Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கோவில்பட்டி	Date / நாள்: 19-Jun-2024
Village /கிராமம்:அய்யனேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 302/2F, 302/3D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 18-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2152/2021	22-Feb-2021 22-Feb-2021 22-Feb-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. என் டி சீனிவாசன் 2. டி எஸ் ரமா 3. டி எஸ் லதா 4. என் டி சீனிவாசன் 5. பத்மாசினி(முத.) என் டி சீனிவாசன்(முக.) 6. தி ராதாகிருஷ்ணன் 7. தி ராஜகோபாலன் 8. ரூபா 9. ரா கார்த்திக் சீனிவாசன்	1. ராஜராம் 2. சிவ கணேஷ் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 36 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யனேரி			Survey No./புல எண் : 302/2		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை		

	கிழக்கு - சர்வே 302/3 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 301 நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 302/1 நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 301, 303 நம்பர் நிலங்கள்			பதிவு மாவட்டம், கோவில்பட்டி சப்ரி சரகம், குருவிகுளம் பஞ்சாயத்து யூனியன், கோவில்பட்டி வட்டம், அய்யனேரி பஞ்சாயத்து எல்கைகுள்பட்ட அய்யனேரி கிராமம், பட்டா எண்,1969 பிரகாரம் சர்வே 302/2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.36.50உள்ள புஞ்சை நிலமும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 31 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யனேரி			Survey No./புல எண் : 302/3		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 302/5 நம்பர் ஓடை, மேற்கு - சர்வே 302/2 நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 302/4 நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 303 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கோவில்பட்டி சப்ரி சரகம், குருவிகுளம் பஞ்சாயத்து யூனியன், கோவில்பட்டி வட்டம், அய்யனேரி பஞ்சாயத்து எல்கைகுள்பட்ட அய்யனேரி கிராமம், பட்டா எண்,1969 பிரகாரம் சர்வே 302/3 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.31.00 உள்ள புஞ்சை நிலமும்,		
2	4286/2021	22-Apr-2021 22-Apr-2021 22-Apr-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜாராம் 2. சிவகணேஷ்குமார்	1. ஜவஹர்பிரேம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2152/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏர்ஸ், 23.0 சதுர மீட்டர், 9 ஏர்ஸ், 51.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யனேரி			Survey No./புல எண் : 302/3, 302/4		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 302/3 ,302/4நம்பரில் உள்ள எங்கள் கையிருப்பு புஞ்சை நிலம், மேற்கு - சர்வே 302/3 ,302/4நம்பரில் உள்ள எங்கள் கையிருப்பு புஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வே 302/4நம்பரில் உள்ள எங்கள் கையிருப்பு புஞ்சை நிலம், தெற்கு - சர்வே 302/3நம்பரில் உள்ள எங்கள் கையிருப்பு புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம்மாலுக்குள்பட்ட சர்வே 302/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.31.00ல் வடகடைசி மத்தியில் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.09.51க்கு செண்டு23.49ம், சர்வே 302/4 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.39.00ல் தென்கடைசி மத்தியில் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.01.23க்கு செண்டு 3.03ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.10.74க்கு செண்டு 26.52 உள்ள புஞ்சை நிலம் தபசில் சரி.		
