Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruchengode	Date / நாள்: 26-Sep-2026
Village /கிராமம்:Andipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 37/2B1A2

Data Availability Period for Village: Andipalayam

Thiruchengode Sub Registrar Office: From 01-May-2025 To 25-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 25-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Namakkal		S.R.O: Thiruchengode	
1	10216/2025	06-Nov-2025 06-Nov-2025 06-Nov-2025	Partition deed	1. பிரபாகரன் 2. ஹரிக்குமரன்	1. பிரபாகரன் 2. ஹரிக்குமரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11117/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/2B1A - 1 ACRE, 42.875 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipalayam					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆண்டிபாளையம்			

	கிழக்கு - மேற்படி பழைய சர்வே எண்.37/2பி1 ல் எங்களால் ஏற்கனவே கிரயம் பெற்றுள்ள சாந்தா என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம் பு.ஏ.0.51-1/2 செண்டு நிலமானது தற்போது ஏற்பட்டுள்ள புதிய உட்பிரிவு படி புது சர்வே எண்.37/2பி1பி ஆக உள்ள நிலம், மேற்கு - கூட்டப்பள்ளியில் இருந்து பொட்டிலிபாளையம் செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - மேற்படி புது சர்வே எண்.37/2பி1ஏ ல் வடபுறம் பி செட்யூல் பாக நிலம் பு.ஏ.1.42.875 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம், தெற்கு - ஆண்டிபாளையம் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு					கிராமம், க.ச.எண்.37/2 க்கு உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.873 க.ரீ.ச.எண்.37/2பி1 பி.ஹெக்.2.36.0 ஏர்ஸ்க்கு தீர்வை ரூ.9.10 இந்த தீர்வை பெற்ற பு.ஏ.5.83 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு.ஏ.3.88-3/4 செண்டு நிலத்தில் கிழபுறமாக சாந்தா என்பவருக்கு விற்ற பு.ஏ.0.51-1/2 செண்டும் மற்றும் நர்மதா என்பவருக்கு விற்ற பு.ஏ.0.51-1/2 செண்டும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.03 செண்டு நிலம் நீங்கலாக மீதி மேல்புறம் உள்ள நிலம் பு.ஏ.2.85-3/4 செண்டு நிலமானது தற்போது ஏற்பட்டுள்ள புதிய உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.873 ல் புது சர்வே எண்.37/2பி1ஏ பு.ஹெக்.1.15.68 க்கு தீ.ரு.4.45 க்கு மேற்படி நிலம் பு.ஏ.2.85-3/4 செண்டு நிலத்தில் தென்புறமாக மேற்படி சக்குபந்தி படி உள்ள நிலம் பு.ஏ.1.42.875 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும். , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipalayam					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/2B1A - 1 ACRE, 42.875 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி பழைய சர்வே எண்.37/2பி1 ல் எங்களால் ஏற்கனவே கிரயம் பெற்றுள்ள சாந்தா என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம் பு.ஏ.0.51-1/2 செண்டு நிலமானது தற்போது ஏற்பட்டுள்ள புதிய உட்பிரிவு படி புது சர்வே எண்.37/2பி1பி ஆக உள்ள நிலம், மேற்கு - கூட்டப்பள்ளியில் இருந்து பொட்டிலிபாளையம் செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - க.ரீ.ச.எண்.37/1பி2, தெற்கு - மேற்படி புது சர்வே எண்.37/2பி1ஏ ல் தென்புறம் ஏ செட்யூல் பாக நிலம் பு.ஏ.1.42.875 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆண்டிபாளையம் கிராமம், க.ச.எண்.37/2 க்கு உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.873 க.ரீ.ச.எண்.37/2பி1 பி.ஹெக்.2.36.0 ஏர்ஸ்க்கு தீர்வை ரூ.9.10 இந்த தீர்வை பெற்ற பு.ஏ.5.83 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு.ஏ.3.88-3/4 செண்டு நிலத்தில் கிழபுறமாக சாந்தா என்பவருக்கு விற்ற பு.ஏ.0.51-1/2 செண்டும் மற்றும் நர்மதா என்பவருக்கு விற்ற பு.ஏ.0.51-1/2 செண்டும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.03 செண்டு நிலம் நீங்கலாக மீதி மேல்புறம் உள்ள நிலம் பு.ஏ.2.85-3/4 செண்டு நிலமானது தற்போது ஏற்பட்டுள்ள புதிய உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.873 ல் புது சர்வே எண்.37/2பி1ஏ பு.ஹெக்.1.15.68 க்கு தீ.ரு.4.45 க்கு மேற்படி நிலம் பு.ஏ.2.85-3/4 செண்டு நிலத்தில் வடபுறமாக மேற்படி சக்குபந்தி படி உள்ள நிலம் பு.ஏ.1.42.875 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும். , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
2	165/2026	08-Jan-2026 08-Jan-2026 08-Jan-2026	Sale deed	1. ஹரிக்குமரன்	1. சிவகுரு நகர்(முத.) அப்பாவு(முக.)	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10216/2025		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipalayam					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/2B1A2 - 1 ACRE, 41.75 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/2பி1பி-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.37/2ஏ-ல் அதாவது பொட்டிலிபாளையம் செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.37/1பி2-க்கும் மற்றும் சர்வே எண்.37/2பி1ஏ1-ல் கட்டப்பட்டுள்ள கல்கட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.37/2பி1ஏ இதில் பின்னிட்டு ஏற்பட்ட புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே						

	எண்.37/2பி1ஏ3-க்கும் அதாவது பிரபாகரன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கும் (வடக்கு)					
3	2992/2026	02-Apr-2026 02-Apr-2026 02-Apr-2026	Gift deed	1. சிவகுரு நகர்(முத.) அப்பாவு(முக.)	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுகைக்கு உட்பட்ட நாமக்கல் மாவட்டம் திருச்செங்கோடு வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆண்டிபாளையம் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சிக்காக தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருச்செங்கோடு வட்டாரம் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 165/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/2B1A2 - 566.55 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/2பி1பி-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 7.50 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும் (வடக்கு)					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/2B1A2 - 657.9 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/2பி1பி-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 7.50 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும் (வடக்கு)					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/2B1A2 - 4.5 SQUARE METRE		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/2B1A2 - 32.79 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/2பி1பி-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.37/2பி1ஏ1-ல் கட்டப்பட்டுள்ள கல்கட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு)					
4	2993/2026	02-Apr-2026 02-Apr-2026 02-Apr-2026	Gift deed	1. சிவகுரு நகர்(முத.) அப்பாவு(முக.)	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்பவருக்கும் சேர்த்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 165/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/2B1A2 - 27.44 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவு இடங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 7.50 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.37/2பி1ஏ1-ல் கட்டப்பட்டுள்ள கல்கட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைபிரிவு இடங்களுக்கும் (வடக்கு)					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.