Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Acchirapakkam	Date / நாள்: 04-Dec-2024
Village /கிராமம்:Erumpuli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 409/5, 409/6B, 409/7, 409/8A, 409/8B, 409/9, 409/11, 410/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 03-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2321/2024	13-May-2024 13-May-2024 13-May-2024	Gift deed	1. ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தியாளர் நிறுவனம் பங்குதாரர் திரு எம் என் பழனி 2. வி கோ மகேந்திரன்(முத.) ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தியாளர் நிறுவனம் பங்குதாரர் திரு எம் என் பழனி(முக.)	1. இரும்புலி கிராம ஊராட்சியின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 119/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 409/11, 409/5, 409/6B, 409/7, 409/8A, 409/8B, 409/9, 410/3 - 12499.6 SQUARE METRE		

		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்காக 10.0 மீ அகல சாலை எண்- 1 மூலை முடக்குடன் பரப்பு 2134 சதுர மீட்டர் அளவு மற்றும் எல்லைகள் விவரம் வ - 10 மீ , தெ - 10 மீ, கி - 216.2 மீ, மே - 209.7 மீ மற்றும் வ - உத்தேச 10.0 மீ அகல சாலை எண் - 2, தெ - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, நி.அ.எண் - 401, கி - மனைகள், உத்தேச 7.2மீ அகல சாலை எண் 4, 5, 6, 7, 8, 9, மே - மனைகள், கிழக்கு மேற்காக 10.0 மீ அகல சாலை எண் - 2 பரப்பு 1665 சதுரடி மீட்டர் அளவு மற்றும் எல்லைகள் விவரம் வ - 166.5 மீ தெ -166.5 மீ கி - 10 மீ மே - 10 மீ வ - மனைகள், உத்தேச 10.0மீ அகல சாலை எண்-3, உத்தேச 7.2 மீ அகல சாலை எண்-12, தெ - மனைகள், உத்தேச 10.0மீ அகல சாலை எண்-1, உத்தேச 7.2 மீ அகல சாலை எண்-10, கி -காலியிடம், ச, எண் 409/10, மே - காலியிடம், ச, எண் 409/4ஏ வடக்கு தெற்காக 10.0 மீ அகல சாலை எண்-3 மூலை முடக்குடன் பரப்பு 1036.25 மீட்டர் அளவு மற்றும் எல்லைகள் விவரம் வ - 10 மீ தெ - 10 மீ கி - 103.0 மீ தெ - 103.8 மீ வ - காலியிடம், சஎண் 408/6, தெ - உத்தேச 10.0 மீ அகல சாலை எண்-2, கி - மனைகள், உத்தேச 7.2 மீ அகல சாலை எண்-14, 15, 16, மே - மனைகள், உத்தேச 7.2 மீ அகல சாலை எண்-13, 17. கிழக்கு மேற்காக 7.2 மீ அகல சாலை எண்-4 மூலை முடுக்குடன் பரப்பு 325.53 மீட்டர் அளவு மற்றும் எல்லைகள் விவரம் வ - 44.9 மீ தெ - 44.9 மீ கி - 7.2 மீ மே- 7.2 மீ வ - மனைகள், தெ- மனைகள், கி - காலியிடம், ச.எண். 