Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Neelankarai	Date / நாள்: 22-Apr-2024
Village /கிராமம்:Sozhinganallur-1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 485/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 21-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	54/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	Deposit Of Title Deeds	1. லஷ்மி நாராயண்(முத.) நந்தகுமார்(முக.)	1. இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13682/2023, 15326/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 485/1G1C, 485/1H1 - 1325.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sozhinganallur-1, LALBAGADUR SASTRI STREET					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ 2, மேற்கு - 6.5 மீட்டர் அகல லால் பகதூர் சாஸ்திரி தெரு , வடக்கு - லேண்ட் அண்ட் பில்டிங் லால் பகதூர் சாஸ்திரி ரோடு பியரிங் பார்ட் ஆப் கதவு எண் 19, ஒனர் பை புரோவின் இன்ஜினியர்					

	பிரைவேட் லிமிடெட், தெற்கு - 6 மீட்டர் பொதுப்பாதை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 485/1G1C, 485/1H1 - 1163.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sozhinganallur-1, LALBAGADUR SASTRI STREET					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ 3, மேற்கு - பிளாட் நெ 1, வடக்கு - லேண்ட் அண்ட் பில்டிங் லால் பகதூர் சாஸ்திரி ரோடு பியரிங் பார்ட் ஆப் கதவு எண் 19, ஒனர் பை புரோவின் இன்ஜினியர் பிரைவேட் லிமிடெட், தெற்கு - 6.0 மீட்டர் பொதுவழி ரோடு					
2	182/2024	09-Jan-2024 09-Jan-2024 09-Jan-2024	Deposit Of Title Deeds	1. AMUDHA K	1. KARUR VYSYA BANK LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3627/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 485/1E, 485/1E1B - 1744.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sozhinganallur-1, LALBAGADUR SASTRI STREET					
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in S.Nos.486, மேற்கு - Road now known as Lal Bahadur Sastri Street, வடக்கு - Land in S.Nos.485/1D and 485/1E2B, தெற்கு - Land in S.No.485/1F			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Sholinganallur -1 Village, Lal Bahadur Sastri Street, land comprised in old S.No.485/1E, new S.No.485/1E1B (Patta No.6398), land measuring 4 cents or 1744 sq.ft vacant land.		
3	360/2024	18-Jan-2024 18-Jan-2024 18-Jan-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கவ்ஸ இன்போர்மேசன் சர்வீசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சத்ய பிரசாத்(முக.)	1. ஐசிஐசிஐபேங்க்லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2696/2021, 8339/2013, 8340/2013, 8341/2013, 8342/2013, 8860/2022	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 485/1G2, 485/1Paart - 5578.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sozhinganallur-1					
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - சர்வே எண் 485/1ஜி 2 பகுதியில் உள்ள சாலை மற்றும் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 485/1ஜி 2 பகுதியில் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 485/1ஜி2 பாகத்தில் சாலை மற்றும் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 485/1 ஜி 1 பாகத்தில் உள்ள நிலம்					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sozhinganallur-1, Lal Bahadhur Sastri Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 485/1G2, 485/1Paart - 384.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 478 பகுதியில் உள்ள நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - ச.எண்.485/1ஜி1 பகுதியில் உள்ள நிலம்					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sozhinganallur-1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 485/1G2, 485/1Paart - 863.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 478 பகுதியில் உள்ள நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 485/1ஜி1 பகுதியில் உள்ள நிலம்					
4	618/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Sale deed	1. ரெஜினா ஜேப்பியார்	1. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,40,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,40,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7534/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sozhinganallur-1, LALBAGADUR SASTRI STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 485/1G1C, 485/1H1 - 1205.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7C		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோடு , மேற்கு - பிளாட் நெ 7பி, வடக்கு - 20 அடி அகல ரோடு பொதுவான பாதை, தெற்கு - பிளாட் நெ 7டி					
5	619/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சீனிவாசன்	1. ஆக்சிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 75,00,000/-		-	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sozhinganallur-1, LALBAGADUR SASTRI STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 485/1G1C, 485/1H1 - 1205.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7C		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோடு , மேற்கு - பிளாட் நெ 7பி, வடக்கு - 20 அடி அகல பொதுவான ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ 7டி					
6	1982/2024	02-Mar-2024 02-Mar-2024 02-Mar-2024	Sale deed	1. ரெஜினா ஜேப்பியார் என்கிற தங்கநிலா	1. சுபாஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7534/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sozhinganallur-1, LALBAGADUR SASTRI STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 485/1G1C1A1A, 485/1H1A1 - 900.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.எஸ்.ஆர்.பூபதி நாயக்கர் அவர்களின் இடம், மேற்கு - 20 அடி ரோடு , வடக்கு - 20 அடி ரோடு , தெற்கு - பிளாட் நெ 6எ					
7	1984/2024	02-Mar-2024 02-Mar-2024 02-Mar-2024	Sale deed	1. ரெஜினா ஜேப்பியார் என்கிற தங்கநிலா	1. கார்த்திக் ராஜு 2. பசந்த குமாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,17,040/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,17,040/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7534/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sozhinganallur-1, LALBAGADUR SASTRI STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 485/1G1C1A1A, 485/1H1A1 - 868.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6A		

