Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Palladam	Date / நாள்: 09-Aug-2024
Village /கிராமம்:Kodangipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 423/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 08-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5029/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	Gift deed	1. ரங்கநாதன் 2. மகேஷ்வரி(முத.) ரங்கநாதன்(முக.) 3. பிரவின்(முத.) ரங்கநாதன்(முக.) 4. தீபன்ராஜ்(முத.) ரங்கநாதன்(முக.) 5. கீர்த்தி(முத.) ரங்கநாதன்(முக.) 6. அருண்குமார்(முத.) ரங்கநாதன்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் தற்காலப் பிரதிநிதி கோடங்கிபாளையம் ஊராட்சியின் தற்காலத் தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8791/2023, 8792/, 8792/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/2 - 1966.75 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam, தெரிவு					

	செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம்-4-ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, அயிட்டம்-5-ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, அயிட்டம்-8-ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, அயிட்டம்-9-ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, அயிட்டம்-10-ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம்-7-ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, அயிட்டம்-6-ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, அயிட்டம்-3-ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி க.ச.423/1 நெ.காலை, தெற்கு - அயிட்டம்-11-ல் கண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடங்கிபாளையம் கிராமம், க.ச.423 நெ.காலையில் மொத்தம் பு.ஏ.8.28 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தற்போதைய பட்டா எண்.3475-ல் தாக்கல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.423/2 நெ.காலை பு.ஏ.5.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை அனுமதி வேண்டி இணையதள விண்ணப்ப எண்.என்டி.33இசட்எல்ஒய்கே-ன்படி விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டதில், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்கள் கடிதம் ஆர்ஓசி நெ.சிபிஇஎல்பிஏ/என்டி.33இசட்எல்ஒய்கே/2024/டிசிபி நாள் 19.03.2024 இணைத்து பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா, பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜட்கோ அமைப்பிற்கான வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மூலை முடுக்கு உட்பட 1966.75 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் சாலை முழுவதும் பின்னும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/2 - 421.38 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அயிட்டம் 15-ல் கண்ட டேன்ஜட்கோ உபயோக இடம், வடக்கு - அயிட்டம்-3-ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - அயிட்டம்-12-ல் கண்ட விஸ்தரிப்பு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடங்கிபாளையம் கிராமம், க.ச.423 நெ.காலையில் மொத்தம் பு.ஏ.8.28 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தற்போதைய பட்டா எண்.3475-ல் தாக்கல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.423/2 நெ.காலை பு.ஏ.5.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை அனுமதி வேண்டி இணையதள விண்ணப்ப எண்.என்டி.33இசட்எல்ஒய்கே-ன்படி விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டதில், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்கள் கடிதம் ஆர்ஓசி நெ.சிபிஇஎல்பிஏ/என்டி.33இசட்எல்ஒய்கே/2024/டிசிபி நாள் 19.03.2024 இணைத்து பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா, பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜட்கோ அமைப்பிற்கான வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மூலை முடுக்கு உட்பட 421.38 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் சாலை முழுவதும் சகிதம்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/2 - 383.13 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம்-1-ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.424/2எப் நெ.காலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம்-2-ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடங்கிபாளையம் கிராமம், க.ச.423 நெ.காலையில் மொத்தம் பு.ஏ.8.28 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தற்போதைய பட்டா எண்.3475-ல் தாக்கல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.423/2 நெ.காலை பு.ஏ.5.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை அனுமதி வேண்டி இணையதள விண்ணப்ப

