Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பழனி	Date / நாள்: 09-Jul-2024
Village /கிராமம்:பழனி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1070/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 08-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1105/2024	15-May-2024 15-May-2024 15-May-2024	தான ஆவணம்	1. எஸ்.சசிரேகா 2. பி.ஸ்ரீலேகா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திண்டுக்கல் மாவட்டம் பழனி வட்டம் சிவகிரிப்பட்டிஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 372/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பழனி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1070/8 - 16.5 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, பழனி சப்டி 1, பழனி வட்டம், பழனி கிராமம், சர்வே 1070/1 நிர் புஞ்சை ஏக் 6 செ 11-ல் கீழ்புறம் நடுமையம் செ 50-ம், மேற்படி சர்வே எண்ணில் கீழ்புறம் நடுமையம் செ 50-ம், ஆக	

				ஏக் 1 செ 00 உள்ள நிலம் உட்பிரிவின்படி, 3152 நிர் பட்டாவில், சர்வே 1070/8 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.40.5-க்கு ஏக் 1 செ 00 உள்ள நிலம் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்ட திண்டுக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் துணை இயக்குனர் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.ஏஏ5சிடிசிடபிள்யூஜே.2024/ட்டிசிபி நாள்.01.04.2024ன்படி குடியிருப்பு மனைபிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் படி மின்வாரியத்திற்கு (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) ஒதுக்கப் பட்ட ச.மீ 16.50 உள்ள இடத்திற்கு மால் இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 3.0 தென்புறம் 3.0 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 5.5 மேல்புறம் 5.5 இதற்கு சதுர மீட்டர் 16.50 உள்ள இடம்.		
2	1106/2024	15-May-2024 15-May-2024 15-May-2024	தான ஆவணம்	1. எஸ்.சசிரேகா 2. பி.ஸ்ரீலேகா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திண்டுக்கல் மாவட்டம் பழனி வட்டம் சிவகிரிப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 372/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பழனி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1070/8 - 985.73 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் தார் சாலை, மேற்கு - சர்வே 1070/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ நிர் இடங்கள் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி மற்றும் மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, பழனி சப்டி 1, பழனி வட்டம், பழனி கிராமம், சர்வே 1070/1 நிர் புஞ்சை ஏக் 6 செ 11-ல் கீழ்புறம் நடுமையம் செ 50-ம், மேற்படி சர்வே எண்ணில் கீழ்புறம் நடுமையம் செ 50-ம், ஆக ஏக் 1 செ 00 உள்ள நிலம் உட்பிரிவின்படி, 3152 நிர் பட்டாவில், சர்வே 1070/8 நிர் புஞ்சை முழுப்பரப்பு ஹெக்.0.40.5-க்கு ஏக் 1 செ 00 உள்ள நிலம் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்ட மனை இடங்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களுக்கு அமைக்கப்பட்ட சாலைகளில் சாலை எண்.1 க்கு ச.மீ 985.73 உள்ள கிழமேல் பாதைக்கு மால் இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 108.60 தென்புரம் 110.45 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 9.0 மேல்புறம் 9.0 இதற்கு ச.மீ.985.73-ம், மூலை முடக்குகள் ச.மீ.2.25-ம், ஆக ச.மீ.987.98 உள்ள பாதை இடம்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பழனி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1070/8 - 16.5 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட ச.மீ 16.50 உள்ள இடத்திற்கு மால் இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 3.0, தென்புறம் 3.0, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 5.50, மேல்புறம் 5.50, இதற்கு ச.மீ 16.50 உள்ள இடம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.