

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கொளத்தூர்	Date / நாள்: 13-Sep-2025
Village /கிராமம்:குமாரமங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 11/2B2, 11/2B1B, 11/2B3B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 12-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	939/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலசுப்ரமணியன்(முத.) கனகராஜ்(முக.) 2. ராஜகோபாலன்(முத.) கனகராஜ்(முக.)	1. துரைசாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 43,82,668/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,82,668/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3878/2007, 5198/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/2B3 - 16 ஏர்ஸ், 19.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம்						
Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி தென்வடல் பாதை, மேற்கு - நாளது தேதியில் (சர்வே எண் 11/2பி3) மகேஸ்வரி கிரையம் பெறும் புங்சை நிலம், வடக்கு - சத்தியமூர்த்தி புஞ்சை நிலம் , தெற்கு - நாளது தேதியில் (சர்வே எண் 11/2பி3) மகேஸ்வரி கிரையம் பெறும் புங்சை நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 11/2பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.30.0-ல் ஏர்ஸில் உட்பிரிவு சர்வே எண் 11/2பி3 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.38.5-க்கு செண்ட் 95-ல் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.16.19-க்கு செண்ட் 40		
2	940/2024	12-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. பாலசுப்ரமணியன்(முத.) கனகராஜ்(முக.)	1. மகேஸ்வரி	-

		12-Feb-2024 12-Feb-2024	ஆவணம் 2. ராஜகோபாலன்(முத.) கனகராஜ்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,29,446/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,29,446/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3878/2007, 5198/2023
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம் Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி தென்வடல் பாதை ,(சர்வே எண் 11/2பி4) பிரியா பாய்லர் கம்பெனிக்காக அதன் மேனேஜிங் டைரக்டர் தெய்வசிகாமணி இடம்,நாளது தேதியில் (சர்வே எண் 11/2பி3) துரைசாமி கிரையம் பெறும் புஞ்சை நிலம், சத்தியமூர்த்தி புன்சை நிலம் , மேற்கு - கமலேஷ், சங்கீதா, ராஜகோபாலன், பாலசுப்பிரமணியன் இவர்கள் நிலம் , வடக்கு - நாளது தேதியில் (சர்வே எண் 11/2பி3) துரைசாமி கிரையம் பெறும் புங்சை நிலம், சங்கீதா, கமலேஷ் இவர்கள் புஞ்சை நிலம் , தெற்கு - (சர்வே எண் 11/2பி4) பிரியா பாய்லர் கம்பெனிக்காக அதன் மேனேஜிங் டைரக்டர் தெய்வசிகாமணி இடம், ராமு , சுந்தர் இவர்கள் புன்செய்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/2B3 - 22 ஏர்ஸ், 29.0 சதுர மீட்டர் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 11/2பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.30.0-ல் ஏர்ஸில் உட்பிரிவு சர்வே எண் 11/2பி3 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.38.5-க்கு செண்ட் 95-ல் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.22.29-க்கு செண்ட் 55		
3	955/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. மகேஸ்வரி	1. நவின் குமார் 2. தீபக் குமார் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 940/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம் Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி தென்வடல் பாதை ,(சர்வே எண் 11/2பி4) பிரியா பாய்லர் கம்பெனிக்காக அதன் மேனேஜிங் டைரக்டர் தெய்வசிகாமணி இடம், நாளது தேதியில் (சர்வே எண் 11/2பி3) துரைசாமி கிரையம் பெறும் புஞ்சை நிலம், சத்தியமூர்த்தி புன்செய் நிலம் , மேற்கு - கமலேஷ், சங்கீதா, ராஜகோபாலன், பாலசுப்பிரமணியன் இவர்கள் நிலம் , வடக்கு - நாளது தேதியில் (சர்வே எண் 11/2பி3) துரைசாமி கிரையம் பெறும் புங்சை நிலம், சங்கீதா, கமலேஷ் இவர்கள் புஞ்சை நிலம் , தெற்கு - (சர்வே எண் 11/2பி4) பிரியா பாய்லர் கம்பெனிக்காக அதன் மேனேஜிங் டைரக்டர் தெய்வசிகாமணி இடம், ராமு , சுந்தர் இவர்கள் புன்செய்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/2B3 - 22 ஏர்ஸ், 29.0 சதுர மீட்டர் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 11/2பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.30.0-ல் ஏர்ஸில் உட்பிரிவு சர்வே எண் 11/2பி3 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.38.5-க்கு செண்ட் 95-ல் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.22.29-க்கு செண்ட் 55		
4	956/2024	12-Feb-2024	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் /	1. துரைசாமி	1. ராகுல் சோப்ரா -

