Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sangagiri	Date / நாள்: 25-Apr-2024
Village /கிராமம்:Manjakkalpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 198/2A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 24-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	345/1983	19-Apr-1983 19-Apr-1983 20-Apr-1983	Partition	1. செந்தில்நாதன்(மைனர்) 8 2. K. பிரகாசம் 6 3. பெருமாள்(த&கா) 3 4. P. வசந்தராஜீ 5 5. P. ராமநாதன் 4 6. குமாரசாமி 2 7. K. செல்வராஜீ 7 8. பழனியப்பன் 1	1. பெருமாள்(த&கா) 3 2. K. பிரகாசம் 6 3. P. ராமநாதன் 4 4. K. செல்வராஜீ 7 5. பழனியப்பன் 1 6. குமாரசாமி 2 7. P. வசந்தராஜீ 5 8. செந்தில்நாதன்(மைனர்) 8	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,160/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,46,720/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ 32160.50 பிரிந்த பாகம் ரூ 19378.25 A பாகம் ரூ 8814.25 மதிப்பு சொத்தை 1.4.5 நபர்களும் B பாகம் ரூ 1.564 மதிப்பு சொத்தை 2.6.7 நபர்களும் C பாகம் ரூ 12782.25 மதிப்பு சொத்தை 3.8 நபர்களும் அடைவதாய்				
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.15 Sq.Ft.	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakkalpatti, Devannagoundanur				Survey No./புல எண் : 198/2	

	Boundary Details: கச 675/5ல் ஏ பாகஸ்தர் சொத்துக்கும் கச 675/7ல் பிரியும் சொத்துக்கும் தெற்கு, கச 625/3 குட்டை பாகத்துக்கும் வடக்கு, கச 675/4 க்கும் வண்டி தடத்துக்கும் கிழக்கு, கச 675/7க்கும் குட்டை பாகத்துக்கும் மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 675/8 பு ஏ 2.61 ல் மத்தியில் 1.15 நிலம் பூரா
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.52 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakkalpatti, Devannagoundanur	Survey No./புல எண் : 198/2
	Boundary Details: குட்டை பாகத்துக்கும் மேற்கு, கச 674/2ல் பி பாகத்துக்கும் தெற்கு, 675/8ல் பி பாகத்துக்கும் பிரிந்த ஏ 1.15 நிலத்துக்கும் வடக்கு, 675/8ல் பி பாகத்துக்கும் பிரிந்த ஏ 1.15 நிலத்துக்கும் கிழக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 675/3 பு ஏ 4.22ல் பு ஏ 0.52 உள்ள நிலம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.76 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakkalpatti, Devannagoundanur	Survey No./புல எண் : 198/2
	Boundary Details: மேல்கண்ட 5.38 நிலத்துக்கும் தெற்கு, ஏ பாகஸ்தர்களுக்கு 675/6 ல் பிரியும் 0.96க்கும் கச 675/7 ல் பிரியும் 0.57 1/2 க்கும் வடக்கு, 675/4 க்கும் கிழக்கு, பி பாகஸ்தர்களுக்கு கச 675/2 ல் பிரியும் 0.48 சென்ட் நிலத்துக்கும் மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவண்ண கவுண்டனூர் A சொத்து கச 675/2 மத்தியில் பு ஏ 1.24 ல் 0.76 சென்ட் நிலம்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.68 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakkalpatti, Devannagoundanur	Survey No./புல எண் : 198/2
	Boundary Details: ஏ பாகஸ்தர்கள் 5.38 க்கும் தெற்கு, ஏ பாகஸ்தர்கள் 5.38 க்கும் கிழக்கு, கச 673க்கும் மேற்கு, கச 675/2 ல் பி பாகஸ்தர்கள் 0.48க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவண்ண கவுண்டனூர் B சொத்து கச 674/2 பு ஏ 10.23ல் பு ஏ 1.68 நிலம் பூரா
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.57 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakkalpatti, Devannagoundanur	Survey No./புல எண் : 198/2
