Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

District : Dharmapuri

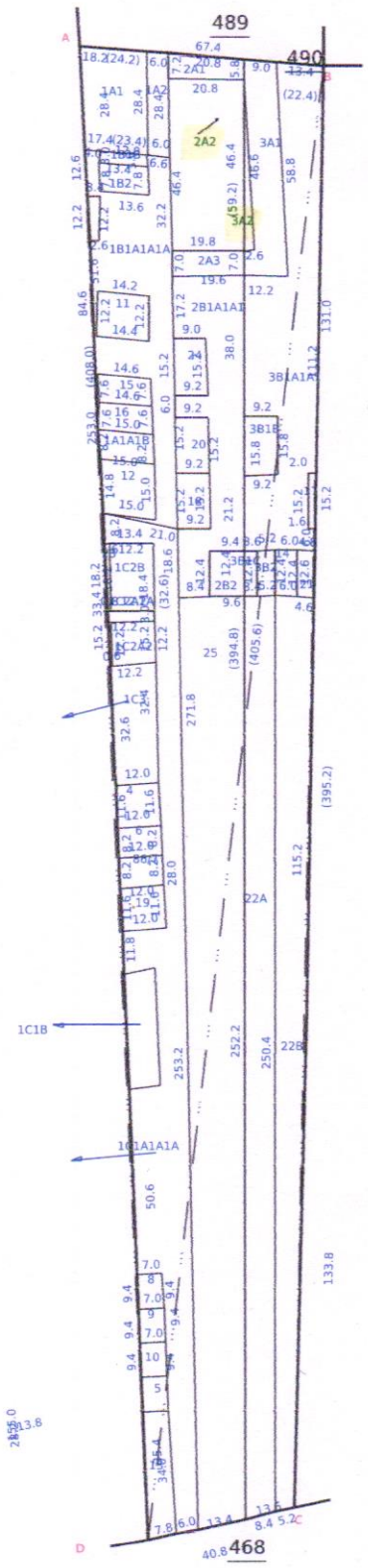
Taluk : Dharmapuri

Village : Reddihalli [33]

