Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வெள்ளக்கோவில்	Date / நாள்: 23-Oct-2025
Village /கிராமம்:சேனாபதிபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 234, 233

Search Period /தேடுதல் காலம்: 06-Aug-2025 - 22-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3693/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 08-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பரமசிவம்(முத.) கார்த்திகேயன்(முக.) 2. லோகநாதன்(முத.) கார்த்திகேயன்(முக.)	1. கார்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5225/2023, 5226/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/6 - 1218.75 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேனாபதிபாளையம்					
			Plot No./மனை எண் : 05			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0.மீ.அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.233/1பி.நெ.காலை, வடக்கு - சைட் எண்.04, தெற்கு - லோக்கல் பாடி இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேனாபதிபாளையம் கிராமம் ரீ.சர்வே எண்.233/2ஏ1நெ.பு.ஹெக்.0.19.33க்கு பு.ஏ.0.47.3/4க்கு தீ.ரூ.0.27(இதற்கு பழைய க.ச.233.நெ.பு.ஏ.3.67க்கு தீ.ரூ.2.10)ரீ.சர்வே எண்.233/2ஏ2நெ.பு.ஹெக்.0.19.33க்கு பு.ஏ.0.47.3/4க்கு தீ.ரூ.0.27(இதற்கு பழைய க.ச.233.நெ.பு.ஏ.3.67க்கு தீ.ரூ.2.10)ரீ.சர்வே எண்.234/3ஏ1நெ.பு.ஹெக்.0.12.75க்கு பு.ஏ.0.31.1/2க்கு தீ.ரூ.0.18(இதற்கு பழைய க.ச.234.நெ.பு.ஏ.10.56க்கு தீ.ரூ.5.15)ரீ.சர்வே எண்.234/3ஏ2நெ.பு.ஹெக்.0.12.75க்கு பு.ஏ.0.31.1/2க்கு		

				தீ.ரூ.0.18(இதற்கு பழைய க.ச.234.நெ.பு.ஏ.10.56க்கு தீ.ரூ.5.15) ஆக பு.ஏ.1.58.1/2. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடமாக பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.03/எஸ்டபல்யூபி/டிடிசிபி/25-26.நாள்.08.06.2025-ன்படியும், பின்னும் எஸ்டபல்யூபி/டிடிசிபி/திருப்பூர் லேஅவுட்அப்ரூவல் எண்.57/2025-ன்படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு "மகிழம் அவென்யூ" எனப்பெயரிட்டு விற்பனை செய்துவருவதில், சைட் எண்.05-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும். இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலடி.41. தென்புரம் கிழமேலடி.40.1/4.மேல்புரம் தென்வடலடி.30.கிழபுரம் தென்வடலடி.30.ஆக இதற்கு1218.3/4 சதுரடிகள் (133.22ச.மீ) கொண்ட இடமும் இதற்கு பாத்தியப்பட்ட வழித்தடங்களும் சகிதம் சுத்தகிகிரையம்.(மேற்படி இடமானது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி ரீ.சர்வே எண்.233/6-க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பாகத்திற்கு கிழமேல் ரோட்டின் வழியாகவும் அதிலிருந்து தொடர்ந்து தெற்கே மேற்படி பாகத்திற்கு கிழபுரத்தில் 9.0மீ அகலத்தில் தென்வடலாக செல்லும் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையின் வழியாகவும் பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் ரோடுகளின் வழியாகவும் மற்றுமுள்ள மாமூல் பொதுதடத்தின் வழியாகவும் நீங்களும் வகையராவும் வாரிசுகளும் கால்நடை வண்டி மற்றும் இயந்திர வாகன வகைகளுடன் சென்று வந்து கொள்ளும் பாத்தியமும் பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பொதுஇடங்களைபொதுவில் அனுபவித்துக்கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம் சுத்தக்கிரையம் .மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை காலியிடமாக உள்ளது. மேற்படி சொத்து வெள்ளகோவில் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட வேலப்பநாயக்கன்வலசு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
2	3694/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 08-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பரமசிவம்(முத.) கார்த்திகேயன்(முக.) 2. லோகநாதன்(முத.) கார்த்திகேயன்(முக.)	1. ஜீவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5225/2023, 5226/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேனாபதிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/13 - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 21		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் எண்.20, மேற்கு - சைட் எண்.22, வடக்கு - 9.0.மீ.அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சைட் எண்.28			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேனாபதிபாளையம் கிராமம் ரீ.சர்வே எண்.233/2ஏ1நெ.பு.ஹெக்.0.19.33க்கு பு.ஏ.0.47.3/4க்கு தீ.ரூ.0.27(இதற்கு பழைய க.ச.233.நெ.பு.ஏ.3.67க்கு தீ.ரூ.2.10)ரீ.சர்வே எண்.233/2ஏ2நெ.பு.ஹெக்.0.19.33க்கு பு.ஏ.0.47.3/4க்கு தீ.ரூ.0.27(இதற்கு பழைய க.ச.233.நெ.பு.ஏ.3.67க்கு தீ.ரூ.2.10)ரீ.சர்வே எண்.234/3ஏ1நெ.பு.ஹெக்.0.12.75க்கு பு.ஏ.0.31.1/2க்கு தீ.ரூ.0.18(இதற்கு பழைய க.ச.234.நெ.பு.ஏ.10.56க்கு தீ.ரூ.5.15)ரீ.சர்வே எண்.234/3ஏ2நெ.பு.ஹெக்.0.12.75க்கு பு.ஏ.0.31.1/2க்கு தீ.ரூ.0.18(இதற்கு பழைய க.ச.234.நெ.பு.ஏ.10.56க்கு தீ.ரூ.5.15) ஆக பு.ஏ.1.58.1/2. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடமாக பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.03/எஸ்டபல்யூபி/டிடிசிபி/25-26.நாள்.08.06.2025-ன்படியும், பின்னும் எஸ்டபல்யூபி/டிடிசிபி/திருப்பூர் லேஅவுட்அப்ரூவல் எண்.57/2025-ன்படியும் அங்கீகாரம்		