410/4 மே - உத்தேச 10.0 மீ அகல சாலை எண்-1 கிழக்கு மேற்காக 7.2 மீ அகல சாலை எண் -5 மூலை முடக்குடன் பரப்பு 323.01 மீட்டர் அளவு மற்றும் எல்லைகள் விவரம் வ - 44.5 மீ தெ - 44.6 மீ கி - 7.2 மீ மே - 7.2 மீ வ - மனைகள், தெ - மனைகள், கி - காலியிடம், ச, எண் 410/4 மே - உத்தேச 10.0 மீ அகல சாலை எண் - 1 கிழக்கு மேற்காக 7.2 மீ அகல சாலை எண் -6 மூலை முடக்குடன் பரப்பு 320.85மீட்டர் அளவு மற்றும் எல்லைகள் விவரம் வ - 44.2 மீ தெ- 44.3 மீ கி - 7.2 மீ மே - 7.2 மீ வ - மனைகள், தெ - மனைகள், கி - காலியிடம், ச.எண் 410/4 மே - உத்தேச 10.0 மீ அகல சாலை எண் - 1. கிழக்கு மேற்காக 7.2 மீ அகல சாலை எண் - 7 மூலை முடக்குடன் பரப்பு 318.69 மீட்டர் அளவு மற்றும் எல்லைகள் விவரம் வ - 43.9 மீ தெ -44.0 மீ கி - 7.2 மீ மே - 7.2 மீ வ - மனைகள், தெ -மனைகள், கி - காலியிடம், ச, எண் 410/4 மே - உத்தேச 10.0 மீ அகல சாலை எண் - 1. கிழக்கு மேற்காக 7.2 மீ அகல சாலை எண் -8 மூலை முடக்குடன் பரப்பு 316.17 மீட்டர் அளவு மற்றும் எல்லைகள் விவரம் வ - 43.6 மீ தெ - 43.6 மீ கி - 7.2 மீ மே - 7.2 மீ வ - மனைகள், தெ - மனைகள், கி - காலியிடம், ச, எண் 410/4 மே - உத்தேச 10.0 மீ அகல சாலை எண் - 1. கிழக்கு மேற்காக 7.2 மீ அகல சாலை எண் -9 மூலை முடக்குடன் பரப்பு 290.61 மீட்டர் அளவு மற்றும் எல்லைகள் விவரம் வ - 40.2 மீ தெ - 39.9 மீ கி - 7.2 மீ மே - 7.2 மீ வ -மனைகள், தெ - மனைகள், கி - காலியிடம், ச, எண் 409/12 மே - உத்தேச 10.0 மீ அகல சாலை எண் - 1. வடக்கு தெற்காக 7.2 மீ அகல சாலை எண்-10 மூலை முடக்குடன் பரப்பு 257.85 மீட்டர் அளவு மற்றும் எல்லைகள் விவரம் வ - 7.2 மீ தெ - 7.2 மீ கி - 36.0 மீ மே - 35.0 மீ வ - உத்தேச 10.0 மீ அகல சாலை எண் - 2 தெ - காலியிடம், ச, எண் 410/2 கி - மனைகள் மே - மனைகள், உத்தேச 7.2 மீ அகல சாலை எண்-11. கிழக்கு மேற்காக 7.2 மீ அகல சாலை எண் -10 மூலை முடக்குடன் பரப்பு 265.77 மீட்டர் அளவு மற்றும் எல்லைகள் விவரம் வ - 36.4 மீ தெ - 36.8 மீ கி- 7.2 மீ மே - 7.2 மீ வ - மனைகள், தெ - மனைகள், கி - உத்தேச 7.2 மீ அகல சாலை எண்- 10 மே - காலியிடம், ச, எண் 410/1. வடக்கு தெற்காக 7.2 மீ அகல சாலை எண்- 12 மூலை முடக்குடன் பரப்பு 180.18

				மீட்டர் அளவு மற்றும் எல்லைகள் விவரம் வ - 7.2 மீ தெ - 7.2 மீ கி- 24.4 மீ மே - 24.4 மீ வ - உத்தேச 7.2 மீ அகல சாலை எண்- 13 தெ - உத்தேச 10.0 மீ அகல சாலை எண் - 2 கி - மனைகள், மே - மனைகள், கிழக்கு மேற்காக 7.2 மீ அகல சாலை எண் -13 மூலை முடக்குடன் பரப்பு 594.81 மீட்டர் அளவு மற்றும் எல்லைகள் விவரம் வ - 82.3 மீ தெ - 82.3 மீ கி- 7.2 மீ மே - 7.2 மீ வ - மனைகள், பூங்கா, ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கும் பொது உபயோகம் த.மி.வா.க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, தெ - மனைகள், உத்தேச 7.2 மீ அகல சாலை எண் - 12 கி- உத்தேச10.0மீ அகல சாலை எண் - 3 மே - காலியிடம், ச.