Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 4 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை தெற்கு	Date / நாள்: 02-Dec-2024
Village /கிராமம்:அவனியாபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 651/1A, 652/2D2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 01-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	14146/2021	08-Nov-2021 08-Nov-2021 08-Nov-2021	தான ஆவணம்	1. முர்தூஷா அலி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13023/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்திற்கு 7/2021 முதல் 12/2021 மாத உள்தணிக்கை அறிக்கையின்படி அரசுக்கு இழப்பு ஏற்பட்டுள்ளது. இழப்புத் தொகையாக குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ.7064/-குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ.4036/- ஆக கூடுதல் இழப்புத் தொகை ரூ.11100/-செலுத்தப்பட வேண்டியுள்ளது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அவனியாபுரம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 651/1A, 652/2D2 - 25.39 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.652/2இ-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - ரீசர்வே எண்.652/2டி2-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, வடக்கு - ரீசர்வே எண்.652/2டி2-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்கு ரிடி மதுரை 4 நிர் ஜாயிண்ட் சப்டி மதுரை தெற்குத் தாலுகா அவனியாபுரம் கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே நம்பர் 651/1 ஏக்கர் 1 செண்டு 38-ல் வடபுறம் உள்ளதற்கு பட்டா நிர்.2550-ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.651/1ஏ ஏர்ஸ் 0.27.0-க்கு செண்டு 67-ல்	

	ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - ரீசர்வே எண்.651/3 பார்ட்-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	உள்ள புஞ்சை நிலம் மற்றும் மேற்படி அவனியாபுரம் கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே நம்பர் 652/2-ல் ஏக்கர் 3 செண்டு 21-ல் தென்புறத்தில் செண்டு 40-ல் திரு.குமரேசன் அவர்களுக்கு செண்டு 10 விற்றது நீக்கி மீதம் உள்ளதற்கு பட்டா நிர்.43-ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.652/2டி2 ஏர்ஸ் 0.13.50-க்கு செண்டு 33-ல் உள்ள புஞ்சை நிலம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1-ஐ லேஅவுட் போட்டு, மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - மதுரை மாவட்டம், மதுரை மாநகராட்சி மதுரை தெற்கு வட்டம், அவனியாபுரம் கிராமம் சர்வே எண்.651/1ஏ, 652/2டி2-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றிற்கு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டி மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் ந.க.எண். 3225/2021/மதி2 நாள் 15.09.2021 பிரகாரம் மனைப்பிரிவு ஒப்புதலில் கட்டுப்பட்ட இதன்மூலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதுமான வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேலில் வடபுரம் 6.20 மீட்டர் தென்புரம் 5.40 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் 4.50 மீட்டர் மேல்புரம் 4.35 மீட்டருக்கு மொத்தம் 25.39 சதுர மீட்டர் உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் மட்டும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக இனாம் சாசனப்படுத்தியுள்ளேன். மேற்படி சொத்து அவனியாபுரம் கிராமத்தில் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.20106 ரீசர்வே எண்.651/1ஏ & 652/2டி2-ல் கட்டுப்பட்டது.