Survey No : 483

Area : Hect 02 Ares 17.08

Scale : 1 : 1000

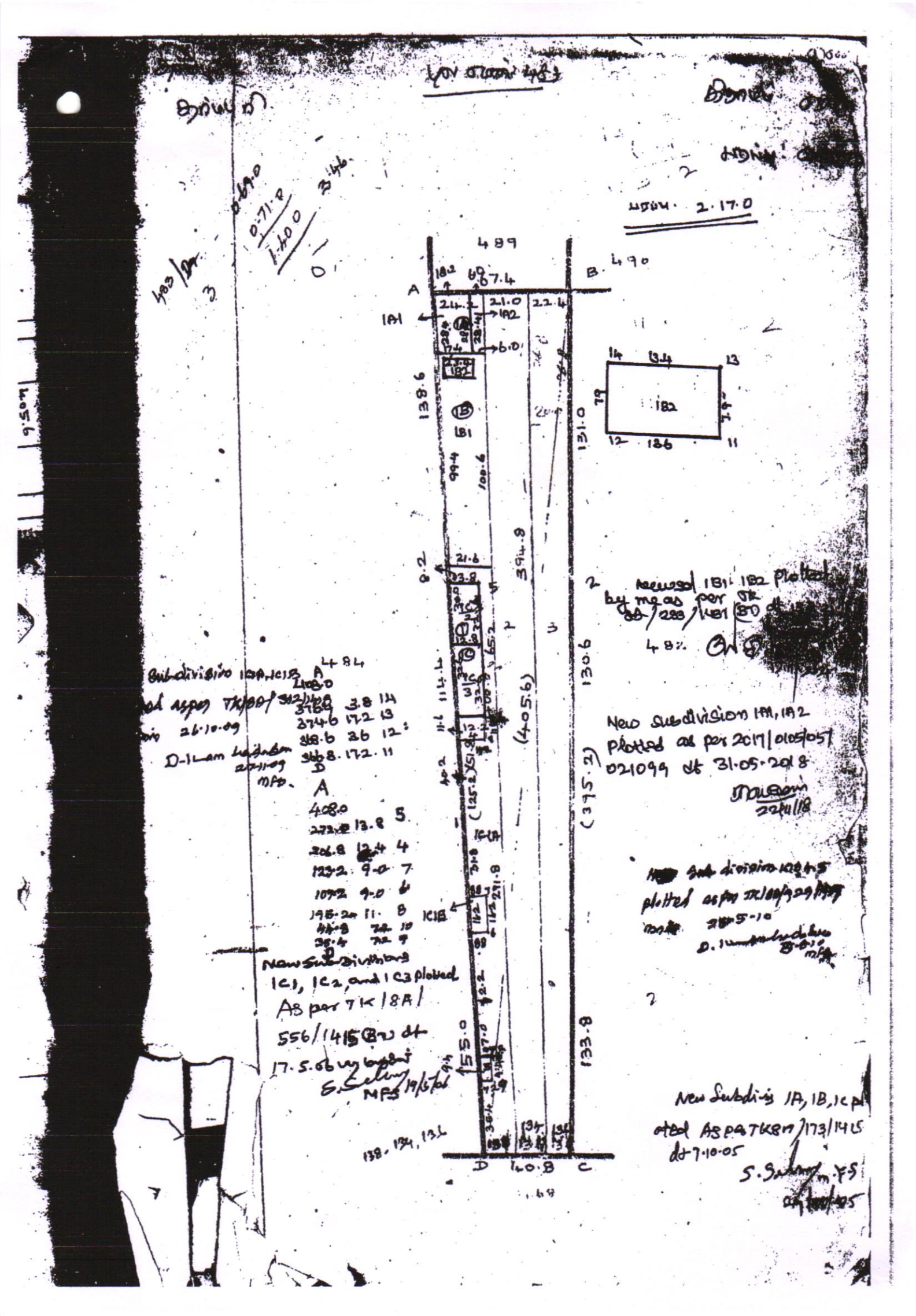


Data Digitally Signed By
SOWKATHALI HAWALDHAR

Date of Issue: 29-11-2025 11:58:20

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.43


489
490
A
B
C
D
182
186
394.9
(405.6)
(395.2)
130.6
133.8
131.0
138.6
155.0
140.8
Sub division 1A, 1C1, 1C2
New Sub Divisions
1C1, 1C2, and 1C3 plotted
As per TK/8A/
556/1415 dt
17.5.06
New Subdivision 1A1, 1A2
plotted as per 2017/0105/05
021099 dt 31.05.2018
New Subdivision 1A, 1B, 1C
plotted As per TK/173/1415
dt 7.10.05

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி **வட்டம் : தருமபுரி**

வருவாய் கிராமம் : 033 ஏ.ரெட்டிஅள்ளி **பட்டா எண் : 5268**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மணி மகன் கோவிந்தராஜ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
483	2A2	0 - 9.48	0.47	--	--	--	--	2025/0103/05/335452--2023/05/01/001133SD------ Digitally signed:Palanivel E Zonal Deputy Tahsildar 28/11/2025 06:12:47:PM
483	3A2	0 - 0.64	0.10	--	--	--	--	2025/0103/05/335452--2023/05/01/001133SD------ Digitally signed:Palanivel E Zonal Deputy Tahsildar 28/11/2025 06:12:47:PM
		0 - 10.12	0.57					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/05/01/033/05268/50391** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 29-11-2025 அன்று 11:53:19 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

கிராமம் : 033 ஏ.ரெட்டிஅள்ளி

1. புல எண்	483	9. மண் வயனமும் ரகமும்	4 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	2A2	10. மண் தரம்	5
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	483-2A	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	4.94
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 9.48
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.47
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	5268
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.கோவிந்தராஜ்

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/01/033/483/2A2/40391** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

கிராமம் : 033 ஏ.ரெட்டிஅள்ளி

1. புல எண்	483	9. மண் வயனமும் ரகமும்	4 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	3A2	10. மண் தரம்	5
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	483-3A	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	4.94
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 0.64
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.10
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	5268
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.கோவிந்தராஜ்

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/01/033/483/3A2/40391** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

