்டர், மேற்குபுறம் 28.21 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 197.70 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 11-11 நிலம் பூராவும்
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/5B, 35/3 - 316.58 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 13-13, மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 32/14, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 14-14	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 44.10 மீட்டர், மேற்குபுறம் 43.84 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 316.58 சதுரமீட்டர் கொதண்ட சாலை எண் 12-12 நிலம் பூராவும்.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/5B, 35/3 - 691.48 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 35/5 ல் 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 12-12, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், திறந்தவெளி இட ஒதுக்கீடு (ஓஎஸ்ஆர்), தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைபரப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 105.11 மீட்டர், தென்புறம் 86.97 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 691.48 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 13-13 நிலம் பூராவும்.
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/5B, 35/3 - 827.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு நிலம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 16-16, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 12-12, தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 85.89 மீட்டர் , தெற்குபுறம் 79.60 மீட்டர். தென்வடல் கிழக்குபுறம் 10.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 10.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 827.45 சதுரமீட்டர் சாலை எண் 14-14 நிலம் பூராவும்
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/5B, 35/3 - 446.4 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு நிலம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 16-16, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மின் பகிர்மான இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 64.26 மீட்டர், தென்புறம் 59.74 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 446.40 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 15-15 நிலம் பூராவும்
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/5B, 35/3 - 598.78 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 14-14 மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 15-15, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 10-10 மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 17-17 மற்றும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 32/14, தெற்கு - சர்வே எண் 77/3பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் , தெற்குபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 83.87 மீட்டர், மேற்குபுறம் 82.46 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 598.78 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 16-16 நிலம் பூராவும்.
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/5B, 35/3 - 127.62 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 35/5 ல் 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள் ளசாலை மற்றும் சாலை விஸ்தரிப்பு நிலம், மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 13-13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 21.70 மீட்டர், தென்புறம் 11.58 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 0 மீட்டர், பின் சற்று கிராசாக 15.03 மீட்டர், மேற்குபுறம் 14.62 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட 127.62 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் பூராவும்.
	Schedule 23 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/5B, 35/3 - 240.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 14-14 மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 15-15, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 0 மீட்டர், தென்புறம் 4.4 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 73.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 59.13 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 240.40 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு நிலம் புராவும்.
	Schedule 24 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/5B, 35/3 - 2256.31 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 36/20 மற்றும் 8.0 நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 35/1 , 35/2, தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம்114.67 மீட்டர், தென்புறம் 64.77 மீட்டர் மற்றும் 17.91 மீட்டர் இதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி கிராசாக 27.58 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 14.20

	உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 13-13 , 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			மீட்டர் மற்றும் இதன் தென்புறம் 11.80 மீட்டர் , மேற்குபுறம் 10.05 மீட்டர் மற்றும் 10.67 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 2256.31 சதுரமீட்டர் கொண்ட திறந்தவெளி இட ஒதுக்கீடு நிலம் பூராவும் இதுவும், ஆக மேற்கண்ட 18 அயிட்ட சாலை நிலங்களும் , சாலை விஸ்தரிப்பு நிலம் 240.40 மீட்டர் நிலமும், மூலை முடுக்குகள் 41 எண்ணங்கள் கொண்ட 45.52 மீட்டர் நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 10247.92 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலங்களும், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் 127.62சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலமும், திறந்வெளி ஒதுக்கீடு நிலம் 2256.31 நிலமும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 12631.85 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலங்கள் பூராவும் தான் இந்த தான பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
4	2561/2026	03-Jun-2026 03-Jun-2026 29-Jun-2026	Sale deed	1. தமிழ்ச்செல்வன் 2. சுமங்கலி புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) சண்முகம்(முக.)	1. ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 452/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/3A - 600.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 88, ROLEX PHASE III		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.97 கண்ட நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.89 கண்ட நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்.87 கண்ட நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்திற்கு பட்டா எண்.990, சர்வே எண்.35/3, புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.22.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.6.78 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.990, சர்வே எண்.35/3ஏ, புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.20.72-க்கு தீர்வை ரூபாய்.6.70 சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.88 கண்ட 600 சதுரடிகள்ஆக இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 9.15 மீ (30 அடி), தென்புறம் 9.15 மீ (30 அடி), தென்வடலடி கிழபுறம் 6.09 மீ (20 அடி), மேற்குபுறம் 6.09 மீ (20 அடி), ஆக இந்தளவுள்ள 600 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும்		
5	2562/2026	29-Jun-2026 29-Jun-2026 29-Jun-2026	Sale deed	1. தமிழ்ச்செல்வன்(முத.) ராஜா() 2. சுமங்கலி புரோமோட்டர்ஸ்-க்காக மேனேஜிங் பார்ட்னர் சண்முகம்(முத.) ராஜா()	1. நக்கீரன் தங்கராசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 452/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/5B - 1040.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam					
				Plot No./மனை எண் : 11, Rolex Phase III		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.10 கண்ட நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.12 கண்ட நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - 12.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்.28 கண்ட நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.990, சர்வே எண்.32/5பி பு.ஹெக்.1.22.26-க்கு தீ.ரூ.7.06-க்கு சம்மந்தப்பட்ட ரோலக்ஸ் பேஸ்-3-ல் கண்டுள்ள மனை எண்.11-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 7.93 மீ (26 அடி) தென்புறம் 7.93 மீ (26 அடி) தென்வடலடி கிழபுறம் 12.20 மீ (40' அடி) மேற்குபுறம் 12.20 மீ (40' அடி) ஆக இந்தளவுள்ள 1040 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் முழுவதும்		
6	2749/2026	09-Jul-2026 09-Jul-2026 09-Jul-2026	Sale deed	1. தமிழ்ச்செல்வன்(முத.) ராஜா() 2. சுமங்கலி புரோமோட்டர்ஸ்-க்காக மேனேஜிங் பார்ட்னர் சண்முகம்(முத.) ராஜா()	1. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 452/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/5B - 800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam					
				Plot No./மனை எண் : 58, Rolex Phase III		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.57 கண்ட நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.59 கண்ட நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்கள்.74,75 கண்ட நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.990, சர்வே எண்.32/5பி பு.ஹெக்.1.22.26-க்கு தீ.ரூ.7.06-க்கு சம்மந்தப்பட்ட ரோலக்ஸ் பேஸ்-3-ல் கண்டுள்ள மனை எண்.58-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 6.09 மீ (20 அடி) தென்புறம் 6.09 மீ (20 அடி) தென்வடலடி கிழபுறம் 12.20 மீ (40' அடி) மேற்குபுறம் 12.20 மீ (40' அடி) ஆக இந்தளவுள்ள 800 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் முழுவதும்		
7	2881/2026	16-Jul-2026 16-Jul-2026 16-Jul-2026	Sale deed	1. தமிழ்ச்செல்வன்(முத.) ராஜா() 2. சுமங்கலி புரோமோட்டர்ஸ்-க்காக மேனேஜிங் பார்ட்னர் சண்முகம்(முத.) ராஜா()	1. சிவக்குமார் அமிர்தலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 452/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/5B - 1200.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 13, Rolex Phase III		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.12 கண்ட நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.14 கண்ட நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - 12.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்.26 கண்ட நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.990, சர்வே எண்.32/5பி பு.ஹெக்.1.22.26-க்கு தீ.ரூ.7.06-க்கு சம்மந்தப்பட்ட ரோலக்ஸ் பேஸ்-3-ல் கண்டுள்ள மனை எண்.13-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 9.15 மீ (30 அடி) தென்புறம் 9.15 மீ (30 அடி) தென்வடலடி கிழபுறம் 12.20 மீ (40 அடி) மேற்குபுறம் 12.20 மீ (40 அடி) ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் முழுவதும்		