	மனைப்பிரிவு சாலை	எண்.என்டி.33இசட்எல்ஒய்கே-ன்படி விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டதில், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்கள் கடிதம் ஆர்ஓசி நெ.சிபிஇஎல்பிஏ/என்டி.33இசட்எல்ஒய்கே/2024/டிசிபி நாள் 19.03.2024 இணைத்து பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா, பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜட்கோ அமைப்பிற்கான வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மூலை முடுக்கு உட்பட 383.13 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை முழுவதும் பின்னும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/2 - 326.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.388/1ஏ நெ.காலை, மேற்கு - அயிட்டம்-1-ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடங்கிபாளையம் கிராமம், க.ச.423 நெ.காலையில் மொத்தம் பு.ஏ.8.28 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தற்போதைய பட்டா எண்.3475-ல் தாக்கல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.423/2 நெ.காலை பு.ஏ.5.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை அனுமதி வேண்டி இணையதள விண்ணப்ப எண்.என்டி.33இசட்எல்ஒய்கே-ன்படி விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டதில், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்கள் கடிதம் ஆர்ஓசி நெ.சிபிஇஎல்பிஏ/என்டி.33இசட்எல்ஒய்கே/2024/டிசிபி நாள் 19.03.2024 இணைத்து பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா, பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜட்கோ அமைப்பிற்கான வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மூலை முடுக்கு உட்பட 326.25 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை முழுவதும் பின்னும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/2 - 407.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.388/1ஏ நெ.காலை, மேற்கு - அயிட்டம்-1-ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடங்கிபாளையம் கிராமம், க.ச.423 நெ.காலையில் மொத்தம் பு.ஏ.8.28 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தற்போதைய பட்டா எண்.3475-ல் தாக்கல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.423/2 நெ.காலை பு.ஏ.5.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை அனுமதி வேண்டி இணையதள விண்ணப்ப எண்.என்டி.33இசட்எல்ஒய்கே-ன்படி விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டதில், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்கள் கடிதம் ஆர்ஓசி நெ.சிபிஇஎல்பிஏ/என்டி.33இசட்எல்ஒய்கே/2024/டிசிபி நாள் 19.03.2024 இணைத்து பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா, பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜட்கோ அமைப்பிற்கான வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மூலை முடுக்கு உட்பட 407.25 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை முழுவதும் பின்னும்,

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/2 - 462.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம்-1-ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.424/2எப் நெ.காலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடங்கிபாளையம் கிராமம், க.ச.423 நெ.காலையில் மொத்தம் பு.ஏ.8.28 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தற்போதைய பட்டா எண்.3475-ல் தாக்கல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.423/2 நெ.காலை பு.ஏ.5.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை அனுமதி வேண்டி இணையதள விண்ணப்ப எண்.என்டி.33இசட்எல்ஒய்கே-ன்படி விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டதில், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்கள் கடிதம் ஆர்ஓசி நெ.சிபிஇஎல்பிஏ/என்டி.33இசட்எல்ஒய்கே/2024/டிசிபி நாள் 19.03.2024 இணைத்து பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா, பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜட்கோ அமைப்பிற்கான வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மூலை முடுக்கு உட்பட 462.60 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை முழுவதும் பின்னும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/2 - 357.57 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம்-1-ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.424/2சி நெ.காலை, வடக்கு - அயிட்டம்-13-ல் கண்ட பூங்கா காலியிடம், க.ச.423/1 நெ.காலை, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடங்கிபாளையம் கிராமம், க.ச.423 நெ.காலையில் மொத்தம் பு.ஏ.8.28 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தற்போதைய பட்டா எண்.3475-ல் தாக்கல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.423/2 நெ.காலை பு.ஏ.5.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை அனுமதி வேண்டி இணையதள விண்ணப்ப எண்.என்டி.33இசட்எல்ஒய்கே-ன்படி விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டதில், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்கள் கடிதம் ஆர்ஓசி நெ.சிபிஇஎல்பிஏ/என்டி.33இசட்எல்ஒய்கே/2024/டிசிபி நாள் 19.03.2024 இணைத்து பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா, பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜட்கோ அமைப்பிற்கான வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மூலை முடுக்கு உட்பட 357.57 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை முழுவதும் பின்னும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/2 - 326.25 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடங்கிபாளையம்