எண் 409/4டி. கிழக்கு மேற்காக 7.2 மீ அகல சாலை எண் - 14 மூலை முடக்குடன் பரப்பு 535.77 மீட்டர் அளவு மற்றும் எல்லைகள் விவரம் வ- 74.1 மீ தெ - 74.1 மீ கி - 7.2 மீ மே - 7.2 மீ, வ - மனைகள், தெ - மனைகள், கி - காலியிடம், ச.எண் 409/10, மே - உத்தேச 10.0மீ அகல சாலை எண்-3. கிழக்கு மேற்காக 7.2 மீ அகல சாலை எண் - 15 மூலை முடக்குடன் பரப்பு 535.77 மீட்டர் அளவு மற்றும் எல்லைகள் விவரம் வ- 74.1 மீ தெ - 74.1 மீ கி - 7.2 மீ மே - 7.2 மீ, வ - மனைகள், தெ - மனைகள், கி - காலியிடம், ச.எண் 409/10, மே - உத்தேச 10.0மீ அகல சாலை எண்-3. கிழக்கு மேற்காக 7.2 மீ அகல சாலை எண் - 16 மூலை முடக்குடன் பரப்பு 535.77 மீட்டர் அளவு மற்றும் எல்லைகள் விவரம் வ- 74.1 மீ தெ - 74.1 மீ கி - 7.2 மீ மே - 7.2 மீ, வ - மனைகள், தெ - மனைகள், கி - காலியிடம், ச.எண் 409/10, மே - உத்தேச 10.0மீ அகல சாலை எண்-3. கிழக்கு மேற்காக 7.2 மீ அகல சாலை எண் - 17 மூலை முடக்குடன் பரப்பு 90.09 மீட்டர் அளவு மற்றும் எல்லைகள் விவரம் வ - 12.2 மீ தெ - 12.2 மீ கி - 7.2 மீ மே - 7.2 மீ வ- மனைகள், தெ - மனைகள், கி - உத்தேச 10.0 மீ அகல சாலை எண்- 3 மே - காலியிடம், ச.எண் 409/6ஏ. ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கும் பொது ஒப்படைக்கும் ஓதுக்கீடுகள், பூங்கா பரப்பு 2523.00 மீட்டர் அளவு மற்றும் எல்லைகள் விவரம் வ - 20.2+15.8 மீ தெ - 12.4 + 23.4 மீ கி - 76.0 மீ மே - 58.2 + 20. 2 மீ வ - காலியிடம், ச.எண் 407 /7சி, 408/5சி தெ - உத்தேச 7.2 மீ அகல சாலை எண் 13, ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கும் பொது உபயோகம் த.மி.வா.க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, கி - மனைகள், காலியிடம், ச.எண் 409/6ஏ மே - காலியிடம், ச.எண் 409/4பி ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கும் பொது உபயோகம் த.மி.வா.க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி. ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கும் பொது உபயோகம் பரப்பு 125.24 சதுர மீட்டர் அளவு மற்றும் எல்லைகள் விவரம் வ - 6.2 மீ, தெ - 6.2 மீ, கி - 20.2 மீ, மே - 20.2 மீ. வ - பூங்கா தெ - உத்தேசம் 7.2மீ அகல சாலை எண்- 13 கி - த.மி. வா.க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, மே - காலியிடம், ச.எண். 409/4டி. த.மி.வா-க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி பரப்பு 125.24 சதுர மீட்டர் அளவு மற்றும் எல்லைகள் விவரம் வ - 6.2 மீ, தெ - 6.2 மீ, கி - 20.2 மீ, மே - 20.2 மீ. வ - பூங்கா தெ - உத்தேச 7.2 மீ அகல சாலை எண் -13 கி - பூங்கா மே - ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கும் பொது உபயோகம்.		