8	2925/2026	17-Jul-2026 17-Jul-2026 17-Jul-2026	Deposit Of Title Deeds	1. சிவக்குமார் அமிர்தலிங்கம்	1. பிஎன்பி ஹவுசிங் ்பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2881/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/5B - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 13, Rolex Phase III		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.12 கண்ட நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.14 கண்ட நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - 12.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்.26 கண்ட நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.990, சர்வே எண்.32/5பி பு.ஹெக்.1.22.26-க்கு தீ.ரூ.7.06-க்கு சம்மந்தப்பட்ட ரோலக்ஸ் பேஸ்-3-ல் கண்டுள்ள மனை எண்.13-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 9.15 மீ (30 அடி) தென்புறம் 9.15 மீ (30 அடி) தென்வடலடி கிழபுறம் 12.20 மீ (40 அடி) மேற்குபுறம் 12.20 மீ (40 அடி) ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் முழுவதும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Magudanchavadi	Date / நாள்: 28-Jul-2026
Village /கிராமம்:Rakkipatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 77/1A2,76/1B

Data Availability Period for Village: Rakkipatty

Magudanchavadi Sub Registrar Office: From 08-Jan-2025 To 27-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 08-Jan-2025 - 27-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem West		S.R.O: Magudanchavadi	
1	452/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 04-Feb-2025	Sale deed	1. ரேங்க் கன்ஸ்ரக்ஷன்(முத.) பி.அசோக்(முக.)	1. தமிழ்ச்செல்வன் 2. சுமங்கலி புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) சண்முகம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 54,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1062/2023, 4544/2023	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/1 - 9.5 CENTS; 76/2 - 11.5 CENTS; 76/3 - 67.0 CENTS; 76/4 - 42.0 CENTS; 76/5 - 12.5 CENTS; 77/1A - 10.5 CENTS; 77/2A - 19.0 CENTS; 77/3A - 12.0 CENTS; 77/4A - 14.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rakkipatty					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.76/1, பு.ஹெக்.0.23.5,		

	கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலை, மேற்கு - ராக்கிப்பட்டி கிராமம்,சர்வே எண்கள்.76/1,2,5 கண்ட நிலங்கள், வடக்கு - மேற்படி 1 வது அயிட்ட கடத்தூர் அக்ரஹாரம் கிராமச் சொத்துக்கள், தெற்கு - ராக்கிப்பட்டி கிராமம்,சர்வே எண்கள்.76/6,77/1ஏ,77/5 கண்ட நிலங்கள்			புஏ.0.58 செண்ட் நிலத்தில் புஏ.0.09.1/2செண்ட் நிலம் பூரா இதுவும், ச.நெ.76/2, பு.ஹெக்.0.10.0, புஏ.0.25 செண்ட் நிலத்தில் புஏ.0.11.1/2 செண்ட் நிலம் பூரா இதுவும், ச.நெ.76/3, பு.ஹெக்.0.27.0, புஏ.0.67 செண்ட் நிலம் பூரா இதுவும், ச.நெ.76/4, பு.ஹெக்.0.17.0, புஏ.0.42 செண்ட் நிலம் பூரா இதுவும், ச.நெ.76/5, பு.ஹெக்.0.22.0, புஏ.0.54 செண்ட் நிலத்தில் புஏ.0.12.1/2 செண்ட் நிலம் பூரா இதுவும், ச.நெ.77/1ஏ, பு.ஹெக்.0.30.6, புஏ.0. 10.1/2 செண்ட் நிலம் பூரா இதுவும், ச.நெ.77/2ஏ, பு.ஹெக்.0.07.66, புஏ.0. 19 செண்ட் நிலம் பூரா இதுவும், ச.நெ.77/3ஏ, பு.ஹெக்.0.04.86, புஏ.0. 12 செண்ட் நிலம் பூரா இதுவும், ச.நெ.77/4ஏ, பு.ஹெக்.0.05.60, புஏ.0. 14 செண்ட் நிலம் பூரா ஆக மேற்படி சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் புஏ.1.98 செண்ட் நிலம் பூரா, ஆக மேற்படி இரண்டு கிராமச் சொத்துக்களும் சேர்ந்து மொத்தம் புஏ.8.01 செண்ட் நிலம் பூரா இதற்கு சம்மமந்தப்பட்டது.. இந்த சொத்தானது R/வீரப்பாண்டி/புத்தகம் 1/452/2025 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
2	864/2026	18-Feb-2026 18-Feb-2026 03-Mar-2026	Gift deed	1. தமிழ்ச்செல்வன் 2. சுமங்கலி புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) சண்முகம்(முக.)	1. மேட்டூர் மின் பகிர்மானம் உட்கோட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்பமான கழகத்தின் (டான்ஜெட்கோ) சார்பாக உயர் திரு மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 452/2025	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/1B, 77/1A2 - 45.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rakkipatty					
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு நிலம், மற்றும் சர்வே எண் 77/6 ல் 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 15-15, தெற்கு - சர்வே எண் 77/4பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 12.00 மீட்டர், தென்புறம் 6.95 மீட்டர் , தென்வடல் கிழக்குபுறம் 4.40 மீட்டர், மேற்கு புறம் 5.6 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 45.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலமும் ஆக மேற்கண்ட நிலங்கள் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு கிராமங்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் 127.96 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.. இந்த சொத்தானது R/ வீரப்பாண்டி/புத்தகம் 1/864/2026 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
3	865/2026	18-Feb-2026 18-Feb-2026 03-Mar-2026	Gift deed	1. தமிழ்ச்செல்வன் 2. சுமங்கலி புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) சண்முகம்(முக.)	1. கடத்தூர் அகரஹாரம் ஊராட்சி மற்றும் ராக்கிப்பட்டி ஊராட்சிக்காக தற்காலிக தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) வீரபாண்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 452/2025	