	Boundary Details: கச 675/6க்கும் கச 675/5ல் ஏ பாகஸ்தர்களுக்கு பிரியும் சொத்துக்கும் கிழக்கு, பி பாகஸ்தர்களுக்கு நெல் பிரியும் சொத்து ஏ 1.75 1/2 க்கும் மேற்கு, பி பாகஸ்தர்களுக்கு நெல் பிரியும் சொத்து ஏ 1.75 1/2 க்கும் வடக்கு, கச 675/2 ல் ஏ பாகஸ்தருக்கு பிரியும் சொத்துக்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவண்ண கவுண்டனூர் A சொத்து கச 675/7 பு ஏ 2.33 ல் பு ஏ 0.57 1/2 சென்ட் நிலம்
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.55 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakkalpatti, Devannagoundanur	Survey No./புல எண் : 198/2

	Boundary Details: கிழக்கு, மேற்கு, வடக்கு, தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 655/2 பு ஏ 4.67 உள்ள கிணர் 1 லும் உத்தி வாரி வாய்க்காலிலும் பொதுவில் 1/3 பாகம் பு ஏ 1.55 2/3 நிலம் பூரா 5HP emp பம்பு செட்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.48 Sq.Ft.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakkalpatti, Devannagoundanur	Survey No./புல எண் : 198/2
	Boundary Details: ஏ பாகஸ்தர்கள் 0.76 செ நிலத்துக்கும் கிழக்கு, 675/7ல் பி பாகஸ்தர்கள் 1.75 1/2 க்கும் வடக்கு, 675/3ல் பி பாகஸ்தர்கள் குட்டை பாகம் 0.52 க்கும் மேற்கு, கச 674/2ல் பி பாகஸ்தர்கள் 1.68 நிலத்துக்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 675/2 பு ஏ 1.24ல் மத்தியில் பு ஏ 0.48 சென்ட் நிலம் பூரா
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.84 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakkalpatti, Devannagoundanur	Survey No./புல எண் : 198/2
	Boundary Details: கிழக்கு, மேற்கு, வடக்கு, தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 646/2 பு ஏ 5.52 ல் பொதுவில் 1/3 பாகம் உள்ள கிணர் 1 ம் உத்தி வாரி வாய்க்கால் பொதுவில் பேர் பாதி பாகம் ஏ 1.84 நிலம்
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.41 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakkalpatti, Devannagoundanur	Survey No./புல எண் : 198/2
	Boundary Details: கிழக்கு, மேற்கு, வடக்கு, தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 645/3 பு ஏ 7.41 நிலம் பூராவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.96 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakkalpatti, Devannagoundanur	Survey No./புல எண் : 198/2
	Boundary Details: கிழக்கு, மேற்கு, வடக்கு, தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவண்ண கவுண்டனூர் A சொத்து கச 675/6 பு ஏ 0.96 நிலம் பூரா
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.67+3.67 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakkalpatti, Devannagoundanur	Survey No./புல எண் : 198/2
	Boundary Details: கிழக்கு, மேற்கு, வடக்கு, தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 645/1 பு ஏ 0.67 ,645/2 பு ஏ 3.67 நிலம் பூரா.இதிலுள்ளது கிணர் 1 பூரா
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.75 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakkalpatti, Devannagoundanur	Survey No./புல எண் : 198/2

	Boundary Details: கச 675/7ல் ஏ பாகஸ்தர் சொத்துக்கும் கச 675/8ல் பி பாகஸ்தருக்கு பிரியும் ஏ 1.15க்கும் கிழக்கு, கச 675/7ல் ஏ பாகஸ்தர் சொத்துக்கும் கச 675/8ல் பி பாகஸ்தருக்கு பிரியும் ஏ 1.15க்கும் வடக்கு, கச 675/3 ல் பி பாகஸ்தர் குட்டை பாகம் 0.52 க்கும் மேற்கு, ஏ பாகஸ்தர் கச 675/2 பு ஏ 0.48க்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 675/7 பு ஏ 2.33ல் பு ஏ 1.75 1/2 நிலம் பூரா
