Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Selaiyur	Date / நாள்: 16-Jul-2025
Village /கிராமம்:Arasangkazhani	Survey Details /சர்வே விவரம்: 112/1A1, 112/2, 112/3B, 112/4, 121/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 15-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10467/2024	26-Mar-2024 26-Mar-2024 27-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. கபாலி 2. மீனாட்சி	1. புஷ்பா 2. ஜானகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,02,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1707/1973	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1 - 1 ACRE, 1.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani					
2	11445/2024	14-Sep-2024 14-Sep-2024 14-Sep-2024	Release deed	1. ப காந்தம்மாள் 2. க பானு 3. மு கன்னிகா 4. ப ரவி	1. ரா ஹரி 2. ரா சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 63,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/	This document rectified by the document R/Selaiyur/BOOK 1/303/2025				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/3 - 30.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 121/3-ல் உள்ள 21 சென்ட் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 111, வடக்கு - சர்வே எண் 112/1சி (திருமதி இந்திரா சொத்து), தெற்கு - சர்வே எண் 121/1 (திருமதி ராஜம்மாள் சொத்து)					
3	11446/2024	14-Sep-2024 14-Sep-2024 14-Sep-2024	Release deed	1. ப காந்தம்மாள் 2. க பானு 3. மு கன்னிகா 4. ரா ஹரி 5. ரா சுரேஷ்	1. ப ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Selaiyur/BOOK 1/304/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/3, 66/1A, 74/6 - 21.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 121/4-ல் திருமதி புஷ்பா சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண் 121/3-ல் திரு.ஆர்.ஹரி மற்றும் திரு.ஆர். சுரேஷ் அவர்களுக்கு இன்று தேதியில் விடுதலை செய்யும் சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண் 112/1சி (திருமதி இந்திரா சொத்து), தெற்கு - சர்வே எண் 121/1 (திருமதி ராஜம்மாள் சொத்து)					
4	303/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 08-Jan-2025	Rectification deed	1. ப காந்தம்மாள் 2. க பானு 3. மு கன்னிகா 4. ப ரவி	1. ரா ஹரி 2. ரா சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11445/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Selaiyur/BOOK 1/11445/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Release deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/3 - 30.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 121/3-ல் உள்ள 21 சென்ட் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 111, வடக்கு - சர்வே எண் 112/1சி (திருமதி இந்திரா சொத்து), தெற்கு - சர்வே எண் 121/1 (திருமதி ராஜம்மாள் சொத்து)					
5	304/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 08-Jan-2025	Rectification deed	1. ப காந்தம்மாள் 2. க பானு 3. மு கன்னிகா 4. ரா ஹரி 5. ரா சுரேஷ்	1. ப ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11446/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Selaiyur/BOOK 1/11446/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Release deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/3, 66/1A, 74/6 - 21.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 121/4-ல் திருமதி புஷ்பா சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண் 121/3-ல் திரு.ஆர்.ஹரி மற்றும் திரு.ஆர். சுரேஷ் அவர்களுக்கு இன்று தேதியில் விடுதலை செய்யும் சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண் 112/1சி (திருமதி இந்திரா சொத்து), தெற்கு - சர்வே எண் 121/1 (திருமதி ராஜம்மாள் சொத்து)					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/3B - 21.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 112/4-ல் திருமதி புஷ்பா சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண் 112/3-ல் திரு.ஆர்.ஹரி மற்றும் திரு.ஆர். சுரேஷ் அவர்களுக்கு இன்று தேதியில் விடுதலை செய்யும் சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண் 112/1சி (திருமதி இந்திரா சொத்து), தெற்கு - சர்வே எண் 121/1 (திருமதி ராஜம்மாள் சொத்து)					
6	1155/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	Sale deed	1. ப ரவி	1. ரகுநாத் ச	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 52,50,000/-		ரூ. 52,50,000/-		11446/2024, 304/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/3B - 21.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 112/4 (திருமதி புஷ்பா சொத்து), மேற்கு - சர்வே எண் 112/3எ-ல் திரு.ஆர்.ஹரி மற்றும் திரு.ஆர். சுரேஷ் அவர்கள் சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண் 112/1சி (திருமதி இந்திரா சொத்து), தெற்கு - சர்வே எண் 121/1 (திருமதி ராஜம்மாள் சொத்து)					
7	1159/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	Sale deed	1. புஷ்பா கா	1. ரகுநாத் ச	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3870/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/4 - 51.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
8	1160/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	Sale deed	1. எஸ் ஐயப்பன் என்கிற வெங்கடேசன்	1. ரகுநாத் ச	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3869/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/2 - 51.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
9	1161/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	Sale deed	1. கு இந்திரா 2. ரா ரேவதி 3. து லட்சுமி	1. ச ரகுநாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 1,07,10,000/-		ரூ. 1,07,10,000/-		5040/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A - 12.5 CENTS; 112/1B - 26.0 CENTS; 112/1C - 12.5 CENTS			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 112/2-ல் திரு ஐயப்பன் என்கிற வெங்கடேசன் சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண் 111, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 107 மற்றும் 108, தெற்கு - சர்வே எண் 112/3-ல் திரு ரவி, திரு ஹரி மற்றும் திரு சுரேஷ் அவர்கள் சொத்து					