2	14147/2021	08-Nov-2021 08-Nov-2021 08-Nov-2021	தான ஆவணம்	1. முர்தூஷா அலி	1. தமிழ்நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13023/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அவனியாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 651/1A, 652/2D2 - 19.36 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.652/2இ-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - ரீசர்வே எண்.652/2டி2-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, வடக்கு - ரீசர்வே எண்.652/2டி2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - ரீசர்வே எண்.652/2டி2-ல் கட்டுப்பட்ட டான்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்கு ரிடி மதுரை 4 நிர் ஜாயிண்ட் சப்டி மதுரை தெற்குத் தாலுகா அவனியாபுரம் கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே நம்பர் 651/1 ஏக்கர் 1 செண்டு 38-ல் வடபுறம் உள்ளதற்கு பட்டா நிர்.2550-ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.651/1ஏ ஏர்ஸ் 0.27.0-க்கு செண்டு 67-ல் உள்ள புஞ்சை நிலம் மற்றும் மேற்படி அவனியாபுரம் கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே நம்பர் 652/2-ல் ஏக்கர் 3 செண்டு 21-ல் தென்புறத்தில் செண்டு 40-ல் திரு.குமரேசன் அவர்களுக்கு செண்டு 10 விற்றது நீக்கி மீதம் உள்ளதற்கு பட்டா நிர்.43-ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.652/2டி2 ஏர்ஸ் 0.13.50-க்கு செண்டு 33-ல் உள்ள புஞ்சை நிலம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1-ஐ லேஅவுட் போட்டு, மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - மதுரை மாவட்டம், மதுரை மாநகராட்சி மதுரை தெற்கு வட்டம், அவனியாபுரம் கிராமம் சர்வே எண்.651/1ஏ, 652/2டி2-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றிற்கு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டி மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் ந.க.எண். 3225/2021/மதி2 நாள் 15.09.2021 பிரகாரம் மனைப்பிரிவு ஒப்புதலில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேலில்		

		வடபுரம் 6.70 மீட்டர் தென்புரம் 6.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 3.05 மீட்டர் மேல்புரம் 3.00 மீட்டருக்கு 19.36 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட காலிமனையிடம் மேற்படி சொத்து அவனியாபுரம் கிராமத்தில் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.20106 ரீசர்வே எண்.651/1ஏ & 652/2டி2-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அவனியாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 651/1A, 652/2D2 - 140.22 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.652/2டி2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் டான்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.652/2டி2-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம் மற்றும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2-ம், வடக்கு - சர்வே எண்.652/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - ரீசர்வே எண்.651/3 பார்ட்-ல் கட்டுப்பட்ட 23 அடி அகல மதுரை மாநகராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்கு ரிடி மதுரை 4 நிர் ஜாயிண்ட் சப்டி மதுரை தெற்குத் தாலுகா அவனியாபுரம் கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே நம்பர் 651/1 ஏக்கர் 1 செண்டு 38-ல் வடபுறம் உள்ளதற்கு பட்டா நிர்.2550-ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.651/1ஏ ஏர்ஸ் 0.27.0-க்கு செண்டு 67-ல் உள்ள புஞ்சை நிலம் மற்றும் மேற்படி அவனியாபுரம் கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே நம்பர் 652/2-ல் ஏக்கர் 3 செண்டு 21-ல் தென்புறத்தில் செண்டு 40-ல் திரு.குமரேசன் அவர்களுக்கு செண்டு 10 விற்றது நீக்கி மீதம் உள்ளதற்கு பட்டா நிர்.43-ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.652/2டி2 ஏர்ஸ் 0.13.50-க்கு செண்டு 33-ல் உள்ள புஞ்சை நிலம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1-ஐ லேஅவுட் போட்டு, மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - மதுரை மாவட்டம், மதுரை மாநகராட்சி மதுரை தெற்கு வட்டம், அவனியாபுரம் கிராமம் சர்வே எண்.651/1ஏ, 652/2டி2-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றிற்கு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டி மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் ந.க.எண். 