	கிழக்கு - க.ச.388/1ஏ நெ.காலை, மேற்கு - அயிட்டம்-1-ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	கிராமம், க.ச.423 நெ.காலையில் மொத்தம் பு.ஏ.8.28 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தற்போதைய பட்டா எண்.3475-ல் தாக்கல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.423/2 நெ.காலை பு.ஏ.5.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை அனுமதி வேண்டி இணையதள விண்ணப்ப எண்.என்டி.33இசட்எல்ஒய்கே-ன்படி விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டதில், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்கள் கடிதம் ஆர்ஓசி நெ.சிபிஇஎல்பிஏ/என்டி.33இசட்எல்ஒய்கே/2024/டிசிபி நாள் 19.03.2024 இணைத்து பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா, பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜட்கோ அமைப்பிற்கான வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மூலை முடுக்கு உட்பட 326.25 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை முழுவதும் பின்னும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/2 - 407.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.388/1ஏ நெ.காலை, மேற்கு - அயிட்டம்-1-ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம்-10-ல் கண்ட 7.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடங்கிபாளையம் கிராமம், க.ச.423 நெ.காலையில் மொத்தம் பு.ஏ.8.28 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தற்போதைய பட்டா எண்.3475-ல் தாக்கல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.423/2 நெ.காலை பு.ஏ.5.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை அனுமதி வேண்டி இணையதள விண்ணப்ப எண்.என்டி.33இசட்எல்ஒய்கே-ன்படி விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டதில், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்கள் கடிதம் ஆர்ஓசி நெ.சிபிஇஎல்பிஏ/என்டி.33இசட்எல்ஒய்கே/2024/டிசிபி நாள் 19.03.2024 இணைத்து பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா, பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜட்கோ அமைப்பிற்கான வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மூலை முடுக்கு உட்பட 407.25 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை முழுவதும் பின்னும்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/2 - 326.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.388/1ஏ நெ.காலை, மேற்கு - அயிட்டம்-1-ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடங்கிபாளையம் கிராமம், க.ச.423 நெ.காலையில் மொத்தம் பு.ஏ.8.28 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தற்போதைய பட்டா எண்.3475-ல் தாக்கல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.423/2 நெ.காலை பு.ஏ.5.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை அனுமதி வேண்டி இணையதள விண்ணப்ப எண்.என்டி.33இசட்எல்ஒய்கே-ன்படி விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டதில், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்கள் கடிதம் ஆர்ஓசி

		நெ.சிபிஇஎல்பிஏ/என்டி.33இசட்எல்ஒய்கே/2024/டிசிபி நாள் 19.03.2024 இணைத்து பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா, பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜட்கோ அமைப்பிற்கான வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மூலை முடுக்கு உட்பட 326.25 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை முழுவதும் பின்னும்,
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/2 - 219.97 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - அயிட்டம்-1-ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடங்கிபாளையம் கிராமம், க.ச.423 நெ.காலையில் மொத்தம் பு.ஏ.8.28 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தற்போதைய பட்டா எண்.3475-ல் தாக்கல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.423/2 நெ.காலை பு.ஏ.5.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை அனுமதி வேண்டி இணையதள விண்ணப்ப எண்.என்டி.33இசட்எல்ஒய்கே-ன்படி விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டதில், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்கள் கடிதம் ஆர்ஓசி நெ.சிபிஇஎல்பிஏ/என்டி.33இசட்எல்ஒய்கே/2024/டிசிபி நாள் 19.03.2024 இணைத்து பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா, பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜட்கோ அமைப்பிற்கான வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மூலை முடுக்கு உட்பட 219.97 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை முழுவதும் பின்னும்,