3	5197/2021	21-Jun-2021 21-Jun-2021 21-Jun-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜராம் 2. சிவ கணேஷ் குமார்	1. ராஜகனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,88,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2152/2021, 8500/2020	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 36 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யனேரி			Survey No./புல எண் : 302/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 302/3 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 301 நம்பர் நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கோவில்பட்டி சப்ரி சரகம், குருவிகுளம் பஞ்சாயத்து யூனியன்,		

	வடக்கு - சர்வே 302/1 நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 301, 303 நம்பர் நிலங்கள்			கோவில்பட்டி வட்டம், அய்யனேரி பஞ்சாயத்து எல்கைகுள்பட்ட அய்யனேரி கிராமம், பட்டா எண்,3003 பிரகாரம் சர்வே 302/2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.36.50உள்ள புஞ்சை நிலமும்,	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21 ஏர்ஸ், 49.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யனேரி			Survey No./புல எண் : 302/3		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 302/3 நம்பரில் ஐவஹர் பிரேம் கிரையம் பெற்றுள்ள புன்செய் மற்றும் சர்வே 302/5 நம்பர் ஓடை, மேற்கு - சர்வே 302/3 நம்பரில் ஐவஹர் பிரேம் கிரையம் பெற்றுள்ள புன்செய் மற்றும் சர்வே 302/2 நம்பர் புன்செய் நிலம், வடக்கு - சர்வே 302/4 நம்பர் புன்செய் நிலத்தில் ஐவஹர் பிரேம் கிரையம் பெற்றுள்ள புன்செய் நிலம் நீங்கலாக உள்ள எங்களது கையிருப்பு புன்செய் நிலம், தெற்கு - சர்வே 303 நம்பர் புன்செய் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கோவில்பட்டி சப்ரி சரகம், குருவிகுளம் பஞ்சாயத்து யூனியன், கோவில்பட்டி வட்டம், அய்யனேரி பஞ்சாயத்து எல்கைகுள்பட்ட அய்யனேரி கிராமம், பட்டா எண்,3003 பிரகாரம் சர்வே 302/3 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.31.00 ல் வடகடைசி மத்தியில் ஐவஹர்பிரேம் அவர்களுக்கு விற்பனை செய்யப்பட்ட புன்செய் ஹெக். 0.09.51 நீங்கலாக மீதமுள்ள ஹெக் 0.21.49ம் உள்ள புன்செய் நிலமும்	
4	6034/2021	14-Jul-2021 14-Jul-2021 14-Jul-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜகனி	1. மனோ ஆண்ட்ரூஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,11,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5197/2021	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 36 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யனேரி			Survey No./புல எண் : 302/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 302/3 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 301 நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 302/1 நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 301, 303 நம்பர் நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கோவில்பட்டி சப்ரி சரகம், குருவிகுளம் பஞ்சாயத்து யூனியன், கோவில்பட்டி வட்டம், அய்யனேரி பஞ்சாயத்து எல்கைகுள்பட்ட அய்யனேரி கிராமம், பட்டா எண்,3093 பிரகாரம் சர்வே 302/2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.36.50 உள்ள புஞ்சை நிலமும்,	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21 ஏர்ஸ், 49.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யனேரி			Survey No./புல எண் : 302/3		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 302/3 நம்பரில் உள்ள ஐவஹர் பிரேம் அவர்கள் புன்செய் மற்றும் சர்வே 302/5 நம்பர் ஓடை, மேற்கு - சர்வே 302/3 நம்பரில் உள்ள ஐவஹர் பிரேம் அவர்கள் புன்செய் மற்றும் சர்வே 302/2 நம்பர் புன்செய் நிலம், வடக்கு - சர்வே 302/4 நம்பரில் ஐவஹர்பிரேம் அவர்கள் கிரையம் பெற்ற புன்செய் நிலம் மற்றும் மேற்படி சர்வே நம்பரில் ஐவஹர்பிரேம் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கு கீழ்பக்கமும் மேல்பக்கமும் தாங்கள் என்னிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கோவில்பட்டி சப்ரி சரகம், குருவிகுளம் பஞ்சாயத்து யூனியன், கோவில்பட்டி வட்டம், அய்யனேரி பஞ்சாயத்து எல்கைகுள்பட்ட அய்யனேரி கிராமம், பட்டா எண்,3003 பிரகாரம் சர்வே 302/3 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.31.00 ல் வடகடைசி மத்தியில் ஐவஹர்பிரேம் அவர்கள் கிரையம் பெற்ற புன்செய் ஹெக். 0.09.51 நீங்கலாக மீதமுள்ள ஹெக் 0.21.49ம் உள்ள புன்செய் நிலமும்	

	கிரையம் பெறும் புன்செய் நிலம் , தெற்கு - சர்வே 303 நம்பர் புன்செய் நிலம்					
5	6223/2021	19-Jul-2021 19-Jul-2021 19-Jul-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மனோ ஆண்ட்ரூஸ்	1. கிருஷ்ணகுமாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 62,610/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 62,610/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6034/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11 ஏர்ஸ், 48.0 சதுர மீட்டர், 11 ஏர்ஸ், 88.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யனேரி			Survey No./புல எண் : 302/2, 302/3		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 302/5 நம்பரில் உள்ள ஓடை, மேற்கு - சர்வே 301 நம்பர் புன்செய் நிலம், வடக்கு - சர்வே 302/2 மற்றும் சர்வே 302/3 நம்பர்களில் உள்ள என் கையிருப்பு புன்செய் நிலம் , தெற்கு - சர்வே 303 நம்பர் புன்செய் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட அய்யனேரி கிராமம் பட்டா எண் 3124 பிரகாரம் சர்வே 302/2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.36.50ல் தென்கடைசியில் ஹெக்டேர் 0.11.88க்கு செண்டு 28.36ம், பட்டா எண் 3003 பிரகாரம் சர்வே 302/3 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.31.00ல் வடகடைசி மத்தியில் ஜவஹர் பிரேம் கிரையம் பெற்ற புன்செய் ஹெக்டேர் 0.09.51 நீங்கலாக மீதமுள்ள ஹெக்டேர் 0.21.49ல் தென்கடைசியில் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.11.88க்கு செண்டு 29.34ம் ஆக மொத்தம் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.23.36க்கு செண்டு 56.70 உள்ள புன்செய் நிலம் தபசில் சரி.		