3225/2021/மதி2 நாள் 15.09.2021 பிரகாரம் மனைப்பிரிவு ஒப்புதலில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீ சாலை எண். 1 - 1-க்கு கிழமேலில் வடபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 19.85 மீட்டர் மேல்புரம் 19.10 மீட்டருக்கு 140.22 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையிடம் மேற்படி சொத்து அவனியாபுரம் கிராமத்தில் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.20106 ரீசர்வே எண்.651/1ஏ & 652/2டி2-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அவனியாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 651/1A, 652/2D2 - 419.58 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.652/2டி2-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, மேற்கு - சர்வே எண்.651/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5-ம், சர்வே எண்.652/2டி1-ல் கட்டுப்பட்ட 6.10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், வடக்கு - சர்வே எண்.652/2டி2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.651/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3-ம், ரீசர்வே எண்.651/3 பார்ட்-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்கு ரிடி மதுரை 4 நிர் ஜாயிண்ட் சப்டி மதுரை தெற்குத் தாலுகா அவனியாபுரம் கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே நம்பர் 651/1 ஏக்கர் 1 செண்டு 38-ல் வடபுறம் உள்ளதற்கு பட்டா நிர்.2550-ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.651/1ஏ ஏர்ஸ் 0.27.0-க்கு செண்டு 67-ல் உள்ள புஞ்சை நிலம் மற்றும் மேற்படி அவனியாபுரம் கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே நம்பர் 652/2-ல் ஏக்கர் 3 செண்டு 21-ல் தென்புறத்தில் செண்டு 40-ல் திரு.குமரேசன் அவர்களுக்கு செண்டு 10 விற்றது நீக்கி மீதம் உள்ளதற்கு பட்டா நிர்.43-ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.652/2டி2 ஏர்ஸ் 0.13.50-க்கு செண்டு 33-ல் உள்ள புஞ்சை நிலம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1-ஐ லேஅவுட் போட்டு, மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - மதுரை மாவட்டம், மதுரை மாநகராட்சி மதுரை தெற்கு வட்டம், அவனியாபுரம் கிராமம் சர்வே எண்.651/1ஏ, 652/2டி2-ல் அமையும் குடியிருப்பு

		மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றிற்கு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டி மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் ந.க.எண். 3225/2021/மதி2 நாள் 15.09.2021 பிரகாரம் மனைப்பிரிவு ஒப்புதலில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 - 2-க்கு கிழமேலில் வடபுரம் 58.15 மீட்டர் தென்புரம் 58.40 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டருக்கு 419.58 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையிடம் மேற்படி சொத்து அவனியாபுரம் கிராமத்தில் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.20106 ரீசர்வே எண்.651/1ஏ & 652/2டி2-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அவனியாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 651/1A, 652/2D2 - 361.08 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.651/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.651/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4-ம், வடக்கு - ரீசர்வே எண்.652/2டி2-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, தெற்கு - சர்வே எண்.651/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்கு ரிடி மதுரை 4 நிர் ஜாயிண்ட் சப்டி மதுரை தெற்குத் தாலுகா அவனியாபுரம் கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே நம்பர் 651/1 ஏக்கர் 1 செண்டு 38-ல் வடபுறம் உள்ளதற்கு பட்டா நிர்.2550-ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.651/1ஏ ஏர்ஸ் 0.27.0-க்கு செண்டு 67-ல் உள்ள புஞ்சை நிலம் மற்றும் மேற்படி அவனியாபுரம் கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே நம்பர் 652/2-ல் ஏக்கர் 3 செண்டு 21-ல் தென்புறத்தில் செண்டு 40-ல் திரு.குமரேசன் அவர்களுக்கு செண்டு 10 விற்றது நீக்கி மீதம் உள்ளதற்கு பட்டா நிர்.43-ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.652/2டி2 ஏர்ஸ் 0.13.50-க்கு செண்டு 33-ல் உள்ள புஞ்சை நிலம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1-ஐ லேஅவுட் போட்டு, மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - மதுரை மாவட்டம், மதுரை மாநகராட்சி மதுரை தெற்கு வட்டம், அவனியாபுரம் கிராமம் சர்வே எண்.651/1ஏ, 652/2டி2-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றிற்கு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டி மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் ந.