Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பரமத்தி	Date / நாள்: 20-Nov-2024
Village /கிராமம்:ராசாம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 301/1b1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 19-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2558/2022	16-May-2022 16-May-2022 16-May-2022	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) தினேஷ்(முக.)	1. வாங்கலம்மன் பாம்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜெயபிரகாஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4211/2015	
	அட்டவணை 61 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசாம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/1B - 4 ஏக்கர், 23.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் சர்வே எண்.301/1பி பு.ஹெ.1.71.5 க்கு எ.4.23.1/2 க்கு தீ.ரூ.5.30 உள்ள நிலம் பூராவும். இந்த சொத்தானது R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்/புத்தகம் 1/1825/2019 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த சொத்தானது R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்/புத்தகம் 1/2558/2022 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
2	2559/2022	16-May-2022 16-May-2022	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) தினேஷ்(முக.)	1. வாங்கலம்மன் பாம்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)	-

		16-May-2022			ஜெயபிரகாஷ்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,80,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1825/2019	
	அட்டவணை 62 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசாம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/1B - 4 ஏக்கர், 23.5 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் சர்வே எண்.301/1பி பு.ஹெ.1.71.5 க்கு எ.4.23.1/2 க்கு தீ.ரூ.5.30 உள்ள நிலம் பூராவும். இந்த சொத்தானது R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்/புத்தகம் 1/1825/2019 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த சொத்தானது R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்/புத்தகம் 1/2559/2022 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
3	2269/2022	19-May-2022 19-May-2022 19-May-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயபிரகாஷ்	1. சௌந்தர்ராஜன் 2. ஜெகதீசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 46,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1581/2005, 1598/2005	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசாம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/1B - 3 ஏக்கர், 31.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - .குமரநாவிதனுக்கு பாத்தியப்பட்டிருந்து தற்போது தாங்கள் கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - .எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - .தொட்டிப்பட்டி எல்லைக்கும் (தெ), தெற்கு - .கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (வ)					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவண எண்.1598/2005-ன்படி பாத்தியப்பட்ட சொத்து நாமக்கல் ரிடி பரமத்தி சப்ரிடி இராசாம்பாளையம் கிராமத்தில் க.ச.301/1பி பு.ஹெக்.1.71.5 ஏக்கர்.4.23.1/2 தீ.ரூ.5.30 உள்ள நிலத்தில் இன்று நான் தங்களுக்கு சுத்தக் கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுக்கும் பு.ஏ.3.31 உள்ள நிலம் பூராவும். இதற்கு சக்குப் பந்தி விபரம், எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள நிலத்திற்கும் .....கிழக்கு, குமரநாவிதனுக்கு பாத்தியப்பட்டிருந்து தற்போது தாங்கள் கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கும் ..... மேற்கு, கிழமேல் ரோட்டுக்கும் .....வடக்கு, தொட்டிப்பட்டி எல்லைக்கும் ..... தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.3.31 உள்ள நிலம் பூராவும். ஆக இரண்டு கிரைய பத்திரங்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.4.27 உள்ள நிலம் பூராவும் இந்த கிரைய பத்திரதிற்கு கட்டுப்பட்டது. இதற்கான மாமூல் வண்டி தடத்தின் மூலமாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள்சகலமும் போகவும் வரவும் வந்து போகவும் உள்ள மாமூல் வண்டி தட பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல ஈஸ்மெண்ட் ரைட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து தான் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மற்றும் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர நிலத்திற்கு இந்த நிலத்தின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் போக வரவுள்ள தடநடை பாத்தியங்களும் பாத்தியம். மேற்படி சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூபாய்.46,98,000/-		
4	292/2023	23-Jan-2023	விற்பனை	1. ஜெயபிரகாஷ்	1. கருணாநிதி	-