6	6224/2021	19-Jul-2021 19-Jul-2021 19-Jul-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மனோ ஆண்ட்ரூஸ்	1. செல்வமாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 58,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 58,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6034/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர், 3 ஏர்ஸ், 68.0 சதுர மீட்டர், 7 ஏர்ஸ், 12.0 சதுர மீட்டர், 8 ஏர்ஸ், 8.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யனேரி			Survey No./புல எண் : 302/1, 302/2, 302/3, 302/4		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 302/4 ல் நித்யா மற்றும் ஜவஹர் பிரேம் ஆகியோர்களின் கிரைய புன்செய் நிலம் மற்றும் சர்வே 302/3 நம்பரில் உள்ள ஜவஹர் பிரேம் கிரைய புனசெய் நிலம் , மேற்கு - சர்வே 302/1 மற்றும் சர்வே 302/2 நம்பர்களில் உள்ள என் கையிருப்பு புன்செய் நிலம் , வடக்கு - சர்வே 302/1 மற்றும் 302/4 நம்பர்களில் உள்ள என் கையிருப்பு புன்செய் நிலம் , தெற்கு - சர்வே 302/2 மற்றும் சர்வே 302/3 நம்பர்களில் உள்ள என் கையிருப்பு புன்செய் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட அய்யனேரி கிராமம் பட்டா எண் 2942 பிரகாரம் சர்வே 302/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.43.00ல் வடமேற்கு மூலையில் சாரதா அவர்கள் கிரையம் பெற்ற புன்செய ஹெக்டேர் 0.11.66 நீங்கலாக புன்செய் ஹெக்டேர் 0.31.26ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர் 0.08.08ம் பட்டா எண் 3124 பிரகாரம் சர்வே 302/2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.36.05ல் வடகிழக்கு மூலையில் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.07.12ம், பட்டா எண் 3003 பிரகாரம் சர்வே 302/3 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.31.0ல் வடகடைசி மத்தியில் ஜவஹஹர் பிரேம் அவர்கள் கிரையம் பெற்ற புன்செய் ஹெக்டேர் 0.09.51 நீங்கலாக மீதமுள்ள புன்செய் ஹெக்டேர் 0.21.49ல் வடமேற்கு மூலையில் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.03.05ம், பட்டா எண் 3003 பிரகாரம் சர்வே 302/4 நம்பர் புன்செய்		

				ஹெக்டேர் 0.39.00ல் தென்கடைசி மத்தியில் ஜவஹஹர் பிரேம் அவர்கள் கிரையம் பெற்ற புன்செய் ஹெக்டேர் 0.01.23 நீக்கி மீதமுள்ள புன்செய் ஹெக்டேர் 0.37.77ல் தென்கடைசி மத்தியில் நித்யா அவர்கள் கிரையம் பெற்ற புன்செய் ஹெக்டேர் 0.11.20 நீங்கலாக மீதமுள்ள ஹெக்டேர் 0.26.57ல் தென்கடைசியில் மேல்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.03.68ம் ஆக மொத்தம் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.21.93க்கு செண்டு 54.18ம் உள்ள புன்செய் நிலமும் தபசில் சரி. .		
