Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvannamalai Joint II	Date / நாள்: 16-Mar-2026
Village /கிராமம்:Kizhhanaikkarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 95/1A2

Data Availability Period for Village: Kizhhanaikkarai

Thiruvannamalai Joint II Sub Registrar Office: From 01-Mar-2025 To 15-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 15-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Thiruvannamalai		S.R.O: Thiruvannamalai Joint II	
1	14892/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	Settlement deed	1. சேகர்	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,10,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3156/1998, 6416/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/1A - 1 ACRE, 3.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhhanaikkarai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.95/1B, 95/3-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - ரோடுக்கும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரிடி., திருவண்ணாமலை சப்டி-2, கீழ்அணைக்கரை கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே			

	(கிழக்கு), வடக்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ரோடுக்கும் (வடக்கு)			எண்.95/1, இதற்கு உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.95/1A-ல் விஸ்தீரணம் 1.23.18 ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர் 3.04 ¼ செண்டில் ஏக்கர் 1.03 ½ செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- ரோடுக்கும் (வடக்கு), நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு), ரோடுக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்கள்.95/1B, 95/3-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.03 ½ செண்ட் அளவுள்ள நிலம் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.77/4A, 77/4B1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.9 ஆகும். இதானது திருவண்ணாமலை மாநகராட்சிக்கு உட்பட்டதாகும்.		
2	195/2026	07-Jan-2026 07-Jan-2026 07-Jan-2026	Gift deed	1. கார்த்திக்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் மூலமாக திருவண்ணாமலை மாநகராட்சிக்கு இனி அவரை தொடர்ந்து அப்பதவிக்கு வருபவருக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14892/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhhanaikkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/1A2 - 370.16 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.95/1B-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 11.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண்.95/1A2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.32 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும், 7.32 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - 4.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி-2, கீழ்அணைக்கரை கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.95/1, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.95/1A, இதற்கு தற்கால உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.95/1A2-ல் விஸ்தீரணம் 0.41.90 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்ட 4.50 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலை விஸ்தரிப்புக்கு ஜக்குபந்தியானது:- 4.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.95/1A2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.32 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும், 7.32 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), 11.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.95/1B-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 82.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 4.50 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 369.00 சதுர மீட்டரும், வடமேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 370.16 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும்,		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/1A2 - 335.52 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhhanaikkarai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.95/1A2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.95/1A2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண்.95/1A1-க்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - 4.50 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலை விஸ்தரிப்புக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.32 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- 4.50 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலை விஸ்தரிப்புக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.95/1A1-க்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.95/1A2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.95/1A2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 45.15 மீட்டர், கீழ்புறம் 45.89 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 333.20 சதுர மீட்டரும், தென்கிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும், தென்மேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 335.52 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/1A2 - 362.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhhanaikkarai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.95/1A2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.95/1A2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.95/1A1-க்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - 4.50 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலை விஸ்தரிப்புக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.32 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- 4.50 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலை விஸ்தரிப்புக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.95/1A1-க்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.95/1A2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) மற்றும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர், வ டக்கு தெற்கு மேல்புறம் 48.90 மீட்டர், கீழ்புறம் 49.58 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 360.43 சதுர மீட்டரும், தென்கிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும், தென்மேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் 362.75 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/1A2 - 16.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhhanaikkarai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.95/1A2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண்.95/1A2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.95/1A2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு) மற்றும் (கிழக்கு), TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), 7.32 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 5.50 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 16.50 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/1A2 - 17.68 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhhanaikkarai	
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO-க்காக

	கிழக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.95/1A2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண்.95/1A1-க்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு),	ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.95/1A1-க்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.95/1A2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), 7.32 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 5.52 மீட்டர், தென்புறம் 5.50 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.43 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 17.68 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், ஆக மேற்கண்ட மொத்த அயிட்டங்களும் சேர்த்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.8032 ஆகும். இதானது திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.