Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruppur Joint I	Date / நாள்: 19-Jun-2026
Village /கிராமம்:Neruperitchal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 47/1B

Data Availability Period for Village: Neruperitchal

Tiruppur Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2020 To 18-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 18-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Thiruppur		S.R.O: Tiruppur Joint I	
1	1662/2020	13-Feb-2020 13-Feb-2020 13-Feb-2020	Deed of Receipt	1. மகேஸ்வரி	1. ரங்கம்மாள் 2. ஜெயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5038/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 862.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neruperitchal, AMMAN NAGAR			Survey No./புல எண் : 47/PART		
				Plot No./மனை எண் : 4Southpart		

	Boundary Details: கிழக்கு - ராமசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட 5நெ சைட்டிடல் ஓர்பகுதிக்கும், மேற்கு - 50 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும், வடக்கு - வெங்கடாசலத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட மேற்படி 4நெ சைட்டில் ஓர்பாக வடபுரத்திய இடத்திற்கும், தெற்கு - ரங்கசாமி, சுப்பிரமணியம் இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பாத்தியப்பட்ட 3நெ சைட் இடத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெருப்பெரிச்சல் கிராமம் க.ச.47நெ.பு.ஏ.6.68க்கு தரம் ரூ.7.50 இதில் பு ஏ 2.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டுமனை இடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் பிளான்படி 4நெ சைட்டில் ஓர்பாக தென்புரத்திய இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலடி 57, தென்புரம் கிழமேலடி 58, இருபுரமும் தென்வடலடி 15 ஆக இந்தளவுள்ள 862.1/2 சதுரடி இடம் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஓட்டுவில்லை வீடும், மேற்படி வீட்டிற்குச் சேர்ந்த கதவு நிலவுக்கோப்பு மற்றும் லெட்ரின் பாத்ரூம் உட்பட சகிதம். மேற்படி க.ச.49நெ காலையில் உள்ள போரிங் பைப்பில் தண்ணீர் எடுத்துக்கொள்ளும் பாத்தியமும் மேற்படி லேஅவுட் பிளானில்கண்ட ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி நடந்து கொள்ளும் உண்டான தடபாத்தியமும் சகிதம்.		
2	4346/2022	25-Apr-2022 25-Apr-2022 25-Apr-2022	Deed of Receipt	1. திருப்பூர் கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கம் லிட்(முத.) சி முத்துரத்தினம்(முக.)	1. வீராசாமி 2. இந்திராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7681/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neruperitchal, AMMAN NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1 - 1130.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 25		
	Boundary Details: கிழக்கு - 26 நெ.சைட்டுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 24 நெ.சைட்டுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 25 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - க.ச.47 நெ.காலையில் ஓர்பாக பூமிக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெருப்பெரிச்சல் கிராமம் க.ச.47 நெ.பு.ஏ.6.68க்கு தரம் ரு.7.50 இதில் பு.ஏ.2.50 உள்ளல் பு.ஏ.1.00 பூமியை லே அவுட் செய்துள்ளதில் லே அவுட் பிளான்படி 25 நெ.சைட்டிடத்தில் 1130, 25 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கு போகவர உண்டான ரோடுகளிலும் லே அவுட் ரோடுகளிலும் நடந்து கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச.47/1 நெ.காலையில் உள்ளது.		
3	3294/2023	31-Mar-2023 31-Mar-2023 31-Mar-2023	Deed of Receipt	1. சுந்தரம் பி என் பி பாரிபாஸ் ஹோம் ்ைபனான்ஸ் லிமிடெட் தற்போது சுந்தரம் ஹோம் ்ைபனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஜெயப்பிரகாஷ்()	1. ராஜீவ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8587/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neruperitchal, AMMAN NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1 - 2398.5 SQUARE FEET		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8/203			Plot No./மனை எண் : 6, 7மேல்புரம்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சண்முகத்திற்குப் பாத்தியப்பட்ட மேற்படி 7 நெ சைட்டில் ஓர்பாக கிழபுரத்திய இடம் , மேற்கு - ராமசாமிக்குப் பாத்தியப்பட்ட 5 நெ சைட்டிடம் , வடக்கு - தனலட்சுமிக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமி , தெற்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெருப்பெரிச்சல் அம்மன் நகர் க.ச47 நெ பு ஏ 6.68 ல் ஒர்பாகம் புஏ 2.50 பூமியை லேஅவுட் செய்துள்ளதில் சைட் நெ 6ம் 7 நெ சைட்டில் ஒர்பாக மேல்புர இடம் ஆக கதவு நெ 8/203 வரிவிதிப்பு நெ 19001543 லக்கமிட்ட சொத்திற்கு செக்குபந்தி இமல் வபு கிமே 38 அடி தெபு கிமே 40 அடி மேபு தெவ 61 அடி கிபு தெவ 62 அடி ஆக 2398 1/2 சதுரடி 222.83 சமீ இடம் கூழ இடத்தில் 17 வருட முன் 1018 சதுரடியில் கிழக்கு பார்த்து கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசி தார்சு கட்டிடம் 200 சதுரடியில் சிமெண்ட் சீட் வேய்ந்து கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் அதன் வூக்கள் சகிதம் மின்இணைப்பு நெ 329, 353 தண்ணீர்குழாய்இணைப்பு நெ 153 தற்போது 19000153 கூழ க.ச 49 நெ காலையில போரிங்பைப்பில தண்ணீர் பாத்தியம் மாமூல் தடம் சகிதம்.		
4	5093/2023	02-Jun-2023 02-Jun-2023 02-Jun-2023	Deed of Receipt	1. திருப்பூர் கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கம் லிட்(முத.) சி முத்துரத்தினம்(முக.)	1. பரமசிவம் 2. சாந்தி 3. வீரபத்திரன் 4. திருமேனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5818/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neruperitchal, AMMAN NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1 - 1251.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8/224			Plot No./மனை எண் : 30		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் நெ.31.க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சைட் நெ.29க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - க.ச.47ல் காளியம்மாள் பாகசொத்துக்கும் வடக்கு					
5	342/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	Deed of Receipt	1. சிட்டி யூனியன் வங்கி லிட்(முத.) நிசாந்த் ராஜ்(முக.) அருண்குமார்(முக.)	1. அருணாச்சலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8122/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neruperitchal, AMMAN NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1 - 1362.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 20G		
	Boundary Details: கிழக்கு - காளியம்மாள் பாக பூமி, மேற்கு - 20எப் நெ சைட், வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 47 நெ பு ஏ 6.68 க்கு இதில் பு ஏ 2.50 பூமியில் பிளான்படி சைட் நெ 20ஜி உள்ள சொத்துக்கு		

	தனலட்சுமி பாக பூமி, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு	செக்குபந்தி விபரம் இமல் இபு கிமே 25 அடி மேபு தெவ 59 அடி கிபு தெவ 50 அடி ஆக 1362 1/2 சதுரடி காலியிடம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1 - 1487.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neruperitchal, AMMAN NAGAR	
		Plot No./மனை எண் : 20F
	Boundary Details: கிழக்கு - 20ஜி நெ சைட், மேற்கு - 20ஈநெ சைட், வடக்கு - தனலட்சுமி பாக பூமி, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் கூடி பிளான்படி சைட் நெ 20எப் நெ சைட்டுக்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் இபு கிமே 25 அடி மேபு தெவ 60 அடி கிபு தெவ 59 அடி ஆக 1487 1/2 சதுரடி காலியிடம் பூராவும் ஆக இரு சைட்டுகளும் 2850 சதுரடி இடம் பூராவும் மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.