2	4063/2024	26-Jul-2024 26-Jul-2024 26-Jul-2024	Sale deed	1. மெர்சஸ் ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தியாளர்(முத.) எம் என் பழனி(முக.)	1. வேணுகோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,34,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,34,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 119/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/3 - 1346.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli, SRI BRAMMA SAKTHI AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - மனை எண் 6, தெற்கு - மனை எண் 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ-44.9 அடி தெ-45 அடி கி-30 அடி மே-30 அடி		
3	4904/2024	10-Sep-2024 10-Sep-2024 10-Sep-2024	Sale deed	1. எம்/எஸ் பிரம்ம சக்தி மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தியாளர் நிறுவனம்(முத.) பழனி(முக.)	1. பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,42,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,42,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 119/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/3A - 1350.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அடி அகல ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண்.410/2, வடக்கு - மனை எண்.5, தெற்கு - மனை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி அவென்யூ என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்.4க்கு ஜக்குப்பந்தி விபரம். புஞ்சை சர்வே எண்.410/3- ல் சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.410/3எ - ல் மனை எண்.1350 சதுரடி கொண்ட காலிமனை		
4	5429/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	(General) Power of Attorney deed	1. எம்/எஸ் ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தியாளர் நிறுவனம்(முத.) எம் என் பழனி(முக.)	1. கி வசந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 119/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/3A - 1339.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli, ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி அவென்யூ					
				Plot No./மனை எண் : 8		

	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 410/2, வடக்கு - மனை எண் 9, தெற்கு - மனை எண் 7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ - 44.6 அடி தெ - 44.9 அடி கி - 30 அடி மே - 30 அடி பழைய சர்வே எண் 410/3		
5	5430/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	(General) Power of Attorney deed	1. எஸ்/எம் ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தியாளர் நிறுவனம்(முத.) எம் என் பழனி(முக.)	1. கி வசந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 119/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli, ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/3A - 1339.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 410/2, வடக்கு - மனை எண் 10, தெற்கு - மனை எண் 8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ - 44.9 அடி தெ - 44.6 அடி கி - 30 அடி மே - 30 அடி பழைய சர்வே எண் 410/3		
6	5431/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	(General) Power of Attorney deed	1. எஸ்/எம் ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தியாளர் நிறுவனம்(முத.) எம் என் பழனி(முக.)	1. சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 119/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli, ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/3A - 1350.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 410/2, வடக்கு - மனை எண் 16, தெற்கு - மனை எண் 14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ - 45 அடி தெ - 45 அடி கி - 30 அடி மே - 30 அடி பழைய சர்வே எண் 410/3		
7	5461/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தியாளர்	1. ராஜா	-

		04-Oct-2024		நிறுவனம்(முத.) பழனி(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,70,016/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,70,016/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 119/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli, ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/3A - 3408.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 215 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி அவென்யூ		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 214, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவி சாலை , வடக்கு - மனை எண்கள் 208,209,210, தெற்கு - அச்சிறுப்பாக்கம் - பெருக்கரணை சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், அச்சிறுப்பாக்கம் சார் பதிவகம், சித்தாமூர் பஞ்சாயத்து யூனியனில் அடங்கிய நெ, 06, இரும்புலி கிராமத்தில் அடங்கிய "ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி அவென்யூ" மனைப்பிரிவில், தனிப்பட்டா எண் 2886 இல் அடங்கிய புன்செய் பழைய சர்வே எண் 410/3 இதன் புதிய சர்வே எண் 410/3எ இல் மனை எண் 215-க்கு பூரா விஸ்திரணம் 3408 சதுரடிகள் (அரசு அங்கிகார எண்:101/2024) கொண்ட புன்செய் காலிமனைகள் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
8	5462/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தியாளர் நிறுவன(முத.) பழனி(முக.)	1. ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,09,216/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,09,216/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 119/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli, ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/3A - 3008.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1, 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி அவென்யூ		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவி சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 410/2 , வடக்கு - மனை எண்கள் 03, தெற்கு - அச்சிறுப்பாக்கம் - பெருக்கரணை சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், அச்சிறுப்பாக்கம் சார் பதிவகம், சித்தாமூர் பஞ்சாயத்து யூனியனில் அடங்கிய நெ, 06, இரும்புலி கிராமத்தில் அடங்கிய "ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி அவென்யூ" மனைப்பிரிவில், தனிப்பட்டா எண் 2886 இல் அடங்கிய புன்செய் பழைய சர்வே எண் 410/3 இதன் புதிய சர்வே எண் 410/3எ இல் மனை எண் 01-க்கு பூரா விஸ்திரனம் 1658 சதுரடிகளும் மற்றும் மனை எண் 02-க்கு பூரா விஸ்திரணம் 1350		

				சதுரகளும் ஆக மொத்தம் இருமனைகளுக்கும் சேர்த்து 3008 சதுரடிகள் (அரசு அங்கிகார எண்:101/2024) கொண்ட புன்செய் காலிமனைகள் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