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.00 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakkalpatti, Manjakkalpatti	Survey No./புல எண் : 198/2
	Boundary Details: ஏ பி பாக சொத்துக்கும் தெற்கு, கச 204க்கும் வடக்கு, கச 199 க்கும் கிழக்கு, கச 205க்கும் மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மஞ்சகல்பட்டி சி சொத்து கச 198/2 பு ஏ 9.15ல் பு ஏ 5.00 நிலம் பூரா
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.07 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakkalpatti, Manjakkalpatti	Survey No./புல எண் : 198/2
	Boundary Details: சி பாகஸ்தரின் 5.00 க்கும் வடக்கு, பி பாக சொத்துக்கும் கிழக்கு, கச 310.209 க்கும் தெற்கு, கச 206 க்கும் மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மஞ்சகல்பட்டி A சொத்து கச 198/2 பு ஏ 9.15ல் பு ஏ 2.07 1/2 நிலம் பூரா
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.09 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakkalpatti, Devannagoundanur	Survey No./புல எண் : 198/2
	Boundary Details: பாத்தியப்பட்ட 1.08 க்கும் கச 674/1க்கும் கிழக்கு, பாத்தியப்பட்ட 1.08 க்கும் கச 674/1க்கும் வடக்கு, கச 668க்கும் தெற்கு, கச 674/2 ல் ஏ பாகஸ்தர்கள் 5.38 க்கும் மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 674/2 ல் மத்தியில் பு ஏ 2.09 நிலம் பூரா
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.38 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakkalpatti, Devannagoundanur	Survey No./புல எண் : 198/2
	Boundary Details: கச 668.673 க்கும் தெற்கு, கச 673 க்கும் பி பாக 1.68 க்கும் மேற்கு, கச 674/2 பாக 2.09 க்கும் கிழக்கு, கச 675/2 ல் ஏ பாக 0.76க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவண்ண கவுண்டனூர் A சொத்து கச 674/2 பு ஏ 10.23ல் மத்தியில் பு ஏ 5.38 நிலம் பூரா
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.07 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakkalpatti, Manjakkalpatti	Survey No./புல எண் : 198/2
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மஞ்சகல்பட்டி B

	ஏ பாக சொத்துக்கும் மேற்கு, சி பாக சொத்துக்கும் வடக்கு, கச 197 க்கும் தெற்கு, கச 197 க்கும் கிழக்கு			சொத்து கச 198/2 பு ஏ 9.15 ல் மத்தியில் ஏ 2.07 1/2 உள்ள நிலம் பூரா.		
2	266/1985	21-Mar-1985 25-Mar-1985 26-Mar-1985	Conveyance Non Metro/UA	1. பி. செந்தில்நாதன்(மைனர்) 2. கே. பெருமாள்(த&கா)	1. குப்பாயி	857, 1
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 345/1983/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.33000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.50 **ஏக்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakkalpatti, Manjakkalpatti			Survey No./புல எண் : 198/2		
	Boundary Details: பழனியப்பன் கொமரசாமி பாகத்துக்கும்(தெ), கச 204 பழனியப்பன் நிலத்துக்கும்(வ), கச 199 சின்னக்கந்தன் வகையரு நிலத்துக்கும்(கி), கச 205 பாப்பான் காடு கந்தசாமி நிலத்துக்கும் நாச்சியப்பன் வகையரா நிலத்துக்கும் பொது இட்டேரிக்கும்(மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 198/2 பு ஏ 9.15 ல் மத்தியில் பு ஏ 5.00 நிலத்தில் தெ புரம் பேர் பாதி ஏ 2.50 நிலம் பூராவும்		
3	267/1985	21-Mar-1985 25-Mar-1985 26-Mar-1985	Conveyance Non Metro/UA	1. கே. பெருமாள்(த&கா) 2. பி. செந்தில்நாதன்(மைனர்)	1. முத்துசாமி	857, 5
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 345/1983/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.33000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.50 **ஏக்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakkalpatti, Manjakkalpatti			Survey No./புல எண் : 198/2		