க.எண். 3225/2021/மதி2 நாள் 15.09.2021 பிரகாரம் மனைப்பிரிவு ஒப்புதலில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 - 3-க்கு கிழமேலில் வடபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 50.35 மீட்டர் மேல்புரம் 49.95 மீட்டருக்கு 361.08 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையிடம் மேற்படி சொத்து அவனியாபுரம் கிராமத்தில் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.20106 ரீசர்வே எண்.651/1ஏ & 652/2டி2-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அவனியாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 651/1A, 652/2D2 - 253.98 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.651/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3, மேற்கு - மேலநெடுங்குளம் கிராமத்தில் கட்டுப்பட்ட 6.10 மீ அகல சாலை & மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.651/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - ரீசர்வே எண்.651/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்கு ரிடி மதுரை 4 நிர் ஜாயிண்ட் சப்டி மதுரை தெற்குத் தாலுகா அவனியாபுரம் கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே நம்பர் 651/1 ஏக்கர் 1 செண்டு 38-ல் வடபுறம் உள்ளதற்கு பட்டா நிர்.2550-ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.651/1ஏ ஏர்ஸ் 0.27.0-க்கு செண்டு 67-ல் உள்ள புஞ்சை நிலம் மற்றும் மேற்படி அவனியாபுரம் கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே நம்பர் 652/2-ல் ஏக்கர் 3 செண்டு 21-ல் தென்புறத்தில் செண்டு 40-ல் திரு.குமரேசன் அவர்களுக்கு செண்டு 10 விற்றது நீக்கி மீதம் உள்ளதற்கு பட்டா

		நிர்.43-ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.652/2டி2 ஏர்ஸ் 0.13.50-க்கு செண்டு 33-ல் உள்ள புஞ்சை நிலம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1-ஐ லேஅவுட் போட்டு, மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - மதுரை மாவட்டம், மதுரை மாநகராட்சி மதுரை தெற்கு வட்டம், அவனியாபுரம் கிராமம் சர்வே எண்.651/1ஏ, 652/2டி2-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றிற்கு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டி மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் ந.க.எண். 3225/2021/மதி2 நாள் 15.09.2021 பிரகாரம் மனைப்பிரிவு ஒப்புதலில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 - 4-க்கு கிழமேலில் வடபுரம் 34.90 மீட்டர் தென்புரம் 35.65 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டருக்கு 253.98 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையிடம் மேற்படி சொத்து அவனியாபுரம் கிராமத்தில் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.20106 ரீசர்வே எண்.651/1ஏ & 652/2டி2-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அவனியாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 651/1A, 652/2D2 - 9.75 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.652/2டி2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, மேற்கு - மேலநெடுங்குளம் கிராமம் மற்றும் சர்வே எண்.652/2டி1-ல் கட்டுப்பட்ட 6.10 மீ அகல சாலையும், வடக்கு - சர்வே எண்.652/2டி1-ல் கட்டுப்பட்ட 6.10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.651/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்கு ரிடி மதுரை 4 நிர் ஜாயிண்ட் சப்டி மதுரை தெற்குத் தாலுகா அவனியாபுரம் கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே நம்பர் 651/1 ஏக்கர் 1 செண்டு 38-ல் வடபுறம் உள்ளதற்கு பட்டா நிர்.2550-ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.651/1ஏ ஏர்ஸ் 0.27.0-க்கு செண்டு 67-ல் உள்ள புஞ்சை நிலம் மற்றும் மேற்படி அவனியாபுரம் கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே நம்பர் 652/2-ல் ஏக்கர் 3 செண்டு 21-ல் தென்புறத்தில் செண்டு 40-ல் திரு.