Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஆணையர் ஆவடி மாநகராட்சி அவர்களின் செயல்முறை உத்தரவு
முன்னிலை : ச.கந்தசாமி, இ.ஆ.ப

ந.க.எண்: 3151/2024/எப்1 **நாள்:27.08.2024**

பொருள்: மனைப்பிரிவு – ஆவடி மாநகராட்சி – பருத்திப்பட்டு கிராமம் – சர்வே எண்: 527/1ஏ1, 1ஏ2, 1பி1 பகுதி, 528/1 பகுதி முதல் 7 பகுதி வரை, 529/2 பகுதி, 533/1 பகுதி மற்றும் 2 பகுதி, வார்டு – ஐ, பிளாக் எண் – 85, நகரளவை எண்: 28/8, 29/1 முதல் 9 வரை 32/1, 12, 13, 15, 16 மற்றும் 33/2 – இல் 44076 சதுர மீட்டர் நிலப்பரப்பில் 283 மனைகள் கொண்ட மனைப்பிரிவிற்கு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் தொழில் நுட்ப அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்டது – மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடுதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:
1. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களின் கடிதம் எண்: L1/0314/2023.
2. ஆவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட பத்திரம் எண்: 5027/2024, தேதி: 10.04.2024.
3. நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை – 28, அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண்.12843/2022/டிபி – 2 , நாள்: 20.10.2022.
4. மாநகராட்சி பொறியாளர், ஆவடி மாநகராட்சி அவர்களின் குறிப்பு, நாள்: 24.06.2024.
5. ஆவடி மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண். 2007, நாள் : 27.08.2024

****

உத்தரவு :-

ஆவடி மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, பருத்திப்பட்டு கிராமம், சர்வே எண்: 527/1ஏ1, 1ஏ2, 1பி1 பகுதி, 528/1 பகுதி முதல் 7 பகுதி வரை, 529/2 பகுதி, 533/1 பகுதி மற்றும் 2 பகுதி, வார்டு – ஐ, பிளாக் எண் – 85, நகரளவை எண்: 28/8, 29/1 முதல் 9 வரை 32/1, 12, 13, 15, 16 மற்றும் 33/2 – இல் 44076 சதுர மீட்டர் நிலப்பரப்பில் 283 மனைகள் கொண்ட மனைப்பிரிவிற்கு M/s Sri Lakshmi Homes Pvt, ltd., rep by S.Velu GPA on behalf of M/s Om Sakthy Fire Reality Pvt., என்பவர் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்திற்கு விண்ணப்பம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டதனை பார்வை 1–இல் காணும் உறுப்பினர் செயலர்,

சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், ~~சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம்~~, சென்னை அவர்களின் 24.04.2024 ஆம், தேதிய கடிதத்தில் மனைப்பிரிவிற்கு **PPD/LO.No.85/2024**, மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.**15807**, என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள சாலை மற்றும் பூங்காவிற்கான இடத்தினை பார்வை – 2 இல் கண்டுள்ளப்படி, ஆவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் M/s Sri Lakshmi Homes Pvt, ltd., rep by S.Velu GPA on behalf of M/s Om Sakthy Fire Reality Pvt அவர்களால் ஆணையாளர், ஆவடி மாநகராட்சிக்கு தானமாக பதிவு செய்யப்பட்ட தானப்பத்திரமும் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது. பார்வை – 3 இல் கண்டுள்ள நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின் படி மனுதாரரால் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு அடிப்படை கட்டமைப்பு வசதிகள் செய்யப்பட்டுள்ளது. மழைநீர் வடிகால் செய்யப்பட்டாத சாலைகளுக்கு மட்டும் பார்வை 4–இல் கண்டுள்ள குறிப்பின் படி M/s Sri Lakshmi Homes Pvt, ltd., rep by S.Velu GPA on behalf of M/s Om Sakthy Fire Reality Pvt அவர்களால், ஆவடி மாநகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்திய தொகை ரூ.72,50,000/– இரசீது எண்.012/01/3/24–25/0003515, நாள் : 26.06.2024 செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கான அனுமதிக்கட்டணம் ரூ.15,81,200/– மாநகராட்சி கரூவுலத்தில் இரசீது எண்.012/01/3/24–25/0004754, 0004755, 0004756, நாள்: 26.06.2024 இல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 5–ல் கண்டுள்ள ஆவடி மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண். 2007, நாள் : 27.08.2024–ல் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு **அனுமதி வழங்க** ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் / மனுதாரர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மட்டும் அமைத்துக்கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அனுமதியளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. மனுதாரரால் ஏற்படுத்தப்பட்ட சாலை மற்றும் மழைநீர் வடிகால் வசதி போன்ற அடிப்படை வசதிகளை ஐந்து வருடங்கள் அல்லது 60 சதவீத மனைகள் அபிவிருத்தி அடைந்த பின் இவற்றில் எது அதிக காலமோ அதுவரை முறையாக பராமரிக்கும் பொறுப்பு மனைப்பிரிவு விண்ணப்பதாரர் / மனைப்பிரிவு உரிமையாளரை சாரும்.
2. மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு உள்ள பொது சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு இடங்களை வருவாய் / நகரளவை ஆவணங்களில் உரிய உட்பிரிவு செய்யும் பணியினை மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் / மனுதாரர் செய்து மாநகராட்சிக்கு உரிய நேரத்தில் ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டும்.

ஆணையர்,
ஆவடி மாநகராட்சி.

4/5

பெறுநர்,
M/s Sri Lakshmi Homes Pvt, ltd., rep by S.Velu
GPA on behalf of M/s Om Sakthy Fire Reality Pvt.,
No.28, Anna Street,
Kallikuppam, Ambattur,Chennai 600 040.

நகல் பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது :
உறுப்பினர் – செயலர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம்,
காந்தி ஈர்வின் சாலை, எழும்பூர், சென்னை – 600 008.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.