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/1B, 77/1A2 - 642.3 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rakkipatty	METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், 12.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 4-4, 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண்கள் 6-6, 8-8, 17-17 மற்றும் 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 10-10, மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண்கள் 5-5, 7-7, 18-18 மற்றும் 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 9-9 மற்றும் 12.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 3-3, வடக்கு - சர்வே எண் 32/2ஏ1ஏ1 ல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே எண் 32/2ஏ1ஏ1, தெற்கு - சர்வே எண் 77/1ஏ1 மற்றும் சர்வே எண் 76/5ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கடத்தூர் அக்ரஹாரம் கிராமத்தில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மீட்டர் , தென்வடல் கிழபுறம் 106.26 மீட்டர், மேற்குபுறம் 106.60 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 1064.3 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 1-1 நிலம் பூராவும் மற்றும் ராக்கிப்பட்டி ஊராட்சியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மீட்டர் , தென்வடல் கிழபுறம் 64.57 மீட்டர், மேற்குபுறம் 63.89 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 642.30 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலமும் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு கிராமங்களில் உள்ள 4 சர்வே எண்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 1706.60 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 1-1 நிலம் பூராவும்.. இந்த சொத்தானது R/வீரப்பாண்டி/புத்தகம் 1/865/2026 ஆவணமாக பதிவு செ◆◆ய்ய்ப்பட்டுள்ளது
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rakkipatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/1B, 77/1A2 - 442.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1-1, மேற்கு - சர்வே எண் 76/2ஏ, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 44.73 மீட்டர், தென்புறம் 43.83 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 10.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 442.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 9-9 நிலம் பூராவும்.. இந்த சொத்தானது R/வீரப்பாண்டி/புத்தகம் 1/865/2026 ஆவணமாக பதிவு செ◆◆ய்ய்ப்பட்டுள்ளது
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rakkipatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/1B, 77/1A2 - 478.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 16-16, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1-1, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 11-11, தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 45.79 மீட்டர், தென்புறம் 49.96 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 10.0 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 478.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 10-10 நிலம் பூராவும் ஆக மேற்கண்ட 11, 12 ல் கண்டுள்ள இரண்டு கிராமங்களிலும் 4 சர்வே எண்கள் சேர்ந்து மொத்தம் 911.80 சதுரமீட்டர் சாலை எண் 10-10 நிலம் பூராவும்.. இந்த சொத்தானது R/வீரப்பாண்டி/புத்தகம் 1/865/2026 ஆவணமாக பதிவு செ◆◆ய்ய்ப்பட்டுள்ளது
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rakkipatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/1B, 77/1A2 - 105.58 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 14 -14 மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 15 - 15, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 10-10 மற்றும் 7.20	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தெற்குபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 14.01 மீட்டர், மேற்குபுறம் 15.32 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 105.58 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 16-16 நிலம் பூராவும் இதுவும் ஆக மேற்கண்ட 18,

	மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எ்ண் 17 17 மற்றும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 32/14, தெற்கு - சர்வே எண் 77/3பி	19 ல் கண்டுள்ள இரண்டு கிராமங்களிலும் 4 சர்வே எண்கள் சேர்ந்து மொத்தம் 704.77 சதுரமீட்டர் சாலை எண் 16-16 நிலம் பூராவும்.. இந்த சொத்தானது R/ வீரப்பாண்டி/புத்தகம் 1/865/2026 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rakkipatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/1B, 77/1A2 - 656.49 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 16-16, மேற்கு - 10.10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1-1, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 91.18 மீட்டர், தெற்குபுறம் 9 1.18 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள656.49 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 17-17 நிலம் பூராவும்.. இந்த சொத்தானது R/வீரப்பாண்டி/புத்தகம் 1/865/2026 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rakkipatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/1B, 77/1A2 - 297.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1-1, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 76/1ஏ, 76/5ஏ, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 41.64 மீட்டர், தெற்குபுறம் 41.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 10.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 297.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 18-18 நிலம் பூராவும். இந்த சொத்தானது R/வீரப்பாண்டி/புத்தகம் 1/865/2026 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.