9	5464/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தியாளர் நிறுவனம்(முத.) பழனி(முக.)	1. காளிதாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,25,816/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,25,816/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 119/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli, ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/3A - 1308.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 183 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி அவென்யூ		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 184, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவி சாலை , வடக்கு - மனை எண் 182, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், அச்சிறுப்பாக்கம் சார் பதிவகம், சித்தாமூர் பஞ்சாயத்து யூனியனில் அடங்கிய நெ, 06, இரும்புலி கிராமத்தில் அடங்கிய "ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி அவென்யூ" மனைப்பிரிவில், தனிப்பட்டா எண் 2886 இல் அடங்கிய புன்செய் பழைய சர்வே எண் 410/3 இதன் புதிய சர்வே எண் 410/3எ இல் மனை எண் 183-க்கு பூரா விஸ்திரனம் 1308 (அரசு அங்கிகாரம் எண்: 101/2024) கொண்ட புன்செய் காலிமனை இந்த கிரைய பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
10	5465/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தியாளர் நிறுவனம்(முத.) பழனி(முக.)	1. வினோத்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,25,816/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,25,816/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 119/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli, ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/3A - 1308.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 182 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி அவென்யூ		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 181 , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 183			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், அச்சிறுப்பாக்கம் சார் பதிவகம், சித்தாமூர் பஞ்சாயத்து யூனியனில் அடங்கிய நெ, 06, இரும்புலி கிராமத்தில் அடங்கிய "ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி அவென்யூ" மனைப்பிரிவில், தனிப்பட்டா எண் 2886 இல் அடங்கிய புன்செய் பழைய சர்வே எண் 410/3 இதன் புதிய சர்வே எண் 410/3எ இல் மனை எண் 182-க்கு பூரா விஸ்திரனம் 1308 சதுரடிகள் கொண்ட புன்செய் காலிமனை இந்த கிரைய பத்திரத்திற்குட்பட்டது		
11	5592/2024	10-Oct-2024 10-Oct-2024 10-Oct-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி அபிவிருத்தி நிறுவனம்(முத.) பழனி(முக.)	1. காளிதாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,25,816/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,25,816/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 119/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/3A - 1308.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 173 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி அவென்யூ		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 174, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண். 172, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 173-க்கு 1320 சதுரடி ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி அவென்யூ		
12	5593/2024	10-Oct-2024 10-Oct-2024 10-Oct-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி அபிவிருத்தி நிறுவனம்(முத.) பழனி(முக.)	1. ஞானசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,39,886/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,39,886/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 119/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/3A - 1343.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி அவென்யூ		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 410/2, வடக்கு - மனை எண். 13, தெற்கு - மனை எண். 11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 12-க்கு 1343 சதுரடி ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி அவென்யூ		
13	5735/2024	21-Oct-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி	1. தனசேகரன்	-

		21-Oct-2024 21-Oct-2024		அபிவிருத்தி நிறுவனம்(முத.) பழனி(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,82,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,82,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 119/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/3A1 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 191 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி அவென்யூ		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 190, மேற்கு - மனை எண். 192, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண். 194			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 191-க்கு 1200 சதுரடி ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி அவென்யூ		
14	6264/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி அபிவிருத்தி நிறுவனம்(முத.) பழனி(முக.)	1. ரேவதி சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,63,810/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,63,810/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 119/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/3A1A - 905.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 197 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீபிரம்ம சக்தி அவென்யூ		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.410/4, மேற்கு - மனை எண்.196, வடக்கு - மனை எண்.188, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் பழைய சர்வே எண்.410/3 இதன் புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.410/3ஏ1ஏ- ல் அடங்கிய டிட்டிசி பி எண்.101/2024 அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி அவென்யூ மனைபிரிவு மனைகளில் மனை எண்.197-க்கு 905 சதுரடி கொண்ட காலி வீட்டு மனை		
15	6265/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி அபிவிருத்தி நிறுவனம்(முத.) பழனி(முக.)	1. கன்னிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,59,790/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,59,790/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 119/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/3A1A - 895.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli					
				Plot No./மனை எண் : 188 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி அவென்யூ		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.410/4, மேற்கு - மனை எண்.189, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.197			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் பழைய சர்வே எண்.410/3 இதன் புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.410/3ஏ1ஏ- ல் அடங்கிய டிட்டிசி பி எண்.101/2024 அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி அவென்யூ மனைபிரிவு மனைகளில் மனை எண்.188-க்கு 895 சதுரடி கொண்ட காலி வீட்டு மனை		