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/2 - 169.08 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - அயிட்டம்-14-ல் கண்ட பொது உபயோக இடம், அயிட்டம்-15-ல் கண்ட டேன்ஜட்கோ உபயோக இடம், அயிட்டம்-2-ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பருவாய் கிராம எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடங்கிபாளையம் கிராமம், க.ச.423 நெ.காலையில் மொத்தம் பு.ஏ.8.28 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தற்போதைய பட்டா எண்.3475-ல் தாக்கல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.423/2 நெ.காலை பு.ஏ.5.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை அனுமதி வேண்டி இணையதள விண்ணப்ப எண்.என்டி.33இசட்எல்ஒய்கே-ன்படி விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டதில், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்கள் கடிதம் ஆர்ஓசி நெ.சிபிஇஎல்பிஏ/என்டி.33இசட்எல்ஒய்கே/2024/டிசிபி நாள் 19.03.2024 இணைத்து பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா, பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜட்கோ அமைப்பிற்கான வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மூலை முடுக்கு உட்பட 169.08 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை முழுவதும் பின்னும்,
	Schedule 13 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/2 - 1459.5 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.423/1 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.424/2சி, க.ச.424/2பி, க.ச.424/4ஏ நெ.காலைகள், வடக்கு - மேற்படி க.ச.423/1 நெ.காலை, தெற்கு - அயிட்டம்-7-ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடங்கிபாளையம் கிராமம், க.ச.423 நெ.காலையில் மொத்தம் பு.ஏ.8.28 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தற்போதைய பட்டா எண்.3475-ல் தாக்கல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.423/2 நெ.காலை பு.ஏ.5.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை அனுமதி வேண்டி இணையதள விண்ணப்ப எண்.என்டி33இசட்எல்ஒய்கே-ன்படி விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டதில், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்கள் கடிதம் ஆர்ஓசி நெ.சிபிஇஎல்பிஏ/என்டி33இசட்எல்ஒய்கே/2024/டிசிபி நாள் 19.03.2024 இணைத்து பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா, பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜட்கோ அமைப்பிற்கான வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி 1459.5 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா காலியிடம் முழுவதும் பின்னும்,
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/2 - 85.23 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம்-15-ல் கண்ட டேன்ஜட்கோ உபயோக இடம், மேற்கு - க.ச.424/2எப் நெ.காலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - அயிட்டம்-12-ல் கண்ட விஸ்தரிப்பு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடங்கிபாளையம் கிராமம், க.ச.423 நெ.காலையில் மொத்தம் பு.ஏ.8.28 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தற்போதைய பட்டா எண்.3475-ல் தாக்கல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.423/2 நெ.காலை பு.ஏ.5.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை அனுமதி வேண்டி இணையதள விண்ணப்ப எண்.என்டி33இசட்எல்ஒய்கே-ன்படி விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டதில், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்கள் கடிதம் ஆர்ஓசி நெ.சிபிஇஎல்பிஏ/என்டி33இசட்எல்ஒய்கே/2024/டிசிபி நாள் 19.03.2024 இணைத்து பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா, பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜட்கோ அமைப்பிற்கான வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி 85.23 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக காலியிடம் முழுவதும் பின்னும்,
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/2 - 73.27 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம்-2-ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - அயிட்டம்-14-ல் கண்ட பொது உபயோக இடம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - அயிட்டம்-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடங்கிபாளையம் கிராமம், க.ச.423 நெ.காலையில் மொத்தம் பு.ஏ.8.28 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தற்போதைய பட்டா எண்.3475-ல் தாக்கல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.423/2 நெ.காலை பு.ஏ.5.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க

	12-ல் கண்ட விஸ்தரிப்பு சாலை	உத்தேசித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை அனுமதி வேண்டி இணையதள விண்ணப்ப எண்.என்டி33இசட்எல்ஒய்கே-ன்படி விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டதில், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்கள் கடிதம் ஆர்ஓசி நெ.சிபிஇஎல்பிஏ/என்டி33இசட்எல்ஒய்கே/2024/டிசிபி நாள் 19.03.2024 இணைத்து பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா, பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜட்கோ அமைப்பிற்கான வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி 73.27 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜட்கோ உபயோக காலியிடம் முழுவதும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.