Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

205

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காந்திபுரம்	Date / நாள்: 26-Feb-2024
Village /கிராமம்:சின்ன வேடம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 393/1E, 394/2A2, 394/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2018 - 25-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	229/2018	10-Jan-2018 10-Jan-2018 10-Jan-2018	இரசீது	1. ஆக்ஸிஸ் வங்கி	1. பி. ஈஸ்வரன் 2. பி. பிரேமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9061/2014/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ.2500000/-. அடமானக்கடன் தொகை சென்றதாய்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: பிரிபடா பாகம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 763 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்ன வேடம்பட்டி, சின்ன வேடப்பட்டி				Survey No./புல எண் : 393, 393/2, 394/1, 394/1B	
	Boundary Details: (வபு) க ச 395 நெ காலை, (கிபு) க ச 394/2 நெ காலை, (மேபு) க ச 394/1ஏ நெ காலை, (தெபு) 30 அடி கார்ப்பரேசன் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 394/1பி நெ காலையில் 57 செண்ட் 421, க ச 393/2 நெ காலை பு.ஏ. 3 செண்ட் 118 ஆக ஒட்டு 61 செண்ட் 103 சதுரடி இடம் இதில் இமல் 26675 சதுரடி இடம் இதில் 763	

				சதுரடிபிரிபடாத பாகம் சகிதம்.		
2	345/2018	12-Jan-2018 12-Jan-2018 12-Jan-2018	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. B. ஈஸ்வரன் 2. B. பிரேமா	1. S. Motcha Priya	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9060, 9061/14, 9476/10, 3047, 3137/2011/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.45, 00, 000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: பிரிபடா பாகம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 763ச அடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்ன வேடம்பட்டி, சின்ன வேடப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 393, 393/2, 394/1, 394/1B		
				Plot No./மனை எண் : .P-TF 10		
	Boundary Details: வபு) க.ச.395 நெ காலையில் உள்ள நிலம், கிபு) க.ச.394/2 நெ காலையில் உள்ள நிலம், மேபு) க.ச.394/1ஏ நெ காலையில் உள்ள நிலம், தெபு) 30அடி கார்ப்பரேசன் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.394/1 நெ காலையில் 57செ 42சஅடி இதில் தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச.394/1பி நெ காலையில் இதில் க.ச.393 இதில் 3செ 118சஅடி இதில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.393/2 நெ காலையில் ஆக ஒட்டு 61செ 103சஅடி (அ) 26675சஅடி மனை ஜாகாவும் தட பாத்தியமும் சகிதம். பின்னும் பி ஷெட்யூல், ஏ ஷெட்யூல் பிரிபடாத பாகம் 763சஅடி பிளாட் Bearing No.P-TF 10 மூன்றாவது தளம் கட்டிடத்தின் பெயர் "PRABBHAATHAM" பின்னும் ஏ ஷெட்யூல் 1644சஅடி மனை ஜாகாவும் அவைகளைச் சேர்ந்த சகல கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு வூக்களும் மின் இணைப்புகளும் டெபாசிட் தொகைகளும் கார் பார்க்கிங் Area சகிதம். பிளாட் நெ.P-TF 10 களண்.10, மின் இணைப்பு எண்.03-182-003-1104		
3	3174/2019	27-Mar-2019 27-Mar-2019 27-Mar-2019	இரசீது ஆவணம்	1. தேனா வங்கி(முத.) விஜய்(முக.)	1. மோட்ச பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2543/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 26675.0 சதுரடி, 763.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்ன வேடம்பட்டி			Survey No./புல எண் : 393, 393/2, 394/1, 394/1B		
				Plot No./மனை எண் : P TF 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.394/2 நெ காலையில் உள்ள நிலம், மேற்கு - க.ச.394/1ஏ நெ காலையில் உள்ள நிலம், வடக்கு - க.ச.395 நெ காலையில் உள்ள நிலம், தெற்கு - 30அடி கார்ப்பரேசன் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.394/1, 394/1பி, 393, 393/2ல் 26675 சதுரடியில் பொதுவில் பிரிபடாத 763 சதுரடி மட்டும்.		

