Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Palladam	Date / நாள்: 22-Jan-2025
Village /கிராமம்:Vadugapalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 412/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 21-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6109/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	Gift deed	1. விஜயசித்ரா	1. வடுகபாளையம் புதூர் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12797/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadugapalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/2 - 944.87 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.388, க.ச.389 எண் காலைகளுக்கும் மேற்கு , மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மூலை முடக்குகளுக்கும், மேற்படி லேஅவுட்டில் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் மற்றும் 10.0 மீட்டர் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும் கட்டிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள மொத்தம் 944.87 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையிடம் பூராவும் சகிதம்.		

	கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - க.ச.412/3 எண் காலையில் கிழமேல் 9.14 மீட்டர் நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் தெற்கு , தெற்கு - க.ச.411 எண் காலைக்கும் வடக்கு	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadugapalayam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/2 - 548.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மூலை முடக்குகளுக்கும், மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மூலை முடக்குகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள மொத்தம் 548.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையிடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadugapalayam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/2 - 796.95 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மூலை முடக்களுக்கும் தெற்கு , தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மூலை முடக்களுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள மொத்தம் 796.95 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையிடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadugapalayam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/2 - 588.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேற்கு, மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மூலை முடக்குகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மூலை முடக்குகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள மொத்தம் 588.85 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையிடம் பூராவும் சகிதம்.

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadugapalayam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/2 - 938.97 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மூலை முடக்குகளுக்கும், மேற்படி லேஅவுட்டில் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் மற்றும் 10.0 மீட்டர் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும் மேற்கு , மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மூலை முடக்குகளுக்கும், மேற்படி லேஅவுட்டில் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் மற்றும் 10.0 மீட்டர் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - க.ச.412/1 எண் காலைக்கும் தெற்கு , தெற்கு - க.ச.411 எண் காலைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள மொத்தம் 938.97 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையிடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadugapalayam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/2 - 87.84 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு , மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் பூங்கா இடங்களுக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மூலை முடக்குகளுக்கும் தெற்கு , தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மூலை முடக்குகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள மொத்தம் 87.84 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையிடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadugapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/2 - 400.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - க.ச,413 எண் காலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மூலை முடக்குகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மூலை முடக்குகளுக்கும் வட.க்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 400.30 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையிடம் பூராவும் சகிதம்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadugapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/2 - 294.41 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - க,ச,413 எண் காலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மூலை முடக்குகளுக்கும் மேற்படி லே அவுட்டில் பொது உபயோக இடத்திற்கும் லோக்கல்பாடி மற்றும் மேற்படி லே அவுட்டில் டேன்ஜெட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மூலை முடக்குகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள மொத்தம் 294.41 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையிடம் பூராவும் சகிதம்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadugapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/2 - 20.25 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 9 மூலை முடக்கு 20.25 சதுரமீட்டர்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadugapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/2 - 50.12 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் குடியிருப்பு மனைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் டேன்ஜெட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - க,ச,412/1 எண் காலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள மொத்தம் 50.12 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக லோக்கல்பாடி இடம் பூராவும் சகிதம்,
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadugapalayam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/2 - 52.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் லோக்கல்பாடிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - க,ச,413 எண் காலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - க,ச,412/2 எண் காலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள மொத்தம் 52.75 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள டேன்ஜெட்கோ இடம் பூராவும் சகிதம்,
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadugapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/2 - 977.44 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்படி லே அவுட்டில் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - க,ச,410, க,ச,413 எண் காலைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - க,ச,411 எண் காலைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள மொத்தம் 977.44 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா இடம் பூராவும் சகிதம், ஆக மேலே விவரிக்கப்பட்ட பூங்கா இடங்களையும் பொது உபயோக இடங்களையும் லோக்கல்பாடி மூலை முடக்குகளையும் டேன்ஜெட்கோ இடத்தையும் மனைப்பிரிவு சாலைகளில் வடுகபாளையம்புதூர் ஊராட்சி மக்கள் வண்டி வாகனங்கள் லாரி கால்நடை ஓட்டி ஆள் தடம் நடந்து கொள்ளும் சகல மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம், பொது உபயோக மற்றும் பூங்கா இடங்களையும் உபயோகித்துக்கொள்ளும் பாத்தியங்கள் சகிதம், மேற்படி சொத்துக்களின் பட்டா எண், 3022 ஆகும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate