Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengam	Date / நாள்: 05-Oct-2026
Village /கிராமம்:Thokkavadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 5/1C1A1,5/1C1A2,6/3A1,6/3B2,6/3C1

Data Availability Period for Village: Thokkavadi

Chengam Sub Registrar Office: From 01-Oct-2025 To 04-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2025 - 04-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Thiruvannamalai		S.R.O: Chengam	
1	2686/2026	14-Mar-2026 14-Mar-2026 11-Apr-2026	(General) Power of Attorney deed	1. ஷகீல் அஹமது	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4880/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1C1A1B - 194.33 SQUARE FEET; 5/46 - 335.33 SQUARE FEET; 5/47 - 385.42 SQUARE FEET; 5/48 - 241.08 SQUARE FEET; 5/49 - 240.17 SQUARE FEET; 5/50 - 239.33 SQUARE FEET; 5/51 - 238.33 SQUARE FEET; 5/52 - 238.33 SQUARE FEET; 5/53 - 238.33		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi					

		SQUARE FEET; 5/54 - 236.67 SQUARE FEET; 5/55 - 234.67 SQUARE FEET; 5/56 - 234.67 SQUARE FEET; 5/57 - 234.67 SQUARE FEET; 5/58 - 234.67 SQUARE FEET; 5/59 - 353.17 SQUARE FEET; 5/60 - 226.83 SQUARE FEET; 5/61 - 231.0 SQUARE FEET; 5/62 - 231.0 SQUARE FEET; 5/64 - 364.17 SQUARE FEET; 5/65 - 388.33 SQUARE FEET; 5/66 - 245.67 SQUARE FEET; 5/67 - 247.5 SQUARE FEET; 5/68 - 251.17 SQUARE FEET; 5/69 - 253.0 SQUARE FEET; 5/70 - 253.0 SQUARE FEET; 5/71 - 251.0 SQUARE FEET; 5/72 - 249.33 SQUARE FEET; 5/73 - 249.33 SQUARE FEET; 5/74 - 247.33 SQUARE FEET; 5/75 - 243.67 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 4, 5, 6, 7, 8, 9
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.5/1C1 இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.5/1C1A1 ஹெக்டேர் 0.54.65 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.35 சென்ட் நிலம் முழுவதும். புன்செய் சர்வே எண்.5/1C1 இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.5/1C1A2 ஹெக்டேர் 0.14.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.36 சென்ட் நிலம் முழுவதும். அயன் புன்செய் சர்வே எண்.6/3A (பழைய சர்வே எண்.6/3) இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.6/3A1 ஹெக்டேர் 1.01.80 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.51 3/4 சென்ட் நிலம் முழுவதும். அயன் புன்செய் சர்வே எண்.6/3B (பழைய சர்வே எண்.6/3) இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.6/3B2 ஹெக்டேர் 0.00.88 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.02 சென்ட் நிலம் முழுவதும். அயன் புன்செய் சர்வே எண்.6/3C (பழைய சர்வே எண்.6/3) இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.6/3C1 ஹெக்டேர் 0.28.25 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.69 3/4 சென்ட் நிலம் முழுவதும். ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 2.00.18 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.94 1/2 சென்ட் நிலம் இதில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.5/1C1A1 மற்றும் 5/1 C1A2 இவைகளை ஒருங்கினைத்து புதிய சர்வே எண்.5/1C1A1 ஆகவும் மற்றும் சர்வே எண்.6/3A1, 6/3B, 6/3C இவைகளை ஒருங்கினைத்து புதிய சர்வே எண்.6/3A1 ஆகவும் ஆகிய இந்த இரு புல எண்களில் அமைந்துள்ள 129 மனைகள் விவரம்:- 1. மனை எண்.1-க்கு 1006 சதுரடிக்கு 54.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும்மில்லை. இதில் பொதுவில் 3-ல் 1-பாகம். இதன் புதிய உட்பிரிவு எண்.5/46 ஹெக்டேர் 0.00.94 ஏர்ஸ் முழுவதும் இதில் கட்டுப்பட்டது. (பழைய சர்வே எண்.5/1C1A1) 2. மனை எண்.2-க்கு 1156 1/4 சதுரடிக்கு 107.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும்மில்லை. இதில் பொதுவில் 3-ல் 1-பாகம். இதன் புதிய உட்பிரிவு எண்.5/47 ஹெக்டேர் 0.01.07 ஏர்ஸ் முழுவதும் இதில் கட்டுப்பட்டது. (பழைய சர்வே எண்.5/1C1A1) 3. மனை எண்.3-க்கு 723 1/4 சதுரடிக்கு 67.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும்மில்லை. இதில் பொதுவில் 3-ல் 1-பாகம். இதன் புதிய உட்பிரிவு எண்.5/48 ஹெக்டேர் 0.00.67 ஏர்ஸ் முழுவதும் இதில் கட்டுப்பட்டது. (பழைய சர்வே எண்.5/1 C1A1) 4. மனை எண்.4-க்கு 720 1/2 சதுரடிக்கு 67 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும்மில்லை. இதில் பொதுவில் 3-ல் 1-பாகம். இதன்