	Boundary Details: பழனியப்பன் கொமரசாமி பாகத்துக்கும்(தெ), கச 204 பழனியப்பன் நிலத்துக்கும்(வ), கச 199 சின்னக்கந்தன் வகையரு நிலத்துக்கும்(கி), கச 205 பாப்பான் காடு கந்தசாமி நிலத்துக்கும் நாச்சியப்பன் வகையரா நிலத்துக்கும் பொது இட்டேரிக்கும்(மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 198/2 பு ஏ 9.15 ல் மத்தியில் பு ஏ 5.00 நிலத்தில் வ புரம் பேர் பாதி ஏ 2.50 நிலம் பூராவும்		
4	455/2000	24-May-2000 24-May-2000	Sale deed	1. கே. குமாரசாமி 2. கே. பிரகாசம் (த&கா) 3. அருண்குமார்(மைனர்)	1. பி. வசந்தராஜீ	1063, 55

		26-May-2000		4. வைஸ்யா(மைனர்) 5. கெ. செல்வராஜ்(த&கா) 6. ஹரினி(மைனர்) 7. சுஜிதா(மைனர்)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 345/ 1983	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.54000/- குறிப்பு(மதிப்பு குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம்இந்திய முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது.) குறிப்பு : மேற்படி ஆவணத்திற்கு தனித் துணை ஆட்சியரால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட மதிப்புக்குண்டான குறைவு பதிவு கட்டணம் ரூ.260/- 11.08.2000 தேதியிலிருந்து வசூலிக்கப்பட வேண்டியுள்ளது.சார்பதிவாளர். குறிப்பு : இந்த ஆவணத்திற்கு குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ.260/- செலுத்தப்பட்டுவிட்டது. சார்பதிவாளர்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.07 1/2 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakkalpatti, Manjakkalpatti			Survey No./புல எண் : 198/2A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 198/2ஏ பு ஹெக் 0.84.0க்கு பு ஏக் 2.07 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட்தடநட பாத்தியமும் சேர்ந்தது.		
5	3635/2022	29-Aug-2022 29-Aug-2022 29-Aug-2022	Sale agreement deed	1. வசந்தராஜூ 2. நிகிலேஷ் 3. நித்யா 4. தேவ்ராஜ் 5. சுரேஷ் 6. ராஜா 7. பழனிச்சாமி	1. வசந்தராஜூ 2. நிகிலேஷ் 3. நித்யா 4. தேவ்ராஜ் 5. சுரேஷ் 6. ராஜா 7. பழனிச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 455/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/2A - 2 ACRE, 7.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakkalpatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ரீ.ச.எண் 198/2பி, மேற்கு - க.ச.எண் 197 மற்றும் சங்ககிரியிலிருந்து எடப்பாடி செல்லும் தென்வடல் பிரதான சாலை, வடக்கு - க.ச.எண் 197, தெற்கு - க.ரீ.ச.எண் 198/2சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.07 1/2 (இரண்டு ஏக்கர் ஏழரை செண்டு) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.		
6	332/2023	30-Jan-2023 30-Jan-2023 30-Jan-2023	Sale deed	1. வசந்தராஜூ 2. நிகிலேஷ் 3. நித்யா	1. தேவ்ராஜ் 2. சுரேஷ் 3. ராஜா 4. பழனிச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 4,20,000/-		Rs. 4,20,000/-		3635/2022, 455/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakkalpatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/2A - 2 ACRE, 7.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ரீ.ச.எண் 198/2பி, மேற்கு - க.ச.எண் 197 மற்றும் சங்ககிரியிலிருந்து எடப்பாடி செல்லும் தென்வடல் பிரதான சாலையை இணைக்கும் சாலை, வடக்கு - க.ச.எண் 197, தெற்கு - க.ரீ.ச.எண் 198/2சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.07 1/2 (இரண்டு ஏக்கர் ஏழரை செண்டு) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.		
7	989/2023	09-Mar-2023 09-Mar-2023 09-Mar-2023	Partition deed	1. சுரேஷ் 2. ராஜா 3. பழனிச்சாமி 4. தேவ்ராஜ்	1. சுரேஷ் 2. ராஜா 3. பழனிச்சாமி 4. தேவ்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 331/2023, 332/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakkalpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/2A - 1 ACRE, 92.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ரீ.ச.எண் 198/2ஏ-ல் அடியிற்கண்ட பி ஷெட்டியூல் 1 ஆவது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - க.ச.எண் 197, வடக்கு - க.ச.எண் 197, தெற்கு - க.ரீ.ச.எண் 198/2ஏ-ல் அடியிற்கண்ட பி ஷெட்டியூல் 2 ஆவது அயிட்ட சொத்து மற்றும் க.ரீ.ச.எண் 198/2சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.92 1/2 (ஒரு ஏக்கர் தொன்னூற்று இரண்டரை செண்டு) விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakkalpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/2A, 198/2B - 2 ACRE, 22.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண் 206 , மேற்கு - க.ச.எண் 197 மற்றும் க.ரீ.ச.எண் 198/2ஏ-ல் மேலேகண்ட ஏ ஷெட்டியூல் சொத்து, வடக்கு - க.ச.எண்கள் 197, 209 மற்றும் 206 ஆகியவை, தெற்கு - க.ரீ.ச.எண் 198/2சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.22 1/2 (இரண்டு ஏக்கர் இருபத்து இரண்டரை செண்டு) விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்.(க.ரீ.ச.எண் 198/2ஏ-ல் பு.ஏ.0.13 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள நிலமும், க.ரீ.ச.எண் 198/2பி-ல் பு.ஏ.2.08 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள நிலமும் கட்டுப்பட்டது). , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakkalpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/2A - 1.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ரீ.ச.எண் 198/2சி, மேற்கு - சங்ககிரியிலிருந்து எடப்பாடி செல்லும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவம் கொண்ட பு.ஏ.0.01 1/4 (ஒன்றே கால் செண்டு) விஸ்தீரணமுள்ள		

	தென்வடல் பிரதான சாலையை இணைக்கும் சாலை, வடக்கு - க.ரீ.ச.எண் 198/2ஏ-ல் ஏ ஷெட்டியூல் சொத்து			நிலம் பூராவும்., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
8	1279/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	Gift deed	1. ராஜா 2. சுரேஷ்	1. தமிழக அரசுக்காக மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 989/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakkalpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/2A1 - 679.41 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலை (க.ரீ.ச.எண் 198/2பி2ஏ1ஏ), மேற்கு - க.ரீ.ச.எண் 197/1பி1, வடக்கு - க.ரீ.ச.எண் 198/2ஏ1-ல் நாளது தேதியில் நாங்கள் இருவரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக வழங்கிய 53.30 சதுர மீட்டர்கள் பரப்பளவுள்ள பொது உபயோக அடிநிலத்திற்கும், அடியிற்கண்ட 3 ஆவது அயிட்ட சொத்து மற்றும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - க.ரீ.ச.எண் 198/2ஏ1-ல் பூங்கா நிலம் மற்றும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 72.17 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 78.81 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.00 மீட்டர் இந்தவகை 679.41 சதுர மீட்டர்கள் (அறுநூற்று எழுபத்து ஒன்பது புள்ளி நாற்பத்து ஒன்று - சதுரமீட்டர்கள்) பரப்பளவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை-1 அமைந்துள்ள அடிநிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakkalpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/2A1 - 874.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலை (க.ரீ.ச.எண் 198/2பி2ஏ1ஏ)), மேற்கு - க.ரீ.ச.எண் 197/1பி1, வடக்கு - க.ரீ.ச.எண் 198/2ஏ1-ல் பூங்கா நிலம் மற்றும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - க.ரீ.ச.