Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

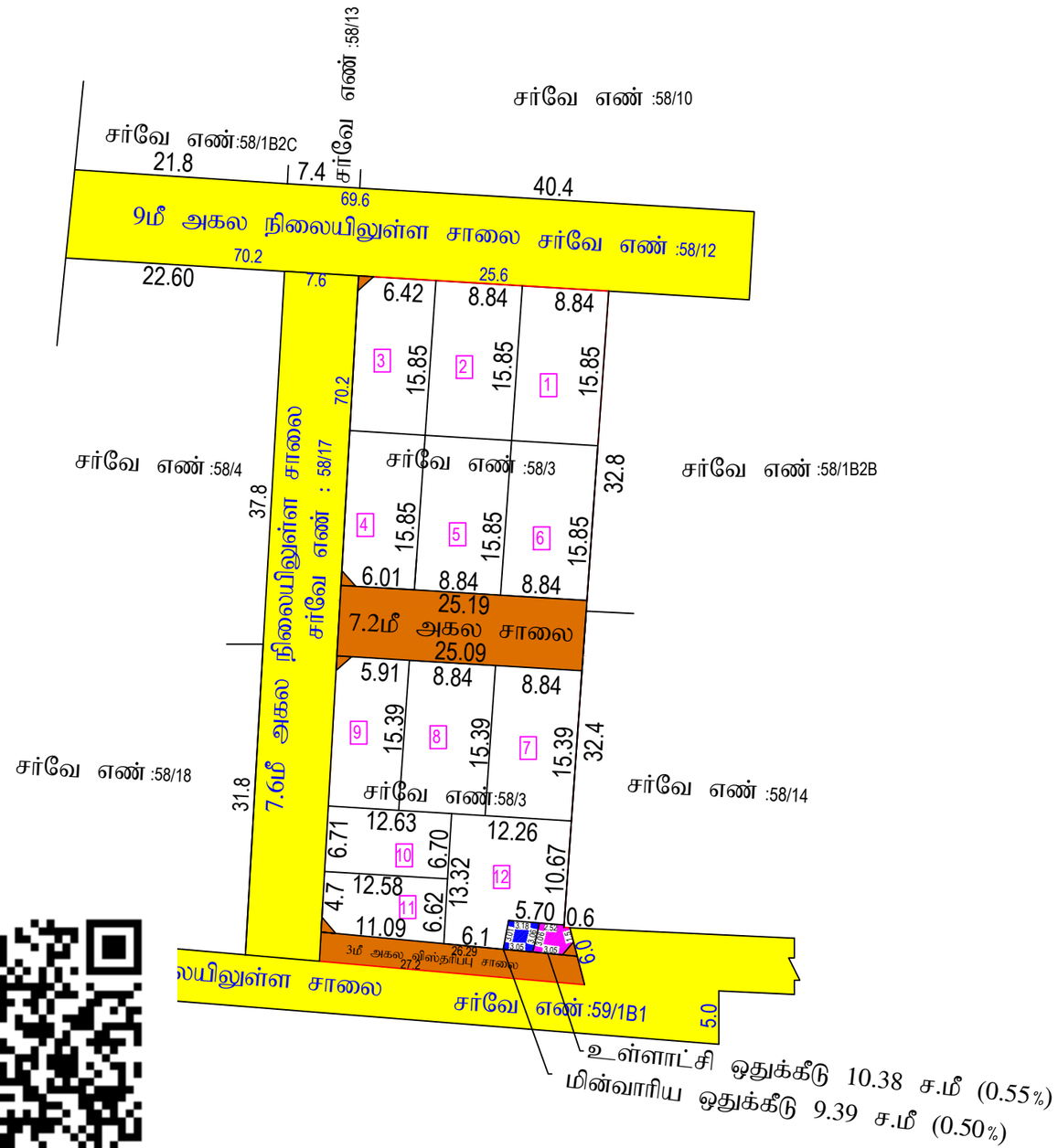
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - தூத்துக்குடி மாவட்டம்
வீரபாண்டியன்பட்டிணம் ஊராட்சி.

தூத்துக்குடி மாவட்டம், திருச்செந்தூர் வட்டம், திருச்செந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

வீரபாண்டியன்பட்டிணம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண் : 58 /3 ல்,

அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப

ஒப்புதல் வரைபடம்.(திட்டமில்லாப்பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: GIADUYVE / THOOTHUKUDI/TCP/2025

அளவு : 1: 400

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - 1873.00 ச.மீ (0.46 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு - 266.868 ச.மீ

மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - 1606.132 ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

கோரிய மனையின் எண்ணிக்கை - 15 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனையின் எண்ணிக்கை - 12 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு

மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஆகியவற்றினை உள்ளாட்சிக்கும். மின்வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதியினை மின்வாரியத்திற்கும் ஒப்படைப்பு ஆவணம் மூலமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மனையிடத்தின் சாலை நீங்கலாக 10.0% O.S.R பரப்பிற்கு இணையான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பிற்கு இணையான தொகை அரசுக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு	261.243	ச.மீ
உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (PP1)	10.38	ச.மீ (0.55%)
மின்வாரிய ஒதுக்கீடு (PP2)	9.39	ச.மீ (0.50%)

மூலை முடக்கு

7.2 மீ - 12.0மீ அகல சாலைக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படவேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண் 18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ல் பரீசீலிக்கப்பட்டதில் அரசானை வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD (1)) துறையுடன அரசானை எண்-181, நாள் 09.12.2020படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்பஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவுப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4. இணையதள பதிவு எண் GIADUYVE / THOOTHUKUDI/TCP/2025 -ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 125 /2025

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.