	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.எஸ்.ஆர்.பூபதி நாயக்கர் அவர்களின் மனை, மேற்கு - 20 அடி ரோடு , வடக்கு - பிளாட் நெ 6, தெற்கு - திருமதி எ தேவி அவர்களின் மனை					
8	1985/2024	02-Mar-2024 02-Mar-2024 02-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கார்த்திக் ராஜு 2. பசந்த குமாரி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sozhinganallur-1, LALBAGADUR SASTRI STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 485/1G1C1A1A, 485/1H1A1 - 868.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6A		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.எஸ்.ஆர்.பூபதி நாயக்கர் அவர்களின் மனை, மேற்கு - 20 அடி ரோடு , வடக்கு - பிளாட் நெ 6, தெற்கு - திருமதி எ தேவி அவர்களின் மனை					
9	2686/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	Sale deed	1. ரெஜினா ஜேப்பியார் என்கிற தங்கநிலா	1. வினோத்பாலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7534/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sozhinganallur-1, LALBAGADUR SASTRI STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 485/1G1C1A1A, 485/1H1A1 - 1281.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7A		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ 7பி, மேற்கு - 20 அடி ரோடு , வடக்கு - 20 அடி ரோடு , தெற்கு - பிளாட் நெ 7ஈ					
10	2687/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	Sale deed	1. ரெஜினா ஜேப்பியார் என்கிற தங்கநிலா	1. நாராயணன் வைரவன் 2. மீனா நாராயணன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7534/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sozhinganallur-1, LALBAGADUR SASTRI STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 485/1G1C1A1A, 485/1H1A1 - 1163.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ 4, மேற்கு - பிளாட் நெ 2, வடக்கு - நிலம் மற்றும் கட்டிடம் தாங்கும் கதவு எண் 19 லால் பகதூர் சாஸ்திரி சாலை20 அடி ரோடு ப்ரொ:பிங் இன்ஜினியர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்கு சொந்தமானது, தெற்கு - 6.0 மீட்டர் தனியார் ரோடு					
11	2688/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. வினோத்பாலா	1. ஆக்ஸிஸ் பேங் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,26,981/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sozhinganallur-1, LALBAGADUR SASTRI STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 485/1G1C1A1A, 485/1H1A1 - 1281.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7A		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ 7பி, மேற்கு - 20 அடி ரோடு , வடக்கு - 20 அடி ரோடு , தெற்கு - பிளாட் நெ 7ஈ					
12	2689/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. நாராயணன் வைரவன் 2. மீனா நாராயணன்	1. ஐடிபிஐ பேங் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,46,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sozhinganallur-1, LALBAGADUR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 485/1G1C1A1A, 485/1H1A1 - 1163.0 SQUARE FEET		

	SASTRI STREET	
		Plot No./மனை எண் : 3
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ 4, மேற்கு - பிளாட் நெ 2, வடக்கு - நிலம் மற்றும் கட்டிடம் தாங்கும் கதவு எண் 19 லால் பகதூர் சாஸ்திரி சாலை ப்ரொ◌ஃபிங் இன்ஜினியர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்கு சொந்தமானது, தெற்கு - 6.0 மீட்டர் தனியார் ரோடு	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.