எண் 198/2ஏ1-ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 95.65 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 98.64 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.00 மீட்டர் இந்தவகை 874.30 சதுர மீட்டர்கள் (எந்நூற்று எழுபத்து நான்கு புள்ளி முப்பது - சதுரமீட்டர்கள்) பரப்பளவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை-2 அமைந்துள்ள அடிநிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி 1 ஆவது மற்றும் 2 ஆவது அயிட்ட சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் 1,553.71 (679.41 + 874.30) சதுரமீட்டர்கள் (ஆயிரத்து ஐநூற்று ஐம்பத்து மூன்று புள்ளி எழுபத்து ஒன்று -சதுரமீட்டர்கள்) ஆகும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakkalpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/2A1 - 672.43 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ரீ.ச.எண் 198/2ஏ1-ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர் (பத்து மீட்டர்), இதன் கிழபுற அத்திலிருந்து தெற்கு		

	அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - க.ரீ.ச.எண் 197/1பி1, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-1 (மேலேகண்ட 1 ஆவது அயிட்ட சொத்து), தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-2 (மேலேகண்ட 2 ஆவது அயிட்ட சொத்து)			நோக்கி நேராக 33.48 மீட்டர் (முப்பத்து மூன்று புள்ளி நாற்பத்து எட்டு மீட்டர்), பின் இதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி நேராக 25.56 மீட்டர் (இருபத்து ஐந்து புள்ளி ஐம்பத்து ஆறு மீட்டர்), பின் இதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி கிழபுறம் சாய்வாக 20.27 மீட்டர் (இருபது புள்ளி இருபத்து ஏழு மீட்டர்), பின் இதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி கிழபுறம் சாய்வாக அதாவது மேற்படி கிழமேல் வடபுறத்தின் மேபுற அத்து வரை 1767 மீட்டர் (பதினேழு புள்ளி அறுபத்து ஏழு மீட்டர்) இந்தவகை 672.43 சதுர மீட்டர்கள் (அறுநூற்று எழுபத்து இரண்டு புள்ளி நாற்பத்து மூன்று - சதுர மீட்டர்கள்) பரப்பளவுள்ள அடிநிலம் பூராவும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakkalpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/2A1 - 38.74 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ரீ.ச.எண் 198/2ஏ1-ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - நாளது தேதியில் நாங்கள் இருவரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக வழங்கிய 53.30 சதுர மீட்டர்கள் பரப்பளவுள்ள பொது உபயோக அடிநிலம், வடக்கு - க.ரீ.ச.எண் 197/1பி1, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-1 (மேலேகண்ட 1 ஆவது அயிட்ட சொத்து)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 2.21 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 12.19 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 12.02 மீட்டர் இந்தவகை 38.74 சதுர மீட்டர்கள் (முப்பத்து எட்டு புள்ளி எழுபத்து நான்கு - சதுரமீட்டர்கள்) பரப்பளவுள்ள அடிநிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி 1 முதல் 4 வரை இலக்கமிட்ட அயிட்ட சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணமான 2,264.88 (679.41 + 874.30 + 672.43 + 38.74) சதுர மீட்டர்கள் (இரண்டாயிரத்து இருநூற்று அறுபத்து நான்கு புள்ளி எண்பத்து எட்டு - சதுர மீட்டர்கள்) பரப்பளவுள்ள அடிநிலங்கள் பூராவும்.		
9	1280/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	Gift deed	1. ராஜா 2. சுரேஷ்	1. மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 989/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakkalpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/2A1 - 53.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் நாங்கள் இருவரும் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கிய 38.74 சதுர மீட்டர்கள் பரப்பளவுள்ள பொது உபயோக அடிநிலம், மேற்கு - க.ரீ.ச.எண் 197/1பி1 , தெற்கு - நாளது தேதியில் நாங்கள் இருவரும் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கிய 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 8.87 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 12.02 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 14.94 மீட்டர் இந்தவகை முக்கோண வடிவமுள்ள 53.30 சதுர மீட்டர்கள் (ஐம்பத்து மூன்று புள்ளி முப்பது - சதுரமீட்டர்கள்) பரப்பளவுள்ள அடிநிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.