Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தீர்மான நகல்

மண்ணச்சநல்லூர் ..... ஊராட்சி ஒன்றியம் ..... பூனாம்பாளையம் ..... ஊராட்சி மன்றம்

2024 ..... ம் ஆண்டு ..... மார்ச் ..... மாதம் ..... 11 ..... ம் தேதி காலை / மாலை ..... 11.00 ..... மணிக்கு

கூடலான ..... சாதாரண ..... கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்

வருகை திரு. ..... V. அரவிந்தன் ..... தலைவர் உட்பட ..... 10 ..... உறுப்பினர்கள்

வரிசை எண்.	கூட்டப் பொருள்	தீர்மான எண்.	தீர்மானம்
23	மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பூனாம்பாளையம் ஊராட்சி, பூனாம்பாளையம் கிராமம் சர்வேஎண் : 750/2ல் கோரப்பட்ட 2.20 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் பயிற்சி மையம் கட்டிடம் கட்டுதல் மற்றும் வாகனம் நிறுத்தும் இடம் அமைத்தல், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் அவர்களின் ம.வ./ந.க.எ./இ.கி/தி.மா) எண் : 23/2024 தேதி:07.03.2024 நிபந்தனைகளின் அறிக்கையில் பக்கம் 7ல் கண்டுள்ள அறிவுரையின் படி மேற்படி கோரிக்கை குறித்து மாற்றுக்கருத்து சிந்தை பதிவேடு மற்றும் வரைபடம் அளவீடு அறிக்கை 1 முதல் 30 வரை பகுப்பு அறிக்கை அடிப்படை ஆதாரங்கள், தீர்மானித்தல்	902	தீர்மானிக்கப்பட்டது

(உண்மை நகல்)

13/3/2024

இடம் :

தேதி :

தலைவர்

தலைவர் / நீர்வாக அதிகாரி

பூனாம்பாளையம் ஊராட்சி ..... ஊராட்சி மன்றம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.