		புதிய உட்பிரிவு எண்.5/49 ஹெக்டேர் 0.00.67 ஏர்ஸ் முழுவதும் இதில் கட்டுப்பட்டது. (பழைய சர்வே எண்.5/1C1A1) 5. மனை எண்.5-க்கு 718 சதுரடிக்கு 66.75 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும்மில்லை. இதில் பொதுவில் 3-ல் 1-பாகம். இதன் புதிய உட்பிரிவு எண்.5/50 ஹெக்டேர் 0.00.67 ஏர்ஸ் முழுவதும் இதில் கட்டுப்பட்டது. (பழைய சர்வே எண்.5/1C1A1) 6. மனை எண்.6-க்கு 715 சதுரடிக்கு 66.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும்மில்லை. இதில் பொதுவில் 3-ல் 1-பாகம். இதன் புதிய உட்பிரிவு எண்.5/51 ஹெக்டேர் 0.00.67 ஏர்ஸ் முழுவதும் இதில் கட்டுப்பட்டது. (பழைய சர்வே எண்.5/1C1A1) 7. மனை எண்.7-க்கு 715 சதுரடிக்கு 66.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும்மில்லை. இதில் பொதுவில் 3-ல் 1-பாகம். இதன் புதிய உட்பிரிவு எண்.5/52 ஹெக்டேர் 0.00.67 ஏர்ஸ் முழுவதும் இதில் கட்டுப்பட்டது. (பழைய சர்வே எண்.5/1C1A1) 8. மனை எண்.8-க்கு 715 சதுரடிக்கு 66.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும்மில்லை. இதில் பொதுவில் 3-ல் 1-பாகம். இதன் புதிய உட்பிரிவு எண்.5/53 ஹெக்டேர் 0.00.67 ஏர்ஸ் முழுவதும் இதில் கட்டுப்பட்டது. (பழைய சர்வே எண்.5/1C1A1) 9. மனை எண்.9-க்கு 710 சதுரடிக்கு 66 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும்மில்லை. இதில் பொதுவில் 3-ல் 1-பாகம். இதன் புதிய உட்பிரிவு எண்.5/54 ஹெக்டேர் 0.00.66 ஏர்ஸ் முழுவதும் இதில் கட்டுப்பட்டது. (பழைய சர்வே எண்.5/1C1A1) 10. மனை எண்.10-க்கு 704 சதுரடிக்கு 65.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும்மில்லை. இதில் பொதுவில் 3-ல் 1-பாகம். இதன் புதிய உட்பிரிவு எண்.5/55 ஹெக்டேர் 0.00.66 ஏர்ஸ் முழுவதும் இதில் கட்டுப்பட்டது. (பழைய சர்வே எண்.5/1C1A1) 11. மனை எண்.11-க்கு 704 சதுரடிக்கு 65.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும்மில்லை. இதில் பொதுவில் 3-ல் 1-பாகம். இதன் புதிய உட்பிரிவு எண்.5/56 ஹெக்டேர் 0.00.66 ஏர்ஸ் முழுவதும் இதில் கட்டுப்பட்டது. (பழைய சர்வே எண்.5/1C1A1) 12. மனை எண்.12-க்கு 704 சதுரடிக்கு 65.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும்மில்லை. இதில் பொதுவில் 3-ல் 1-பாகம். இதன் புதிய உட்பிரிவு எண்.5/57 ஹெக்டேர் 0.00.66 ஏர்ஸ் முழுவதும் இதில் கட்டுப்பட்டது. (பழைய சர்வே எண்.5/1C1A1) 13. மனை எண்.13-க்கு 704 சதுரடிக்கு 65.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும்மில்லை. இதில் பொதுவில் 3-ல் 1-பாகம். இதன் புதிய உட்பிரிவு எண்.5/58 ஹெக்டேர் 0.00.66 ஏர்ஸ் முழுவதும் இதில் கட்டுப்பட்டது. (பழைய சர்வே எண்.5/1C1A1) 14. மனை எண்.14-க்கு 1059 1/2 சதுரடிக்கு 98.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும்மில்லை. இதில் பொதுவில் 3-ல் 1-பாகம். இதன் புதிய உட்பிரிவு எண்.5/59 ஹெக்டேர் 0.00.99 ஏர்ஸ் முழுவதும் இதில் கட்டுப்பட்டது. (பழைய சர்வே எண்.5/1C1A1) 15. மனை எண்.15-க்கு 680 1/2 சதுரடிக்கு 63.24 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும்மில்லை. இதில் பொதுவில் 3-ல் 1-பாகம். இதன் புதிய உட்பிரிவு எண்.5/60 ஹெக்டேர் 0.00.63 ஏர்ஸ் முழுவதும் இதில் கட்டுப்பட்டது. (பழைய சர்வே எண்.5/1C1A1) 16. மனை எண்.16-க்கு 693 சதுரடிக்கு 64.40 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும்மில்லை. இதில் பொதுவில் 3-ல் 1-பாகம். இதன் புதிய உட்பிரிவு எண்.5/61 ஹெக்டேர் 0.00.64 ஏர்ஸ் முழுவதும் இதில் கட்டுப்பட்டது. (பழைய சர்வே எண்.5/1C1A1) 17. மனை எண்.17-க்கு 693 சதுரடிக்கு 64.40 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும்மில்லை.