16	6266/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி அபிவிருத்தி நிறுவனம்(முத.) பழனி(முக.) 2. மகேந்திரன்(முத.) பழனி(முக.)	1. கௌரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,38,376/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,38,376/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1160/2024, 1232/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 409/5A - 1588.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli					
				Plot No./மனை எண் : 123 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீபிரம்ம சக்தி அவென்யூ		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.124, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.122, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் பழைய சர்வே எண்.409/5 இதன் புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.409/5ஏ - ல் அடங்கிய டிட்டிசி பி எண்.101/2024 -ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி அவென்யூ மனைபிரிவு மனைகளில் மனை எண்.123-க்கு 1600 சதுரடியில் மூலைமுடக்கு போக 1588 சதுரடி கொண்ட காலிவீட்டு மனை		
17	6267/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி அபிவிருத்தி நிறுவனம்(முத.) பழனி(முக.) 2. மகேந்திரன்(முத.) பழனி(முக.)	1. ஆனந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,14,560/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,14,560/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1160/2024, 1232/, 1232/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 409/5A, 409/6B - 1280.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli					
				Plot No./மனை எண் : 124 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி அவென்யூ		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.125, மேற்கு - மனை எண்.123, வடக்கு - மனை எண்.121 , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் பழைய சர்வே எண்.409/5 இதன் புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.409/5ஏ மற்றும் புன்செய் சர்வே எண்.409/6பி -ல் அடங்கிய டிட்டிசி பி எண். 101/2024 -ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி அவென்யூ மனைபிரிவு மனைகளில் மனை எண்.124-க்கு 1280 சதுரடிகள் கொண்ட காலி வீட்டு மனை		
18	6268/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி அபிவிருத்தி நிறுவனம்(முத.) பழனி(முக.)	1. காளிதாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 119/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/3A1A - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 204 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி அவென்யூ		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.205, மேற்கு - மனை எண்.203, வடக்கு - மனை எண்.201 , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் பழைய சர்வே எண்.410/3 இதன் புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.410/3ஏ1ஏ- ல் அடங்கிய டிட்டிசிபி அங்கீகாரம் எண்.101/2024 -ன்படி அங்கீகாரம் பெற்ற ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி அவென்யூ மனைபிரிவு மனைகளில் மனை எண்.204-க்கு 1500 சதுரடிகள் கொண்ட காலி வீட்டு மனை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/3A1A - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 205 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி அவென்யூ		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.206, மேற்கு - மனை எண்.204, வடக்கு - மனை எண்.200 , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் பழைய சர்வே எண்.410/3 இதன் புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.410/3ஏ1ஏ-ல் அடங்கிய டிட்டிசிபி அங்கீகாரம் எண்.101/2024 -ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி அவென்யூ மனைபிரிவு மனைகளில் மனை எண்.205-க்கு 1500 சதுரடி கொண்ட காலிமனை		
19	6269/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	Sale deed	1. மகேந்திரன்(முத.) பழனி(முக.) 2. ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி அபிவிருத்தி நிறுவனம்(முத.) பழனி(முக.)	1. செல்லப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 2,41,200/-		Rs. 2,41,200/-		1160/2024, 1232/, 1232/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 409/8B - 600.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 81 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி அவென்யூ		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 82, மேற்கு - மனை எண். 80, வடக்கு - மனை எண். 74 , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 81-க்கு 600 சதுரடி ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி அவென்யூ		
20	6272/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி அபிவிருத்தி நிறுவனம்(முத.) பழனி(முக.)	1. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,43,710/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,43,710/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 119/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/3A1A - 855.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 177 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி அவென்யூ		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 410/4, மேற்கு - மனை எண். 176, வடக்கு - மனை எண். 168, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 177-க்கு 855 சதுரடி ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி அவென்யூ		
21	6558/2024	29-Nov-2024 29-Nov-2024 29-Nov-2024	Sale deed	1. மகேந்திரன்(முத.) பழனி(முக.)	1. ராதிகா செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,01,696/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,01,696/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1160/2024, 1232/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 409/11, 409/5A, 409/6B - 1248.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி		

	கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.23, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண். 21			அவென்யூ மனைப்பிரிவில் மனை எண். 22-க்கு 1260 சதுரடியில் மூலை முடக்கு போக 1248 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை		
22	6559/2024	29-Nov-2024 29-Nov-2024 29-Nov-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி அபிவிருத்தி நிறுவனம்(முத.) பழனி(முக.)	1. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,39,886/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,39,886/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 119/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/3A1A1 - 1343.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli					
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி அவென்யூ		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 410/2, வடக்கு - மனை எண். 8, தெற்கு - மனை எண். 6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 7-க்கு 1343 சதுரடி ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி அவென்யூ		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 22

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.