Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சேத்துபட்டு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கை

முன்னிலை – திருமதி.C.சாவித்ரி அவர்கள்

ந.க.எண் :_07/2024-25

நாள்: 06.07.2024

பொருள்: மனைபிரிவு வரைபட அனுமதி – குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சேத்துபட்டு ஊராட்சி, சேத்துபட்டு கிராமம், நில அளவை எண்கள்: 142/8 மற்றும் 142/9A மனை எண்கள் – 1 முதல் 20 மற்றும் உரிமையாளர்கள் பயன்பாடு வரையில் மனை பிரிவு வரைப்பட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல்.

பார்வை: 1. M/S. சர்கான் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட், திரு.K.வாசு, திரு.K.ரவிகுமார்

2. ம.வ/ந.ஊ.து.இ (செ.மா) எண்: 65/2023

3.தொடர்புடைய ஆவணங்கள்

4.பலவகை இரசீது எண்:2024-25/1/5/32/7/1

உத்தரவு

குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சேத்துபட்டு ஊராட்சி, சேத்துபட்டு கிராமம், நில அளவை எண்கள்: 142/8 மற்றும் 142/9A மனை எண்கள் – 1 முதல் 20 மற்றும் உரிமையாளர்கள் பயன்பாடு வரை **மொத்த விஸ்தீரணம் – 5086 SQ.M (1.25 ஏக்கர்)** 20 மனைகளாகவும் மற்றும் உரிமையாளர்கள் பயன்பாடு வரை மனைபிரிவு செய்து அனுமதி எண்: ந.க.எண்:07/2024-25 ன் படி மனைபிரிவு அனுமதி கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு வழங்கபடுகிறது. மேலும் அங்கீகரிக்கபட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கபட்டுள்ளன.

அனுமதி கட்டணம் **ரூ.95,300/- (ரூபாய் தொன்னூற்று ஐந்தாயிரத்து முன்னூறு மட்டும்)** செலுத்தியமைக்கான பலவகை இரசீது எண்:2024-25/1/5/32/7/1 நாள்:06.07.2024 மற்றும் அங்கீகரிக்கபட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கபட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. இந்த உத்தரவு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் முறையாக பின்பற்ற வேண்டும்.
2. புறம்போக்கு இதர அரசுக்குச் சொந்தமான இடங்களில் எந்தவித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது.

பெறுநர்:

M/S. சர்கான் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்,

திரு.K.வாசு மற்றும் திரு.K.ரவிகுமார்

சேத்துபட்டு ஊராட்சி.

C. சாவித்திரி

தலைவர்

சேத்துப்பட்டு ஊராட்சி

குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

Do not waste water, use it economically.

Original

Sethupattu Village Panchayat, Kundrathur Block, Kancheepuram District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2024-2025/1/5/32/7/1

Date : 06-07-2024

Name of the Payer : Sarkan Estates Pvt Ltd

Payer Mobile Number : 8939799903

Mode of Payment : Demand Draft

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
175613	Fees	Planning permit (Planning permit)	layout planing permission survey No 142 subdivision 8,142 9A	95,300
			Total	**95,300**

Rupees(₹) :Ninety-Five Thousand Three Hundred Only

Panchayat Secretary,
Sethupattu Village Panchayat.

Executive Authority
Village Panchayat President
Sethupattu Village Panchayat

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.