10	1162/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	Sale deed	1. கபாலி(முத.) புஷ்பா(முக.) ஜானகி(முக.) 2. மீனாட்சி(முத.) புஷ்பா(முக.) ஜானகி(முக.)	1. டி ஏ சி டெவெலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) துர்கா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,88,61,425/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,88,61,425/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10467/2024, 1707/1973	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1 - 78.2 CENTS			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.120, மேற்கு - சர்வே எண்.121/1 பார்ட், வடக்கு - சர்வே எண்.112/3பி மற்றும் சர்வே எண்.112/4, தெற்கு - சர்வே எண்.121/2					
11	1163/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	Sale deed	1. கபாலி(முத.) ஜானகி(முக.) புஷ்பா(முக.) 2. மீனாட்சி(முத.) ஜானகி(முக.) புஷ்பா(முக.)	1. டி ஏ சி டெவெலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) துர்கா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,11,38,575/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,11,38,575/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10467/2024, 1707/1973	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1 - 22.8 CENTS			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.121/1 பார்ட், மேற்கு - சர்வே எண்.122, வடக்கு -					

	சர்வே எண்.112/3ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.121/2					
12	1164/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ரகுநாத்	1. டி ஏ சி டெவெலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) துர்கா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,52,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11446/2024, 3869/2023, 3870/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/2 - 51.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.113 மற்றும் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.112/1ஏ, 112/1பி மற்றும் 112/1சி, வடக்கு - சர்வே எண்.107, தெற்கு - சர்வே எண்.112/4					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/3B - 21.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.112/4, மேற்கு - சர்வே எண்.112/3ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.112/1சி, தெற்கு - சர்வே எண்.121/1					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/4 - 51.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.113, மேற்கு - சர்வே எண்.112/3பி, வடக்கு - சர்வே எண்.112/2, தெற்கு - சர்வே எண்.121/1					
13	1666/2025	04-Feb-2025 04-Feb-2025 04-Feb-2025	Settlement deed	1. ச ரகுநாத்	1. விஜியா ரகுநாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 77,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1161/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A - 31.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரசன்கழனி கிராமத்தில்		

	கிழக்கு - சர்வே எண் 112/1ஏ பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண் 111, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 107 மற்றும் 108, தெற்கு - சர்வே எண் 112/3ஏ			பட்டா எண் 2735, பட்டாப்படி சப் டிவிஷன் சர்வே எண் 112/1ஏ விஸ்தீரணம் 51 சென்ட் நிலத்தில் மேற்கு பக்கம் 31 சென்ட் நிலம் மட்டும் அளவுகள் வடக்கில் - 28.10 மீட்டர் தெற்கில் - 26.10 மீட்டர் கிழக்கில் - 44.25 மீட்டர் மேற்கில் - 44.00 மீட்டர்		
14	2769/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ச ரகுநாத்	1. டி ஏ சி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) துர்கா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1161/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A1 - 20.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 112/2 , மேற்கு - சர்வே எண் 112/1ஏ1, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 107 , தெற்கு - சர்வே எண் 112/3பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரசன்கழனி கிராமத்தில் பட்டா எண் 2735, பட்டாப்படி சப் டிவிஷன் சர்வே எண் 112/1ஏ1 விஸ்தீரணம் 20 சென்ட் நிலம் மட்டும் அளவுகள் வடக்கில் - 17.30 மீட்டர் தெற்கில் - 18.30 மீட்டர் கிழக்கில் - 44.40 மீட்டர் மேற்கில் - 44.25 மீட்டர்		
15	9144/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	Gift deed	1. ரகுநாத்(முத.) டி ஏ சி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் இதன் இயக்குனர் துர்கா(முக.) 2. டி ஏ சி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) துர்கா(முக.)	1. செயலாளர் சென்ட் தாமஸ் மவுண்ட் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1155/2025, 1159/2025, 1160/2025, 1161/2025, 1162/2025, 1164/2025, 2769/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A1, 112/2, 112/3B, 112/4, 121/1A - 2902.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை மற்றும் புல எண் 113, 120 உள்ள நிலம், மேற்கு - புல எண் 112/1ஏ2, 112/3ஏ மற்றும் 121/1பி உள்ள நிலம், வடக்கு - புல எண் 107 மற்றும் காலி பிளாட்கள் உள்ள நிலம், தெற்கு - புல எண் 121/2 உள்ள நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1A - 32.0 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது பயன்பாட்டிற்கான நிலம் - 2, மேற்கு - புல எண் 121/1ஏ உள்ள நிலம், வடக்கு - முன்மொழியப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகலமான சாலை, தெற்கு - புல எண் 121/2 உள்ள நிலம்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1A - 32.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 112/1ஏ2, மேற்கு - பொது பயன்பாட்டிற்கான நிலம் - 1, வடக்கு - முன்மொழியப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகலமான சாலை, தெற்கு - புல எண் 121/2 உள்ள நிலம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.