7	6685/2021	02-Aug-2021 02-Aug-2021 02-Aug-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மனோ ஆண்ட்ரூஸ்	1. சுப்புத்தாய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6034/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10 ஏர்ஸ், 14.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யனேரி			Survey No./புல எண் : 302/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 302/2 நம்பரில் உள்ள என் கையிருப்பு புன்செய் நிலம், மேற்கு - சர்வே 301 நம்பர் புன்செய் நிலம், வடக்கு - சர்வே 302/2 மற்றும் சர்வே 302/1 நம்பர்களில் உள்ள என் கையிருப்பு புன்செய் நிலம், தெற்கு - சர்வே 302/2 நம்பரில் உள்ள என் கையிருப்பு புன்செய் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கோவில்பட்டி சப்ரி சரகம், குருவிகுளம் பஞ்சாயத்து யூனியன், கோவில்பட்டி வட்டம், அய்யனேரி கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைகுள்பட்ட அய்யனேரி கிராமம், பட்டா எண்,3124 பிரகாரம் சர்வே 302/2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.36.50ல் வடகிழக்கு மூலையில் செல்வமாரி அவர்களின் கிரைய புன்செய் ஹெக்டேர் 0.07.12ம் மற்றும் தென்கடைசியில் கிருஷ்ணகுமாரி அவர்களின் கிரைய புன்செய் ஹெக்டேர் 0.11.48ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.18.60 நீங்கலாக மீதமுள்ள புன்செய் ஹெக்டேர் 0.17.90ல் வடமேற்கு மூலையில் ஹெக்டேர் 0.10.14க்கு செண்டு 25.05ம் உள்ள புன்செய் நிலம், தபசில் சரி,		
8	7940/2021	02-Sep-2021 02-Sep-2021 02-Sep-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மனோ ஆண்ட்ரூஸ்	1. பிரித்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6034/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 29.0 சதுர மீட்டர், 9 ஏர்ஸ், 85.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யனேரி			Survey No./புல எண் : 302/1, 302/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 302/1 நம்பரில் உள்ள என் கையிருப்பு புன்செய் நிலம், மேற்கு - சர்வே 301 நம்பர் புன்செய் நிலம், வடக்கு - சர்வே 302/1 நம்பரில் உள்ள என்கையிருப்பு புன்செய் நிலம், தெற்கு - சர்வே 302/2 நம்பரில் உள்ள வடமேற்கில் சுப்புதாய் அவர்கள் கிரையம் பெற்ற புன்செய் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கோவில்பட்டி சப்ரி சரகம், கோவில்பட்டி வட்டம்,. குருவிகுளம் பஞ்சாயத்து யூனியன் அய்யனேரி கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைகுள்பட்ட மேற்படி அய்யனேரி கிராமம், சர்வே 302/1 நம்பர் புன்செய் ஹெக் 0.43.00க்கு ஏக்.1 செண்டு 6 அளவிலான புன்செய் நிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் சாரதா அவர்கள் கிரையம்		

				பெற்ற புன்செய் ஹெக் 0.11.66 நீங்கலாக மீதமுள்ள புன்செய் ஹெக் 0.31.34 தென்கிழக்கு மூலையில் செல்வமாரி கிரைய புன்செய் ஹெக் 0.08.08நீங்கலாக மீதமுள்ள புன்செய் ஹெக் 0.23.26ல் வடகிழக்கு மூலையில் சுப்பாராஜ் அவர்கள் கிரைய புன்செய் ஹெக் 0.04.81 நீங்கலாக மீதமுள்ள ஹெக் 0.18.45ல் தென்மேற்கு மூலையில் ஹெக்0.09.85ம் மேற்படி கிராமம் சர்வே 302/2 நம்பர் புன்செய் ஹெக் 0.36.50ல் வடகிழக்கு மூலையில் செல்வமாரி கிரைய புன்செய் ஹெக் 0.07.12 நீங்கலாக மீதமுள்ள புன்செய் ஹெக் 0.29.38ல் தென்கடைசியில் கிருஷ்ணகுமாரிகிரைய புன்செய் ஹெக் 0.11.48 நீங்கலாக மீதமுள்ள புன்செய் ஹெக் 0.17.90ல் வடமேற்கில் சுப்புத்தாய் அவர்கள் கிரைய புன்செய் ஹெக்டேர் 0.10.14 நீங்கலாக மீதமுள்ள ஹெக்டேர் 0.07.76ல் வடமேற்குமூலையில் புன்செய் ஹெக் 0.00.29ம் ஆக மொத்தம் புன்செய் ஹெக் 0.10.14க்கு செண்டு 25.05ம் உள்ள புன்செய் நிலம்		
9	9069/2021	27-Sep-2021 27-Sep-2021 27-Sep-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிருஷ்ணகுமாரி	1. கோமதிசங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6223/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11 ஏர்ஸ், 88.0 சதுர மீட்டர், 4 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யனேரி			Survey No./புல எண் : 302/2, 302/3		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 302/5 நம்பரில் உள்ள ஓடை, மேற்கு - சர்வே 302/2 நம்பரில் உள்ள என் கையிருப்பு புன்செய் நிலம், வடக்கு - சர்வே 302/2 மற்றும் சர்வே 302/3 நம்பர்களில் உள்ள மனோ ஆண்ட்ரூஸ் கையிருப்பு புன்செய் நிலம் , தெற்கு - சர்வே 303 நம்பர் புன்செய் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட அய்யனேரி கிராமம் பட்டா எண் 3124 பிரகாரம் சர்வே 302/2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.36.50ல் தென்கடைசியில் ஹெக்டேர் 0.11.48க்கு கீழ்க்கடைசியில் புன்செய் ஹெக் 0.04.50, பட்டா எண் 3003 பிரகாரம் சர்வே 302/3 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.31.00ல் வடகடைசி மத்தியில் ஜவஹர் பிரேம் கிரையம் பெற்ற புன்செய் ஹெக்டேர் 0.09.51 நீங்கலாக மீதமுள்ள ஹெக்டேர் 0.21.49ல் தென்கடைசியில் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.11.88க்கு ஆக மொத்தம் புன்செய் ஹெக் 0.16.38 க்கு செ 40.458 ம் உள்ள புன்செய் நிலம் தபசில் சரி.		