4	16985/2020	09-Dec-2020 09-Dec-2020 09-Dec-2020	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சுஜாதா பானர்ஜி	1. சுனிதா அனல்டோஷ் பானர்ஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1250/1998, 47/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 50.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்ன வேடம்பட்டி			Survey No./புல எண் : 394/2A, 395/2A, 395/2C1		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க ச 394/1 மற்றும் 395/1 நெ காலை, வடக்கு - பாஸ்டர் எஸ் அசோக் அவர்களுடைய இடம், தெற்கு - தனம் மற்றும் கணேசன் அவர்கள் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவேடம்பட்டி கிராமம் க ச 394/2 நெ காலைஏ 2.42 க்கு தரம் ரூ 3.44 க ச 395/2 நெ காலை ஏ 8.25 க்கு தரம் ரூ18.45 ஆக மொத்தம் ஏ 10.67 க்கு தரம் ரூ 21.89 இதில் ஏ 1.00 க்கு தரம் ரூ 1.37 இதில் ஏ 0.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். இந்த சொத்தானது R/ பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம் 1/16985/2020 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
5	6014/2021	06-Jul-2021 06-Jul-2021 06-Jul-2021	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. கணேசன்	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2018/2014, 4523/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5 ஏக்கர், 68.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்ன வேடம்பட்டி			Survey No./புல எண் : 393		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும், மேற்கு - க.ச.393 பார்ட் நெ.காலைக்கும், வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும், தெற்கு - பிரபாவதி விமல் ஜெயன் என்பவரது சொத்துக்கும் க.ச.393 நெ.காலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.372/1 நெ.காலையில் பு.ஏ.3.27, க.ச.393 நெ.காலை பு.ஏ.5.68, க.ச.373/2 நெ.காலை பு.ஏ.0.76, க.ச.374 நெ.காலை பு.ஏ.2.61 நெ.காலையில் பு.ஏ.12.32 இதன்மத்தியில் பு.ஏ.5.68 சகிதம். தற்போது க.ச.393 பார்ட் நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
6	1482/2021	04-Aug-2021 04-Aug-2021 04-Aug-2021	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. அபினவ் ஓம்கர்நாத்	1. ஸ்ரீநாகேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4695/2012, 6897/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 875.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்ன வேடம்பட்டி			Survey No./புல எண் : 393		
				Plot No./மனை எண் : 91		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் நெ 71, மேற்கு - 30 அடி தென்வடல் லேயவுட் ரோடு , வடக்கு - சயிட் நெ 92 , தெற்கு - சயிட் நெ 90			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 372/1 பு.ஏ. 4.62 ல் பு.ஏ. 3.27, க ச 393 பு.ஏ. 5.68, க ச 373 பு.ஏ. 4.99 சப்டிவிசன்படி க ச 373/2 நெ காலை பு.ஏ. 0.76 , க ச 374 பு.ஏ. 2.61 ஆக ஒட்டு பு.ஏ. 12.32 பூமியை சயிட் பிரித்துள்ளதில் சயிட் நெ 91 க்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் கிமே இபு 50 அடி, தெவ இபு 35 அடி இந்தளவுள்ள 1750 சதுரடி (அ) 4 செண்ட் 008 சதுரடி இடம் சகிதம் .ஷை இடத்திற்கு போகவர உள்ளமாமூல வழிநடை தடபாத்தியம் சகிதம் .ஷை சொத்து க ச 393 பார்ட், நெ காலையில் உள்ளது. இந்த சொத்தானது R/Coonoor_Uthagamandalam/BOOK 1/1482/2021 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு◆◆◆ளது		
7	6346/2022	11-Jun-2022 11-Jun-2022 11-Jun-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ராஜேந்திரன் 2. இந்திராணி	1. தர்மேந்திர குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8232/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/1D, 393/1E - 15.4 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்ன வேடம்பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.393/2, 393/1எப் நெ காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.393/1டி நெ காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.394 நெ காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.393/1ஆர், 393/1எப் நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.15.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும் பொது பாத்தியங்களும் சகிதம்.மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி க.ச.393/1ஈ, 393/1டி நெ காலைகளில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
8	9344/2022	26-Aug-2022 26-Aug-2022 26-Aug-2022	தான ஆவணம்	1. ராஜேந்திரன் 2. சாந்தாமணி 3. விஜய் செந்தில் 4. ராஜேந்திரன் 5. இந்திராணி	1. கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1837/2007, 3942/2011, 6346/2022, 8232/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/2A2 - 92.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்ன வேடம்பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.394/2ஏ1 நெ காலை, மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் , வடக்கு - கீழ்காணும் சாலை எண்.2, தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவேடம்பட்டி கிராமத்தில் க.ச.393/1ஈ, க.ச.3934/2ஏ2, க.ச.394/2பி நெ காலை இந்த பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் உறுப்பிநர்		

அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், க.ச.393/1டீ நெ காலை யில் நிலையிலுள்ள 10.00 மீ அகல மாநாராட்சி சாலை	செயலர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையவழி வரைபடம் படி இதில் 10 மீ இகல தென்வடல் சாலை இதன் மத்தில் 92 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்ன வேடம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 394/2A2 - 1201.5 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.394/2ஏ1 நெ காலை , மேற்கு - க.ச.394/1பி நெ காலை , வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், கீழ்காணும் சாலை எண் 3, தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் மேலே கண்ட சாலை எண்1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவேடம்பட்டி கிராமத்தில் க.ச.393/1ஈ, க.ச.3934/2ஏ2, க.ச.394/2பி நெ காலை இந்த பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் உறுப்பிநர் செயலர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையவழி வரைபடம் படி இதில் 10 மீ அகல கிழமேல் சாலை இதன் மத்தியில் 1201.60 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்ன வேடம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 394/2A2, 394/2B - 421.2 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்காணும் சாலை எண்.3 பூங்காயிடம் , மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள். கீழ்காணும் சாலை எண்4, வடக்கு - க.ச.394/2பி1 நெ காலை , தெற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவேடம்பட்டி கிராமத்தில் க.ச.393/1ஈ, க.ச.3934/2ஏ2, க.ச.394/2பி நெ காலை இந்த பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் உறுப்பிநர் செயலர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையவழி வரைபடம் படி இதில்9.00 மீ தென்வடல் சாலை இதன் மத்தியில் 421.20 சதுரு மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலையிடம் பூராவும சகிதம்
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்ன வேடம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 394/2B - 691.2 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.394/2ஏ1 நெ காலை , மேற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்3, வடக்கு - பூங்காயிடம், அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் , தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவேடம்பட்டி கிராமத்தில் க.ச.393/1ஈ, க.ச.3934/2ஏ2, க.ச.394/2பி நெ காலை இந்த பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் உறுப்பிநர் செயலர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையவழி வரைபடம் படி இதில் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சால அதன் மத்தியில் 691.20 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை பூராவும் சகிதம் . 'ை 1 முதல் 4 நாலைகளுக்குண்டான மூலை முடக்குகள் அனைத்தும் சேர்ந்து 5.625 சதுர மீட்டர் ஆக 1 முதல் 4 சாலைகளும் அதற்குண்டான மூலை முடக்கு அனைத்தும் சேர்ந்து 2411 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம்
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்ன வேடம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 394/2B - 617.885 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் , மேற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண் 3, வடக்கு - க.ச.394/2ஏ1 செ காலை , தெற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவேடம்பட்டி கிராமத்தில் க.ச.393/1ஈ, க.ச.3934/2ஏ2, க.ச.394/2பி நெ காலை இந்த பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் உறுப்பிநர் செயலர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையவழி வரைபடம் படி இதில் பூங்காயிடம்

213

		இதன் மத்தியில் 617.885 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்ன வேடம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/1E - 31.68 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் , மேற்கு - க.ச.393/1எப் நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 9.10 மீட்டர் மாநகராட்சி சாலை , வடக்கு - பொது உபேயாம் 2 இடம் , தெற்கு - க.ச.393/1ஆர் நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவேடம்பட்டி கிராமத்தில் க.ச.393/1ஈ, க.ச.3934/2ஏ2, க.ச.394/2பி நெ காலை இந்த பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் உறுப்பிநர் செயலர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையவழி வரைபடம் படி இதில் பொது உபயோகம் 1 இடம் இதன் மத்தியில் 31.68 சதுரு மீட்டர் பூராவும் சகிதம் .
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்ன வேடம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/1E - 21.175 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் , மேற்கு - க.ச.393/1எப் நெ காலையில் நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை , வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேலே கண்ட பொது உபயோகம் 1 இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவேடம்பட்டி கிராமத்தில் க.ச.393/1ஈ, க.ச.3934/2ஏ2, க.ச.394/2பி நெ காலை இந்த பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் உறுப்பிநர் செயலர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையவழி வரைபடம் படி இதில் பொது உபயோகம் 2 இடம் இதன் மத்தியில் 32.175 சதுரு மீட்டர் பூராவும் சகிதம் . ஷை இடத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்யிங்களும் சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

215

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.