Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பவானி	Date / நாள்: 02-Jun-2026
Village /கிராமம்:எலவமலை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 339/7D1,339/10B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: எலவமலை

பவானி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 01-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 01-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: ஈரோடு		சா.ப.அ: பவானி	
1	2019/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 26-Mar-2025	விடுதலை ஆவணம்	1. ஹனுஹர்சினி	1. கௌரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6361/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலவமலை New Door No./புதிய கதவு எண்: 8/312				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 339/10B, 339/7D - 25.53 சென்ட்	

	Boundary Details: கிழக்கு - கே.எம்.அங்கமுத்து பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.எண் 339/7, 339/10 காலைகளில் கே.சத்தியபாமா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சி ஷெட்யூல் சொத்து , வடக்கு - காளிங்கராயன்பாளையம் டூ பெருந்தலையூர் செல்லும் தார்ரோடு, தெற்கு - ரீ.ச.எண் 341-ல் சண்முகம் வகையறா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், பவானி சார்பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், எலவமலை கிராமம், ரீ.ச.எண் 339/7 பு.ஹெ.0.59.00, தீ.ரூ.1.18, ரீ.ச.எண் 339/10 பு.ஹெ.0.24.50, தீ.ரூ.0.49 (பழைய க.ச.269, 269ஏ, 363-2) ஆக இரண்டு காலைகளும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஹெ.0.83.50 தீ.ரூ.1.67 இதில் ரீ.ச.எண் 339/7, 339/10 காலைகளில் கே.சத்தியபாமா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சி ஷெட்யூல் சொத்துக்கும் (கிழக்கு), கே.எம்.அங்கமுத்து பூமிக்கும் (மேற்கு), ரீ.ச.எண் 341-ல் சண்முகம் வகையறா பூமிக்கும் (வடக்கு), காளிங்கராயன்பாளையம் டூ பெருந்தலையூர் செல்லும் தார்ரோட்டுக்கும் (தெற்கு) இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.76.60 (பு.ஹெ.0.31.01) பூமி பூராவும். மேற்படி பூமியில் உள்ள ஆழ்துளை குழாய் கிணறுகளின் பூரா பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி ரீ.ச.எண் 339/10 காலை பூமியில் விவசாய உபயோகத்திற்காக சுமார் 30 ச.மீட்டர்கள் அளவில் கள்ளிக்கோட்டை வேய்ந்தும், மேலும் 30 சதுர மீட்டர்கள் அளவில் ஏ.சி.சி அட்டை வேய்ந்தும் விவசாய உபயோகத்திற்காக கட்டப்பட்டுள்ள வீடும் இதன் முன்புறம் சுமார் 10 ச.மீட்டர்கள் அளவில் உள்ள பாத்ரூம், லெட்ரின் உட்படவும் அதற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகலமான கதவு, நிலவு, கட்டுக்கோப்பு, ஜன்னல்கள் சகிதம் பூராவும். மேற்படி வீட்டில் மின்இணைப்பு ஏற்படவில்லை. மேற்படி வீட்டின் கதவு எண் 8/312 வரிவிதிப்பு எண் 1657 ஆகும். மேற்படி ரீ.ச.எண் 339/10 காலையில் விவசாய உபயோகத்திற்காக உள்ள மின்இணைப்பு எண் 04-341-013-272 அதன் டெபாசிட் இவற்றில் பொதுவில் 1/3 பங்கு பாத்தியம் சகிதம். ஆக மேற்படி சொத்தில் ஹனுஹர்சினி ஆகிய எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 1/3 பங்கு சொத்து மட்டும் இந்த விடுதலை ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து ரீ.ச.எண்.339/7 தற்போதய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.339/7டீ என்றும், ரீ.ச.எண்.339/10 தற்போதய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.339/10பீ என்றும் (பட்டா எண்.2794) உட்பிரிவாகியுள்ளது. மேற்படி சொத்து எலவமலை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.	
2	4502/2025	09-Jul-2025 09-Jul-2025 09-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கௌரி 2. சச்சின்	1. சதீஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,34,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,60,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2019/2025, 6361/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலவமலை, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 339/7D - 8 ஏர்ஸ், 9.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.339/7, 339/10 காலைகளில் கே.சத்தியபாமா அவர்களுக்கு பிரிந்த -சி- ஷெட்யூல் சொத்து, மேற்கு - கே.எம்.அங்கமுத்து பூமி, வடக்கு - எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.341-ல் சண்முகம் வகையறா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்டி, ஈரோடு வட்டம், எலவமலை கிராமம், ரீ.ச.எண்.339/7 ரீ.ச.எண் 339/10 (ப.க.ச.269, 269ஏ, 363-2) ஆக இரண்டு காலைகளும் சேர்ந்து பு.ஹெ.0.83.50 இதில் ரீ.ச.எண்.339/7, 339/10 காலைகளில் கே.சத்தியபாமா அவர்களுக்கு பிரிந்த -சி- ஷெட்யூல் சொத்துக்கும் (கிழக்கு) கே.எம்.அங்கமுத்து பூமிக்கும் (மேற்கு) ரீ.ச.எண்.341-ல் சண்முகம் வகையறா பூமிக்கும் (வடக்கு) காளிங்கராயன்பாளையம் டூ பெருந்தலையூர் செல்லும் தார்ரோட்டுக்கும் (தெற்கு) இதன்மத்தியில் உள்ள பு.எ.0.76.60 இதற்கு பு.ஹெ.ஏ.0.31.01	