10	11024/2021	19-Nov-2021 19-Nov-2021 19-Nov-2021	தான ஆவணம்	1. மனோ ஆண்ட்ரூஸ்	1. அய்யனேரி ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலம் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6034/2021	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/2 - 3185.98 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யனேரி					

	Boundary Details: கிழக்கு - செல்வமாரி கிரைய புன்செய், மேற்கு - சுப்புத்தாய் கிரைய புன்செய், வடக்கு - இதன் 2வது அயிட்ட சர்வே 302/1 நம்பரில் உள்ள தென்வடல் சாலை, தெற்கு - இதன்4வது அயிட்ட சர்வே 302/2 நம்பரில் உள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மாவட்டம், மேற்படி வட்டம் , மேற்படி பஞ்சாயத்து யூனியன் மேற்படி அய்யனேரி கிராமம் சர்வே 302/2 நம்பரில் உள்ள தென்வடல் சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் ஹெக்டேர் 0.02.96க்கு செண்டு 7.314ம் , இதுவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யனேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/2 - 6145.88 சதுரடி
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 8வது அயிட்ட சர்வே 302/3 நம்பரில் உள்ள கிழமேல் சாலை, மேற்கு - சர்வே 301 நம்பர் புன்செய் நிலம், வடக்கு - இதன் 3வது அயிட்ட சர்வே 302/2 நம்பரில் உள்ள தென்வடல் சாலை, செல்வமாரி சுப்புத்தாய் ஆகியோர்கள் கிரையம் பெற்ற புன்செய் நிலம், தெற்கு - கிருஷ்ணகுமாரி, கோமதிசங்கர் ஆகியோர்கள் புன்செய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மாவட்டம், மேற்படி வட்டம், மேற்படி பஞ்சாயத்து யூனியன், மேற்படி அய்யனேரி கிராமம் சர்வே 302/2 நம்பரில் உள்ள கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகள் ஹெக்டேர் 0.05.71க்கு செண்டு 14.109ம் , இதுவும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யனேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/3 - 2776.95 சதுரடி
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 302/5 நம்பரில் உள்ள நிலவியல் ஓடை, மேற்கு - ஜவஹர் பிரேம் கிரையம் பெற்ற புன்செய்நிலம், வடக்கு - இதன் 6வது அயிட்ட சர்வே 302/4 நம்பரில் உள்ள தென்வடல் சாலை, தெற்கு - இதன் 8வது அயிட்ட சர்வே 302/3 நம்பரில் உள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட அய்யனேரி கிராமம் சர்வே 302/3 நம்பரில் உள்ள தென்வடல் சாலைக்கு அளவுகள் ஹெக்டேர் 0.02.58க்கு செண்டு 6.375ம் இதுவும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யனேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/3 - 5069.51 சதுரடி
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 302/5 நம்பரில் உள்ள நிலவியல் ஓடை, மேற்கு - இதன் 4வது அயிட்ட சர்வே 302/2 நம்பரில் உள்ள கிழமேல் சாலை, வடக்கு - செல்வமாரி ஜவஹர் பிரேம் ஆகியோர்கள் கிரையம் பெற்ற புன்செய் நிலம் மற்றும் இதன் 7வது அயிட்ட சர்வே 302/3 நம்பரில் உள்ள தென்வடல் சாலை, தெற்கு - கோமதி சங்கர் கிரைய புன்செய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட மேற்படி அய்யனேரி கிராமம் சர்வே 302/3 நம்பரில் உள்ள கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகள் ஹெக்டேர் 0.04.71க்கு செண்டு 11.638ம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.