District :Dharmapuri Taluk :Dharmapuri Village :A.REDDIHALLI

																நபர்(கள்)	
482	7B	482-2	P	ர	புஞ்சை			4 - 2	5	4	94	0	0.37	0	10	1979-அம்சா	
482	7C	482-2	P	ர	புஞ்சை			4 - 2	5	4	94	0	0.37	0	10	1951-எஸ். பழனி	
482	8	482-2	P	ர	புஞ்சை			4 - 2	5	4	94	0	3.74	0	10	1898-டி.எஸ். ரவி (எ) ரவிச்சந்திரன்	
482	9	482-2	P	ர	புஞ்சை			4 - 2	5	4	94	0	0.03	0	10	1897-அண்ணாதுரை	
482	10	482-2	P	ர	புஞ்சை			4 - 2	5	4	94	0	0.55	0	10	1894-சந்திரவேணி	
482	11	482-2	P	ர	புஞ்சை			4 - 2	5	4	94	0	0.42	0	10	1898-டி.எஸ். ரவி (எ) ரவிச்சந்திரன்	
482	12	482-2	P	ர	புஞ்சை			4 - 2	5	4	94	0	0.05	0	10	1896-அன்புக்கரசி	
482	13	482-2	P	ர	புஞ்சை			4 - 2	5	4	94	0	0.88	0	10	1896-அன்புக்கரசி	
482	14	482-2	P	ர	புஞ்சை			4 - 2	5	4	94	0	0.47	0	10	1896-அன்புக்கரசி	
482	15	482-2	P	ர	புஞ்சை			4 - 2	5	4	94	0	1.37	0	10	1895-ஜதா	
482	16	482-2	P	ர	புஞ்சை			4 - 2	5	4	94	0	0.87	0	10	1978-கிருஷ்ணன்	
482	17	482-2	P	ர	புஞ்சை			4 - 2	5	4	94	0	3.00	0	15	1899-ஞானவேலு	
482	18	482-2	P	ர	புஞ்சை			4 - 2	5	4	94	0	0.46	0	10	1978-கிருஷ்ணன்	
482	19	482-2	P	ர	புஞ்சை			4 - 2	5	4	94	0	1.63	0	10	1457-நிர்மலா மற்றும் 8 நபர்(கள்)	
482	20	482-2	P	ர	புஞ்சை			4 - 2	5	4	94	0	0.03	0	10	1978-கிருஷ்ணன்	
482	21	482-2	P	ர	புஞ்சை			4 - 2	5	4	94	0	0.02	0	10	1979-அம்சா	
482	22	482-2	P	ர	புஞ்சை			4 - 2	5	4	94	0	0.02	0	10	1951-எஸ். பழனி	
482	23	482-2	P	ர	புஞ்சை			4 - 2	5	4	94	0	0.57	0	10	1980-மாது	
									Total For Survey Number- 482			1	88.5	10	66		
483	1A	483-1	P	ர	புஞ்சை			4 - 2	5	4	94	0	6.50	0	32	1752-சீனிவாசன் மற்றும் 2 நபர்(கள்)	
483	1B	483-1	P	ர	புஞ்சை			4 - 2	5	4	94	0	22.50	1	11	1335-புருஷோத்தமன் மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
483	1C1A	483-1	P	ர	புஞ்சை			4 - 2	5	4	94	0	36.50	1	85	981-வெங்கட்டம்மா மற்றும் 7 நபர்(கள்)	
483	1C1B	483-1	P	ர	புஞ்சை			4 - 2	5	4	94	0	1.43	0	10	1472-மகேந்திரன்	
483	1C2	483-1	P	ர	புஞ்சை			4 - 2	5	4	94	0	4.00	0	20	1353-டி.நேதாஜி	
483	1C3	483-1	P	ர	புஞ்சை			4 - 2	5	4	94	0	4.00	0	20	1354-பி.கல்யாணி	
483	2	-2	P	ர	புஞ்சை			4 - 2	5	4	94	0	69.00	3	40	772-ராமரெட்டி மற்றும் 7 நபர்(கள்)	
483	3	-3	P	ர	புஞ்சை			4 - 2	5	4	94	0	71.00	3	52	772-ராமரெட்டி மற்றும் 7 நபர்(கள்)	
483	4	483-1	P	ர	புஞ்சை			4 - 2	5	4	94	0	1.30	0	10	1501-முனியப்பன்	
483	5	483-1	P	ர	புஞ்சை			4 - 2	5	4	94	0	8.60	0	10	1502-குயில்(எ)திருப்பதி	
									Total For Survey Number- 483			2	16.83	10	90		
484	1	484-1	P	ர	புஞ்சை			4 - 2	5	4	94	0	12.00	0	60	1609-பத்மா	
484	2A1A	484-2A	P	ர	புஞ்சை			4 - 2	5	4	94	0	8.50	0	50	1570-சரஸ்வதி கல்வி அறக்கட்டளை	
484	2A1B	484-2A	P	ர	புஞ்சை			4 - 2	5	4	94	0	3.50	0	20	1088-இந்திராணி மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
484	2A2	484-2A	P	ர	புஞ்சை			4 - 2	5	4	94	0	17.00	0	77	1264-மகாலிங்கம்	
484	2B1A	484-2B	P	ர	புஞ்சை			4 - 2	5	4	94	0	48.23	2	28	1091-ரங்காரெட்டி மற்றும் 6 நபர்(கள்)	
484	2B1B	484-2B	P	ர	புஞ்சை			4 - 2	5	4	94	0	1.52	0	10	1554-அன்பழகன்	
484	2B1C	484-2B	P	ர	புஞ்சை			4 - 2	5	4	94	0	0.76	0	10	1555-கோவிந்தன்	
484	2B1D	484-2B	P	ர	புஞ்சை			4 - 2	5	4	94	0	1.14	0	10	1556-முருகன்	
484	2B1E	484-2B	P	ர	புஞ்சை			4 - 2	5	4	94	0	1.14	0	10	1557-பெரியசாமி	
484	2B1F	484-2B	P	ர	புஞ்சை			4 - 2	5	4	94	0	1.14	0	10	1558-பெரியண்ணன் மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
484	2B1G	484-2B	P	ர	புஞ்சை			4 - 2	5	4	94	0	1.14	0	10	1559-முனியப்பன்	
484	2B1H	484-2B	P	ர	புஞ்சை			4 - 2	5	4	94	0	4.57	0	25	1091-ரங்காரெட்டி மற்றும் 6 நபர்(கள்)	

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.