		23-Jan-2023 23-Jan-2023	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1598/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசாம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/1B1 - 92.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சௌந்தர்ராஜன், ஜெகதீசன் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.301/1ஏ1 நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - தொட்டிப்பட்டி கிராம எல்லைக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.301/1ஏ2 நிலத்தற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி பரமத்தி சப்ரிடி இராசாம்பாளையம் கிராமத்தில் க.ச.301/1பி பு.ஹெக்.1.71.5 ஏக்கர்.4.23.1/2 தீ.ரூ.5.30 உள்ள நிலத்தில் இன்று நான் தங்களுக்கு சுத்தக் கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுக்கும் பு.ஏ.0.92.1/2 உள்ள நிலம் பூராவும். இதற்கு சக்குப் பந்தி விபரம், சௌந்தர்ராஜன், ஜெகதீசன் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கும் .....மேற்கு, சர்வே எண்.301/1ஏ1 நிலத்திற்கும் ..... கிழக்கு, சர்வே எண்.301/1ஏ2 நிலத்திற்கும் ..... வடக்கு, தொட்டிப்பட்டி கிராம எல்லைக்கும் ..... தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.0.92.1/2 செண்டு உள்ள நிலம் பூராவும் இந்த கிரைய பத்திரதிற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலமானது தற்போதைய தனி சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.58 சர்வே எண்.301/1பி1 பு.ஹெக்.0.37.50 தீ.ரூ.1.16.க்கு கட்டுப்பட்டது. இதற்கான மாமூல் வண்டி தடத்தின் மூலமாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள்சகலமும் போகவும் வரவும் வந்து போகவும் உள்ள மாமூல் வண்டி தட பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல ஈஸ்மெண்ட் ரைட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து தான் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூபாய்.13,32,000/- தடநடை பாத்திய மதிப்பு ரூபாய்.1,000/- ஆக மேற்படி சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூபாய்.13,33,000/-		
5	277/2024	23-Jan-2024 23-Jan-2024 23-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. கருணாநிதி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரது பிரதிநிதியாகிய நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் ராசாம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 292/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/1B1 - 378.72 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசாம்பாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : PATHWAY 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.300/1ஏ1 நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், பூங்கா நிலத்திற்கும், உள்ளாட்சி ஒடுக்கீடு மற்றும் மின்பகிர்மான இடத்திற்கும் (வ), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி பரமத்தி சப்ரிடி, ராசாம்பாளையம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.301/1பி பு.ஹெக்.1.71.5 ஏக்கர்.4.23.1/2 தீ.ரூ.5.30 உள்ள நிலத்தில் பு.ஏ.0.92.1/2 உள்ள நிலமானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.58 சர்வே எண்.301/1பி1 பு.ஹெக்.0.37.50 புஞ்சை ஏக்கர்.0.92.1/2 உள்ள நிலம் பூராவும். இந்த நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். -2023-டிசிபி4/2023/டிசிபி-நாள்.12.12.2023-ன்படி இதற்குட்பட்ட வரை படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள பாதை நிலங்கள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் இவைகளை தானம் தரும் நிலத்திற்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம், பாதை எண்.1.க்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம். உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், பூங்கா நிலத்திற்கும், உள்ளாட்சி ஒடுக்கீடு மற்றும் மின்பகிர்மான இடத்திற்கும் தெற்கு உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் வடக்கு சர்வே எண்.300/1ஏ1 நிலங்களுக்கும் கிழக்கு 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 42.02 மீட்டர், தென்புறம் 42.14 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கிழபுரம் 9.0 மீட்டர் ஆக 378.72 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/1B1 - 383.1 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசாம்பாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : PATHWAY 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.300/1ஏ1 நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.2.க்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம். உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் தெற்கு உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் வடக்கு 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் மேற்கு சர்வே எண்.300/1ஏ1 நிலத்திற்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 42.51 மீட்டர், தென்புறம் 42.62 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கிழபுரம் 9.0 மீட்டர் ஆக 383.10 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும் ஆக 2 பாதை நிலங்கள் சேர்ந்து மொத்தம் 761.805 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/1B1 - 15.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசாம்பாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : allotment space
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் (கி), வடக்கு - பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்1.க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம். மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் கிழக்கு பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் மேற்கு பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் தெற்கு 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்1.க்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர், தென்புறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 5.0 மீட்டர், மேல்புறம் 5.0 மீட்டர் ஆக 15.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/1B1 - 302.42 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசாம்பாளையம்					
				Plot No./மனை எண் : Park allotment		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.301/1ஏ1 நிலத்திற்கும், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - தொட்டிப்பட்டி கிராம எல்லைக்கும் (தெ), தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.1.க்கும், மின் பகிர்மானம் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா ஒதுக்கீடு இடம். சர்வே எண்.301/1ஏ1 நிலத்திற்கும், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும் கிழக்கு உத்தேச மனை நிலத்திற்கும் மேற்கு தொட்டிப்பட்டி கிராம எல்லைக்கும் தெற்கு 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.1.க்கும், மின் பகிர்மானம் மற்றும் உள்ளாட்சிஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 22.20 மீட்டர், தென்புறம் 17.15 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 6.10 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலாக 10.62 மீட்டர், கிழமேலாக 6.10 மீட்டர், தென்வடலாக 5.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 302.42 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் ஆக இவைகள் பூராவும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பாதை நிலங்களுக்கு ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைகளின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொண்டு போக வர தடநடை பாத்யங்களும் பாத்யம், மற்றும் மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல சமஸ்த சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்யங்களும் பாத்தியம். மேற்படி சொத்து தொட்டிப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், நாமக்கல் யூனியன் எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
6	278/2024	23-Jan-2024 23-Jan-2024 23-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. கருணாநிதி	1. நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 292/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/1B1 - 15.4 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசாம்பாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.301/1ஏ1 நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - பூங்கா நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.1.க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி பரமத்தி சப்ரிடி, ராசாம்பாளையம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.301/1பி பு.ஹெக்.1.71.5 ஏக்கர்.4.23.1/2 தீ.ரூ.5.30 உள்ள நிலத்தில் பு.ஏ.0.92.1/2 உள்ள நிலமானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.58 சர்வே எண்.301/1பி1 பு.ஹெக்.0.37.50 புஞ்சை ஏக்கர்.0.92.1/2 உள்ள நிலம் பூராவும். இந்த நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். -2023-டிசிபி4/2023/டிசிபி - நாள்.12.12.2023-ன்படி இதற்குட்பட்ட வரை படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள மின் வாரியத்திற்கு தானம் தரும்		

		நிலத்திற்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம், பூங்கா நிலத்திற்கும் ..... தெற்கு, 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.1.க்கும் ..... வடக்கு, சர்வே எண்.301/1ஏ1 நிலத்துக்கும் .... கிழக்கு, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலத்துக்கும் ..... மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர், தென்புறம் 3.11 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 5.0 மீட்டர், கிழபுரம் 5.0 மீட்டர் ஆக 15.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலங்களுக்கு நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலையிலிருந்து வரை படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள கிழமேல் பாதை எண்.1.ன் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொண்டு போக வர தடநடை பாத்யங்களும் பாத்யம், மற்றும் மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல சமஸ்த சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்யங்களும் பாத்யம். மேற்படி நிலம் ராசாம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், நாமக்கல் யூனியன் எல்லைக்கும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.