				பூமியில் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஹெ.0.08.09 இதற்கு பு.ஏ.0.20 செண்டு பூமி பூராவும். மேற்படி சொத்து ரீ.ச.எண்.339/7 தற்போதய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச, .எண்.339/7டீ (பட்டா எண்.2927) காலைக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்ட ரோடுகளின் பொது பாத்தியங்களும், மாமூல் வழி நடை தடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து எலவமலை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	984/2026	16-Feb-2026 16-Feb-2026 16-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. கௌரி	1. எலவமலை ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) ஆகிய தங்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6361/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலவமலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 339/10B, 339/7D1 - 1029.51 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.339/8, 9, 11 நெ.காலைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலங்கள் உள்ளாட்சி க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலங்கள், வடக்கு - 14.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஓடீஆர் தார் சாலை (சர்வே எண்.119/2), தெற்கு - சர்வே எண்.339/7டீ2 காலை நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி பவானி சப்டி, ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், எலவமலை கிராமம், ரீ.ச.எண்.339/7 பு.ஹெஏ.0.59.00 த.ரூ.1.18 தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.339/7டீ1 பு.ஹெ.ஏ.0-6.70 த.ரூ.0.13 (பட்டா எண்.2927) ரீ.ச.எண்.339/10 பு.ஹெ.ஏ.0.24.50 த.ரூ.0.49 (பழைய இ.ச.269, 269ஏ, 363-2) தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.339/10பீ பு.ஹெ.ஏ.0-16.20 த.ரூ.0.32 (பட்டா எண்.2927) ஆக ஒட்டு மொத்த பு.ஹெ.ஏ.0-22.90 இதற்கு பு.ஏ.0.56-1/2 செண்டு விஸ்தீரண பூமியை வீட்டுமனைகளாகப்பிரித்துள்ளதில் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சாலை மற்றும் பொது உபயோக 'ஏ' இடத்திற்கு அளவுகள். இதில் சாலை எண்.1-க்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர். தென்வடல் மேபுறம் 113.03 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 115.0 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 1026.135 ச.மீ.பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மூலை முடக்கு அளவுகள். (4.5 & 1.5)/2 = 3.375 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு பூராவும். ஆக மேலேகண்ட சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் (சாலை அளவு 1026.135 + மூலைமுடுக்கு அளவு.3.375) 1029.510 ச.மீ.பரப்பளவு கொண்ட பொது மக்கள் பயன்பாட்டிற்காக விடப்பட்டுள்ள சாலை இடம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலவமலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 339/10B, 339/7D1 - 9.61 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ. அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக "ஏ" இடம் பூராவும். இதன்மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும்.3.1 மீ. தென்வடல் இருபுறமும் 3.1 மீ. இந்தளவுள்ள 9.61 ச.மீ.பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும்.		

V. Gowri

	மனை நிலங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			மேற்படி சொத்து எலவமலை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	985/2026	16-Feb-2026 16-Feb-2026 16-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. கௌரி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் மேற்பார்வைப்பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இனிமேல் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6361/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலவமலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 339/10B, 339/7D1 - 9.61 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ. அகர மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி பவானி சப்டி, ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், எலவமலை கிராமம், ரீ.ச.எண்.339/7 பு.ஹெஏ.0.59.00 த.ரூ.1.18 தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.339/7டீ1 பு.ஹெ.ஏ.0-6.70 த.ரூ.0.13 (பட்டா எண்.2927) ரீ.ச.எண்.339/10 பு.ஹெ.ஏ.0.24.50 த.ரூ.0.49 (பழைய இ.ச.269, 269ஏ, 363-2) தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.339/10பீ பு.ஹெ.ஏ.0-16.20 த.ரூ.0.32 (பட்டா எண்.2927) ஆக ஒட்டு மொத்த பு.ஹெ.ஏ.0-22.90 இதற்கு பு.ஏ.0.56-1/2 செண்டு விஸ்தீரண பூமியை வீட்டுமனைகளாகப்பிரித்துள்ளதில் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பொது உபயோக "பீ" இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன்மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 3.1 மீட்டர். தென்வடல் இருபுறமும் 3.1 மீட்டர். இந்தளவுள்ள 9.61 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும். மேற்படி சொத்து எலமலை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

V.Gauri

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.