குமரேசன் அவர்களுக்கு செண்டு 10 விற்றது நீக்கி மீதம் உள்ளதற்கு பட்டா நிர்.43-ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.652/2டி2 ஏர்ஸ் 0.13.50-க்கு செண்டு 33-ல் உள்ள புஞ்சை நிலம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1-ஐ லேஅவுட் போட்டு, மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - மதுரை மாவட்டம், மதுரை மாநகராட்சி மதுரை தெற்கு வட்டம், அவனியாபுரம் கிராமம் சர்வே எண்.651/1ஏ, 652/2டி2-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றிற்கு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டி மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் ந.க.எண். 3225/2021/மதி2 நாள் 15.09.2021 பிரகாரம் மனைப்பிரிவு ஒப்புதலில் கட்டுப்பட்ட 1.27 மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5 - 5-க்கு கிழமேலில் வடபுரம் 7.60 மீட்டர் தென்புரம் 7.75 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 1.05 மீட்டர் மேல்புரம் 1.50 மீட்டருக்கு 9.75 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையிடம் மேற்படி சொத்து அவனியாபுரம் கிராமத்தில் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.20106 ரீசர்வே எண்.651/1ஏ & 652/2டி2-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அவனியாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 651/1A, 652/2D2 - 5.62 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்கு ரிடி மதுரை 4 நிர் ஜாயிண்ட் சப்டி மதுரை தெற்குத் தாலுகா அவனியாபுரம் கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே நம்பர் 651/1 ஏக்கர் 1 செண்டு 38-ல் வடபுறம்

				உள்ளதற்கு பட்டா நிர்.2550-ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.651/1ஏ ஏர்ஸ் 0.27.0-க்கு செண்டு 67-ல் உள்ள புஞ்சை நிலம் மற்றும் மேற்படி அவனியாபுரம் கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே நம்பர் 652/2-ல் ஏக்கர் 3 செண்டு 21-ல் தென்புறத்தில் செண்டு 40-ல் திரு.குமரேசன் அவர்களுக்கு செண்டு 10 விற்றது நீக்கி மீதம் உள்ளதற்கு பட்டா நிர்.43-ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.652/2டி2 ஏர்ஸ் 0.13.50-க்கு செண்டு 33-ல் உள்ள புஞ்சை நிலம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1-ஐ லேஅவுட் போட்டு, மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - மதுரை மாவட்டம், மதுரை மாநகராட்சி மதுரை தெற்கு வட்டம், அவனியாபுரம் கிராமம் சர்வே எண்.651/1ஏ, 652/2டி2-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றிற்கு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டி மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் ந.க.எண். 3225/2021/மதி2 நாள் 15.09.2021 பிரகாரம் மனைப்பிரிவு ஒப்புதலில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீ அகல சாலைகளில் உள்ள மூலை முடுக்குகளின் பரப்பளவு 5.62 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையிடமும் ஆக மேற்சொன்ன ஏழு இலக்கச் சொத்துக்களுக்கும் கூடியது மொத்தம் 1209.59 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையிடம் இந்த ரோடு மனையிடங்கள் இனாம் சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து அவனியாபுரம் கிராமத்தில் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.20106 ரீசர்வே எண்.651/1ஏ & 652/2டி2-ல் கட்டுப்பட்டது.	
3	10100/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முர்தூஷா அலி	1. சரவணக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13023/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அவனியாபுரம், பாம்பன் சுவாமி நகர் மற்றும் எக்ஸ்டன்சன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 651/1A - 1060.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23-1/2 அடி அகல பொது ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண் 11 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 23-1/2 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண் 13 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், மதுரை 4 நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை தெற்கு தாலுகா, அவனியாபுரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 651/1 ஏக்கர் 1 செண்டு 38-ல் வடபுறம் உள்ளதற்கு பழைய பட்டா நம்பர் 2550-க்கு தற்போது என் பெயரில் உள்ள புதிய பட்டா எண். 20106-ல் கண்ட ரீசர்வே நிர். 651/1ஏ ஏர்ஸ் 0.27.0-க்கு செண்டு 67 உள்ள புஞ்சை நிலமும், மற்றும் மேற்படி அவனியாபுரம் கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே நம்பர் 652/2-ல் ஏக்கர் 3 செண்டு 21-ல் தென்புறத்தில் செண்டு 40-ல் திரு. குமரேசன் அவர்களுக்கு செண்டு 10 விற்றது நீக்கி மீதம் உள்ளதற்கு பழைய பட்டா நம்பர் 43-க்கு தற்போது என் பெயரில் உள்ள புதிய பட்டா எண். 20106-ல் கண்ட ரீசர்வே நம்பர் 652/2டி2 ஏர்ஸ் 0.13.50-க்கு செண்டு 33 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக இரண்டுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 உள்ள நிலத்தை "ஆதில் நகர் பேஸ்-2" என பெயரிட்டு பல வீட்டடி மனையிடங்களாகப்		

				பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும், குறிப்பாக மேற்படி ரீசர்வே எண். 651/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்கள். 12 & 13 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடங்களுக்கு தனித்தனி நான்குமால் மற்றும் தனித்தனி அடியளவு விபரம் :- 1) பிளாட் எண். 12-க்கு மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 40'0" தென்புரம் 40'0" தென்வடலடி கீழ்புரம் 26'6" மேல்புரம் 26'6" க்கு 1060 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடமும், இதுவும்,	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அவனியாபுரம், பாம்பன் சுவாமி நகர் மற்றும் எக்ஸ்டன்சன்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 651/1A - 1060.0 சதுரடி	
					Plot No./மனை எண் : 13	
	Boundary Details: கிழக்கு - 23-1/2 அடி அகல பொது ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண்கள் 11 & 15 உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - பிளாட் எண் 12 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் எண் 14 உள்ள மனையிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) பிளாட் எண். 13-க்கு மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 40'0" தென்புரம் 40'0" தென்வடலடி கீழ்புரம் 26'6" மேல்புரம் 26'6" க்கு 1060 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடமும், ஆக இரண்டு பிளாட்டுகளுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 2120 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடங்களும், அதன் யாவற்றுப் பாத்தியங்களும் உள்பட சமஸ்தமும். மேற்படி மனையிடங்கள் பாம்பன் சுவாமி நகர் தெரு மதிப்பில் உள்ளது.	
4	10660/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முர்துாஷா அலி	1. மகாலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,58,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,58,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13023/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அவனியாபுரம், பாம்பன் சுவாமி நகர் மற்றும் எக்ஸ்டன்சன்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 652/2D2 - 940.0 சதுரடி	
					Plot No./மனை எண் : 4	
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 3 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 5 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண் 652/2பி ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், தெற்கு - 23-1/ 2அடி அகல பொது ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், மதுரை 4 நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை தெற்கு தாலுகா, அவனியாபுரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 651/1 ஏக்கர் 1 செண்டு 38-ல் வடபுறம் உள்ளதற்கு பழைய பட்டா நம்பர் 2550-க்கு தற்போது என் பெயரில் உள்ள புதிய பட்டா எண். 20106-ல் கண்ட ரீசர்வே நிர். 651/1ஏ ஏர்ஸ் 0.27.0-க்கு செண்டு 67 உள்ள புஞ்சை நிலமும், மற்றும் மேற்படி அவனியாபுரம் கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே நம்பர் 652/2-ல் ஏக்கர் 3 செண்டு 21-ல் தென்புறத்தில் செண்டு 40-ல் திரு. குமரேசன் அவர்களுக்கு செண்டு 10 விற்றது நீக்கி மீதம் உள்ளதற்கு பழைய பட்டா நம்பர் 43-க்கு தற்போது என் பெயரில் உள்ள புதிய பட்டா எண். 20106-ல் கண்ட ரீசர்வே நம்பர் 652/2டி2 ஏர்ஸ் 0.13.50-க்கு செண்டு 33 உள்ள	

		புஞ்சை நிலமும், ஆக இரண்டுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 உள்ள நிலத்தை "ஆதில் நகர் பேஸ்-2" என பெயரிட்டு பல வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும், குறிப்பாக மேற்படி ரீசர்வே எண். 652/2டி2 ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 4 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 23'6" தென்புரம் 23'6" தென்வடலடி கீழ்புரம் 39'6" மேல்புரம் 40'6" க்கு 940 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடமும், அதன் யாவற்றுப் பாத்தியங்களும் உள்ளட சமஸ்தமும் மேற்படி மனையிடம் பாம்பன் சுவாமி நகர் தெரு மதிப்பில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.