Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மாவிலாடுதுறை மாவட்டம்

காரைமேடு ஊராட்சி

மாவிலாடுதுறை மாவட்டம் ,சீர்காழி வட்டம், காரைமேடு ஊராட்சி (மு) கிராமம்,
ந.பு.எண்: 255/4A, 260/2- ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1செ.மீ=1சதுரம் = 66அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 1177/2024 /ம மா.2

இணையவழி விண்ணப்ப எண் : WIXJP9C5

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 13250.00 ச.மீ (அ) 3.27 ஏக்கர்
மொத்த மனைகள்	: 68 மனைகள்
முக்கிய மனைகள்	: 70 மனைகள் (EWS மனைகள் உட்பட)
EWS மனைகள்	: 16 மனைகள் (மனை எண்-11-18 ,21-28) : 1110.19 ச.மீ (11.37%)

மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தேவையான பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு) x 10 %
: 13250.00ச.மீ - 3486.34 ச.மீ = 9763.66 ச.மீ x 10 %

பூங்கா பரப்பு : 978.47ச.மீ (10.02%)
பொது உபயோகம் A : 71.47 ச.மீ (0.73%)
மனைப்பிரிவு சாலை

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 52.50 ச.மீ (0.54%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு 1.50மீ விலக்கம் கோரில்

மூலை முடக்கு : 7.20மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50மீ) விலக்கம் கோரில்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.71 கூ.வ.(பி2) துறை நாள்: 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டிற்கான உள்ளாட்சிக்கு மதிப்பீடு நிலமாக ஒப்படைப்பு செய்யாத வேலைகள் மேற்கொள்ளப்படாத நில உரிமை நகராட்சியை பொறுப்பு மன்றமுடன் அரசாணையில் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றில் ஆய்வுவரையே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அதன் ஒப்புதல் அளிக்கும்போது இடத்தினை வந்தடையாதும் நில பதிவு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுகின்ற வரும், எந்த நேரத்திலும் நில ஆக்கிரமிப்புகள் மாவட்ட எல்லாம் அனுமதிக்கு அனுமதிப்பட்ட விதிகள் மன்றம், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசோதனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் எல்லா அனைத்துமே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாறுபட்ட ஏதேனும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லாம் ரத்து செய்யப்படும் இதன் நகர் அரசமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது அனைவரின் நலனைக் நகர் அரசமைப்புத்துறையில் கொள்வதனைத் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மற்றும் விற்பனை செய்யும் நிலையிலும் 6' X 4' அளவிலான திருத்த நகல் மனை முகப்பில் பார்வைக்கு திருத்தமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அரசாணை எண்.18 நி.நி(ம)ரு.க.துறை நாள்.04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No: 32/2024

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
மாவிலாடுதுறை மாவட்டம்

Validity unknownSignature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Mayiladuthurai
Date:2024.12.02 17:44:04

Validity unknownSignature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Mayiladuthurai
Date:2024.12.04 10:44:49

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.