Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மாநகராட்சி அலுவலகம்
ஒசூர்

ந.க.எண்.2814/2025/எப்1

நாள்.17.04.2025

பொருள் – மனைப்பிரிவு– ஒசூர் மாநகராட்சி– ஓசூர் கிராமம்– சர்வேஎண்.711/10–ல் 2357.00ச.மீ பரப்புள்ள சமுதாயக்கூட இடத்தினை குடியிருப்பு மனைகளாக மாற்றியமைத்து தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்பட்டது – மனைப் பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல்–தொடர்பாக.

பார்வை –

1. உறுப்பினர், செயலர், ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், ஒசூர் கடிதம் ந.க.எண்13993 /2018/TCP–7 நாள் 25.11.2019.
2. உறுப்பினர், செயலர், ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், ஒசூர் கடிதம் ந.க.எண் 8FCL8Q0L/2025/TCP நாள் 07.03.2025.
3. மனுதாரரின் விண்ணப்பம் நாள். 10.03.2025
4. இரசீது எண். 153/01/5/25–26/0000546, 153/01/5/25–26/0000545 நாள்.16.04.2025

* * * *

உத்திரவு :

ஓசூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட ஓசூர் கிராமம் சர்வேஎண்.711/10–ல் 51860.03ச.மீ(12.815 ஏக்கர்) பரப்புள்ளள இடத்தை பார்வை 1ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் கடிதத்தின்படி உட்பிரிவு செய்ய ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.29/2019 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டு அதற்கு மாநகராட்சியால் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவினை சுற்றி 2–3 கீ.மீட்டர் தொலைவிற்குள் சமுதாய கூடம் அமைந்துள்ளதால் இம்மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட விற்பனைக்குரிய சமுதாயக்கூட இடத்தினை குடியிருப்பு மனைகளாக மாற்றியமைக்க மனுதாரர் கோரியதன் அடிப்படையில் பார்வை 2ல் கண்டுள்ள உத்திரவின்படி உறுப்பினர் செயலர், ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம், ஒசூர் அவர்களால் குடியிருப்பு மனைகளாக மாற்றியமைத்து ம.வ/ஒ.பு.ந.கு (கி.மா) SWP No: 41/2025 மற்றும் ம.வ/தி.அ/ஒபுந.கு.(கி.மா) SWPஎண்.13/2025 என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி பார்வை 3ல் காணும் மனுதாரரின் மனுவில் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாநகராட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க கோரி மனு செய்யப்பட்டு அதற்கான அனுமதி கட்டணங்களும் மாநகராட்சியின் கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, பார்வை 2ல் காணும் உத்திரவில் உறுப்பினர் செயலர், ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம், ஒசூர் அவர்களால் குடியிருப்பு மனைகளாக மாற்றியமைத்து தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதற்கு பார்வை 1ல் கணும் மனைப்பிரிவு அனுமதியில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு ஓசூர் கிராமம், சர்வேஎண்.711/10–ல் 2357.00ச.மீ பரப்புள்ள இடத்தை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க இதன்மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

17.4.25

ஆணையாளருக்காக
ஒசூர் மாநகராட்சி

17/4/25

பெறுநர்:–

M/s.அமேசிங் ட்வெல்லர்ஸ் எல்எல்பி,
திரு.கே.தாஸ்,
#54, மேட்டுப்பாளையம் ரோடு, ஜிஎன் மில்ஸ்,
கோயம்புத்தூர்–641029

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.