		12-Feb-2024 12-Feb-2024	சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 939/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம் Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி தென்வடல் பாதை, மேற்கு - நாளது தேதியில் (சர்வே எண் 11/2பி3) மகேஸ்வரி கிரையம் பெறும் புங்சை நிலம், வடக்கு - சத்தியமூர்த்தி புஞ்சை நிலம், தெற்கு - நாளது தேதியில் (சர்வே எண் 11/2பி3) மகேஸ்வரி கிரையம் பெறும் புங்சை நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/2B3 - 16 ஏர்ஸ், 19.0 சதுர மீட்டர் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 11/2பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.30.0-ல் ஏர்ஸில் உட்பிரிவு சர்வே எண் 11/2பி3 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.38.5-க்கு செண்ட் 95-ல் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.16.19-க்கு செண்ட் 40		
5	8530/2024	18-Dec-2024 18-Dec-2024 18-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சத்தியமூர்த்தி	1. செந்தமிழ்செல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 66,87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 66,87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1403/1988, 804/1994	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம், தெரிவு செய்க			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/2B1B - 25.0 சென்ட் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.11/2பி-க்கு தற்கால புதிய சர்வே எண்.11/2பி1பி திட்டம் விஸ்தீர்ணம் ஹெக்ட.0.10.16 ஏர்ஸுக்கு ஏக்கர் 0.25 செண்ட். இதற்கு பட்டா எண்.5397.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம், தெரிவு செய்க			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/2B2 - 36.0 சென்ட் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.11/2பி-க்கு தற்கால புதிய சர்வே எண்.11/2பி2 திட்டம் விஸ்தீர்ணம் ஹெக்ட.0.14.56 ஏர்ஸுக்கு ஏக்கர் 0.36 செண்ட், இதற்கு பட்டா எண்.5015.		
6	73/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 03-Jan-2025	இரசீது ஆவணம்	1. ராகுல் சோப்ரா	1. துரைசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

Rs. 40,00,000/-		-		956/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/2B3B - 16 ஏர்ஸ், 19.0 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம், தெரிவு செய்க					
Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி தென்வடல் பாதை, மேற்கு - சர்வே எண் 11/2பி3-க்கு கட்டுப்பட்ட மகேஸ்வரி அவர்களின் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - சத்தியமூர்த்தி புஞ்சை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 11/2பி3 -ல் கட்டுப்பட்ட மகேஸ்வரி அவர்களின் புஞ்சை நிலம்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏர்ஸ் 0.16.19-க்கு செண்ட் 40 மட்டும் அதற்குண்டான பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு தற்கால சட்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.11/2பி3பி ஆகும். இதற்கு பட்டா எண்.5981.	
7	2430/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. துரைசாமி	1. செந்தமிழ்செல்வன் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 37,22,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,22,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 939/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/2B3B - 34.0 சென்ட்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம்					
Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் பாதை மற்றும் சர்வே எண். 11/2பி1பி-ல் கட்டுப்பட்ட தங்களுக்கு (திரு.என்.செந்தமிழ்செல்வன்) சொந்தமான புஞ்சை நிலம்,, மேற்கு - சர்வே எண்.11/2பி3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மகேஸ்வரி அவர்களின் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.11/2பி2, 11/2பி1பி ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட தங்களுக்கு (திரு.என்.செந்தமிழ்செல்வன்) சொந்தமான புஞ்சை நிலம், தெற்கு - இதே சர்வே எண்.11/2பி3பி-ல் கட்டுப்பட்ட எனது மீதமுள்ள புஞ்சை நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரமங்கலம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.11/2பி3-க்கு ஹெக்டேர் 0.38.5-க்கு ஏக்கர் 0.95 செண்ட்டில் தற்கால சட்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.11/2பி3பி-க்கு திட்டம் ஹெக்டேர் 0.16.19-க்கு ஏக்கர் 0.40 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் வடபுறம் ஹெக்டேர் 0.13.76-க்கு ஏக்கர் 0.34 செண்ட் அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்பட இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்கால சட்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.11/2பி3பி-ல் கட்டுப்பட்டது. இதற்கு பட்டா எண்.5981 ஆகும்.	
8	4019/2025	19-Jun-2025 19-Jun-2025 19-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. செந்தமிழ்செல்வன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஆளுநரின் பிரதிநிதியாகிய புதுக்கோட்டை மாவட்டம் குளத்தூர் வட்டம் விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் குமாரமங்கலம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2430/2025, 8530/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/2B1B, 11/2B2, 11/2B3B1 - 574.02	

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம்	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை (சர்வே எண்.11/2பி3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், தெற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1: சாலை எண்.1 (கிழமேலான 7.2 மீட்டர் அகல சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 79.85 மீட்டர், தென்புறம் 79.60 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 574.02 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள்.11/2பி1பி, 11/2பி2, 11/2பி3பி1 ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ளது.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/2B1B, 11/2B3B1 - 330.93 சதுர மீட்டர்
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2: சாலை எண்.2 (தென்வடலான 9.0 மீட்டர் அகல சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 34.00 மீட்டர், மேல்புறம் 42.15 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 330.93 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள். 11/2பி1பி, 11/2பி3பி1 ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு (2 எண்ணம்) 2.25 சதுரமீட்டர் உட்பட 907.20 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை (சர்வே எண்.10-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்),, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், சாலை எண்.1,, வடக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை (சர்வே எண்கள்.11/2பி3பி2, 11/2பி1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்),	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/2B3B1 - 15.0 சதுர மீட்டர்
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 : உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் இடம், கிழமேல் வடபுறம் 3 மீட்டர் தென்புறம் 3 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 5 மீட்டர், மேல்புறம் 5 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 15 சதுரமீட்டர். மேற்படி இடம் சர்வே எண்.11/2பி3பி1-ல் அமைந்துள்ளது.
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், வடக்கு - சாலை எண். 1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள்	
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/2B3B1 - 15.0 சதுர மீட்டர்
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 : மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் இடம் கிழமேல் வடபுறம் 3 மீட்டர் தென்புறம் 3 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 5 மீட்டர், மேல்புறம் 5 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 15 சதுரமீட்டர். மேற்படி இடம் சர்வே எண்.11/2பி3பி1-ல் அமைந்துள்ளது.
Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை (சர்வே எண்.11/2பி3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்), வடக்கு - சாலை எண். 1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

