Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

அனுப்புநர்:

R. சுந்தர் ராஜன்,

எண். 03, வக்கீல் ஹில்ஸ், சனசந்திரம்,

ஓசூர், கிருஷ்ணகிரி-635109.,

பெறுநர்:

தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்(TNRERA),

NO:133, G பிளாக், 1வது அவென்யூ.

அண்ணா நகர் (கிழக்கு)

சென்னை-600102.

ஐயா,

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், ஓசூர் பஞ்சாயத்து யூனியன், ஒன்னல்வாடி பஞ்சாயத்து மற்றும் கிராமம் **சர்வே எண். 695/6, 696/1A1B, 697/6 & 700/63** - ல் **8988 ச. மீ** பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனை பிரிவிற்கு **DTCP** அலுவலகத்தில் **44/2026** என்ற எண்ணாக தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டு தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் **(TNRERA)** ஒப்புதல் பெற விண்ணப்ப எண்: **TNRERA/PLI/4916/2026** ஆக பதிவு செய்து இருந்தோம்.

மேற்படி தங்களுக்கு தெரிவிப்பது என்னவென்றால் **DTCP** ஒப்புதல் கடிதத்தில் உள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகளில் 1(A) மற்றும் 1(B) ஆகிய பிரிவுகளில் குறிப்பிட்டுள்ள **தார் சாலை, தெரு விளக்கு, நிலத்தடி வடிகால் அமைப்பு நிலத்தின் கீழ் குடிநீர் பைப் லைன் அமைந்து உள்ளது** அதில் பஞ்சாயத்து குடிநீர் பைப் லைனில் இணைக்கப்பட உள்ளது என்பதை உறுதி செய்கிறோம். இதனை கருத்தில் கொண்டு **TNRERA** அனுமதி வழங்குமாறு பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

இப்படிக்கு,














GPS Map Camera
Krishnagiri,Tamil Nadu,India
Hosur, Krishnagiri, Tamil Nadu 635109, India
Lat 12.701442, Long 77.840130
Tuesday, 25/08/2026 12:33 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Krishnagiri,Tamil Nadu,India
Hosur, Krishnagiri, Tamil Nadu 635109, India
Lat 12.701461, Long 77.840301
Tuesday, 25/08/2026 12:34 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Krishnagiri,Tamil Nadu,India
Hosur, Krishnagiri, Tamil Nadu 635109, India
Lat 12.701531, Long 77.839868
Tuesday, 25/08/2026 12:51 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Krishnagiri,Tamil Nadu,India
Hosur, Krishnagiri, Tamil Nadu 635109, India
Lat 12.702096, Long 77.840525
Tuesday, 25/08/2026 12:37 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Krishnagiri,Tamil Nadu,India
Hosur, Krishnagiri, Tamil Nadu 635109, India
Lat 12.702102, Long 77.840521
Tuesday, 25/08/2026 12:37 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Krishnagiri,Tamil Nadu,India
Hosur, Krishnagiri, Tamil Nadu 635109, India
Lat 12.702051, Long 77.840459
Tuesday, 25/08/2026 12:36 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Krishnagiri,Tamil Nadu,India
Hosur, Krishnagiri, Tamil Nadu 635109, India
Lat 12.701964, Long 77.840444
Tuesday, 25/08/2026 12:36 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Krishnagiri,Tamil Nadu,India
Hosur, Krishnagiri, Tamil Nadu 635109, India
Lat 12.701497, Long 77.840346
Tuesday, 25/08/2026 12:35 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.