		இதில் பொதுவில் 3-ல் 1-பாகம். இதன் புதிய உட்பிரிவு எண்.5/62 ஹெக்டேர் 0.00.64 ஏர்ஸ் முழுவதும் இதில் கட்டுப்பட்டது. (பழைய சர்வே எண்.5/1C1A1) 18. மனை எண்.18-க்கு 583 சதுரடிக்கு 54.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும்மில்லை. இதில் பொதுவில் 3-ல் 1-பாகம். இதன் புதிய உட்பிரிவு எண்.5/1C1A1B ஹெக்டேர் 0.00.54 ஏர்ஸ் முழுவதும் இதில் கட்டுப்பட்டது. (பழைய சர்வே எண்.5/1C1A1) 19. மனை எண்.19-க்கு 1092 1/2 சதுரடிக்கு 101.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும்மில்லை. இதில் பொதுவில் 3-ல் 1-பாகம். இதன் புதிய உட்பிரிவு எண்.5/64 ஹெக்டேர் 0.01.02 ஏர்ஸ் முழுவதும் இதில் கட்டுப்பட்டது. (பழைய சர்வே எண்.5/1C1A1) 20. மனை எண்.20-க்கு 1165 சதுரடிக்கு 108.30 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும்மில்லை. இதில் பொதுவில் 3-ல் 1-பாகம். இதன் புதிய உட்பிரிவு எண்.5/65 ஹெக்டேர் 0.01.08 ஏர்ஸ் முழுவதும் இதில் கட்டுப்பட்டது. (பழைய சர்வே எண்.5/1C1A1) 21. மனை எண்.21-க்கு 737 சதுரடிக்கு 68.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும்மில்லை. இதில் பொதுவில் 3-ல் 1-பாகம். இதன் புதிய உட்பிரிவு எண்.5/66 ஹெக்டேர் 0.00.68 ஏர்ஸ் முழுவதும் இதில் கட்டுப்பட்டது. (பழைய சர்வே எண்.5/1C1A1) 22. மனை எண்.22-க்கு 742 1/2 சதுரடிக்கு 69 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும்மில்லை. இதில் பொதுவில் 3-ல் 1-பாகம். இதன் புதிய உட்பிரிவு எண்.5/67 ஹெக்டேர் 0.00.68 ஏர்ஸ் முழுவதும் இதில் கட்டுப்பட்டது. (பழைய சர்வே எண்.5/1C1A1) 23. மனை எண்.23-க்கு 753 1/2 சதுரடிக்கு 70 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும்மில்லை. இதில் பொதுவில் 3-ல் 1-பாகம். இதன் புதிய உட்பிரிவு எண்.5/68 ஹெக்டேர் 0.00.68 ஏர்ஸ் முழுவதும் இதில் கட்டுப்பட்டது. (பழைய சர்வே எண்.5/1C1A1) 24. மனை எண்.24-க்கு 759 சதுரடிக்கு 70.54 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும்மில்லை. இதில் பொதுவில் 3-ல் 1-பாகம். இதன் புதிய உட்பிரிவு எண்.5/69 ஹெக்டேர் 0.00.68 ஏர்ஸ் முழுவதும் இதில் கட்டுப்பட்டது. (பழைய சர்வே எண்.5/1C1A1) 25. மனை எண்.25-க்கு 759 சதுரடிக்கு 70.54 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும்மில்லை. இதில் பொதுவில் 3-ல் 1-பாகம். இதன் புதிய உட்பிரிவு எண்.5/70 ஹெக்டேர் 0.00.68 ஏர்ஸ் முழுவதும் இதில் கட்டுப்பட்டது. (பழைய சர்வே எண்.5/1C1A1) 26. மனை எண்.26-க்கு 753 சதுரடிக்கு 70 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும்மில்லை. இதில் பொதுவில் 3-ல் 1-பாகம். இதன் புதிய உட்பிரிவு எண்.5/71 ஹெக்டேர் 0.00.68 ஏர்ஸ் முழுவதும் இதில் கட்டுப்பட்டது. (பழைய சர்வே எண்.5/1C1A1) 27. மனை எண்.27-க்கு 748 சதுரடிக்கு 69.52 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும்மில்லை. இதில் பொதுவில் 3-ல் 1-பாகம். இதன் புதிய உட்பிரிவு எண்.5/72 ஹெக்டேர் 0.00.68 ஏர்ஸ் முழுவதும் இதில் கட்டுப்பட்டது. (பழைய சர்வே எண்.5/1C1A1) 28. மனை எண்.28-க்கு 748 சதுரடிக்கு 69.52 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும்மில்லை. இதில் பொதுவில் 3-ல் 1-பாகம். இதன் புதிய உட்பிரிவு எண்.5/73 ஹெக்டேர் 0.00.68 ஏர்ஸ் முழுவதும் இதில் கட்டுப்பட்டது. (பழைய சர்வே எண்.5/1C1A1) 29. மனை எண்.29-க்கு 742 சதுரடிக்கு 68.96 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும்மில்லை. இதில் பொதுவில் 3-ல் 1-பாகம். இதன் புதிய உட்பிரிவு எண்.5/74 ஹெக்டேர் 0.00.68 ஏர்ஸ் முழுவதும் இதில் கட்டுப்பட்டது. (பழைய சர்வே எண்.5/1C1A1) 30. மனை எண்.30-க்கு 731 சதுரடிக்கு 67.94 சதுர மீட்டர்

				அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும்மில்லை. இதில் பொதுவில் 3-ல் 1-பாகம். இதன் புதிய உட்பிரிவு எண்.5/75 ஹெக்டேர் 0.00.68 ஏர்ஸ் முழுவதும் இதில் கட்டுப்பட்டது. (பழைய சர்வே எண்.5/1C1A1)	
2	4258/2026	22-Apr-2026 22-Apr-2026 15-Jun-2026	Sale deed	1. காண்டீபன் 2. சர்தார் அமிருல்லா 3. ஷகீல் அஹமது(முத.) கார்த்திகேயன்(முக.)	1. காந்திமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,22,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,22,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2686/, 2686/2026, 4880/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1C1A1, 5/1C1A2, 5/74, 6/3A1, 6/3B2, 6/3C1 - 742.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 29 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஓம் முருகா நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.29, மேற்கு - மனை எண்.30, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.5/1C1B காலிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.5/1C1 இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.5/1C1A1 ஹெக்டேர் 0.54.65 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.35 சென்ட் நிலம் முழுவதும். புன்செய் சர்வே எண்.5/1C1 இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.5/1C1A2 ஹெக்டேர் 0.14.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.36 சென்ட் நிலம் முழுவதும். அயன் புன்செய் சர்வே எண்.6/3A (பழைய சர்வே எண்.6/3) இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.6/3A1 ஹெக்டேர் 1.01.80 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.51 3/4 சென்ட் நிலம் முழுவதும். அயன் புன்செய் சர்வே எண்.6/3B (பழைய சர்வே எண்.6/3) இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.6/3B2 ஹெக்டேர் 0.00.88 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.02 சென்ட் நிலம் முழுவதும். அயன் புன்செய் சர்வே எண்.6/3C (பழைய சர்வே எண்.6/3) இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.6/3C1 ஹெக்டேர் 0.28.25 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.69 3/4 சென்ட் நிலம் முழுவதும். ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 2.00.18 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.94 1/2 சென்ட் இதில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள "ஓம் முருகா நகர்" மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.5/1C1A1 மற்றும் 5/1C1A2 இவைகளை ஒருங்கிணைத்த சர்வே எண்.5/1C1A1 இதிலிருந்து பட்டா எண்.2791-ன் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய உட்பிரிவு எண்.5/74 ஹெக்டேர் 0.00.68 ஏர்ஸ் முழுவதும் இதில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.29-க்கு அளவானது:- திசைகள் அளவு கிழக்கில் - 34 அடி மேற்கில் - 33 அடி 6 அங்குலம் வடக்கில் - 22 அடி தெற்கில் - 22 அடி ஆக மொத்தம் 742 சதுரடிக்கு 68.95 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை முழுவதும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும்மில்லை.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.