				பெறப்பட்டு "மகிழம் அவென்யூ" எனப்பெயரிட்டு விற்பனை செய்துவருவதில், சைட் எண்.21-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும். இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலடி.30. தென்புரம் கிழமேலடி.30. மேல்புரம் தென்வடலடி.40. கிழபுரம் தென்வடலடி.40.ஆக இதற்கு 1200 சதுரடிகள் கொண்ட இடமும் இதற்கு பாத்தியப்பட்ட வழித்தடங்களும் சகிதம்.(மேற்படி இடமானது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி ரீ.சர்வே எண்.234/13.-க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பாகத்திற்கு கிழமேல் தார்ரோட்டின் வழியாகவும் அதிலிருந்து தொடர்ந்து தெற்கே 9.0.மீ.அகலத்தில் தென்வடலாகச் செல்லும் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையின் வழியாகவும் பின்னும் தொடர்ந்து கிழக்கே மேற்படி பாகத்திற்கு வடபுரத்தில் 9.0.மீ.அகலத்தில் கிழமேலாகச் செல்லும் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையின் வழியாகவும் பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் ரோடுகளின் வழியாகவும் நீங்களும் வகையராவும் வாரிசுகளும் கால்நடை வண்டி மற்றும் இயந்திர வாகன வகைகளுடன் சென்று வந்து கொள்ளும் பாத்தியமும் பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது இடங்களை பொதுவில் அனுபவித்துக்கொள்ளளும் பாத்தியம் சகிதம்.மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.காலியிடமாக உள்ளது.மேற்படி சொத்து வெள்ளகோவில் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்ட்பட்ட வேலப்பநாயக்கன்வலசு எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	3695/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 08-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பரமசிவம்(முத.) கார்த்திகேயன்(முக.) 2. லோகநாதன்((முத.) கார்த்திகேயன்(முக.)	1. ஜீவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5225/2023, 5226/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/30, 233/31, 234/12 - 1200.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேனாபதிபாளையம்					
				Plot No./மனை எண் : 22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் எண்.21, மேற்கு - சைட் எண்.23, வடக்கு - 9.0.மீ.அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சைட் எண்.27			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேனாபதிபாளையம் கிராமம் ரீ.சர்வே எண்.233/2ஏ1.நெ.பு.ஹெக்.0.19.33.க்கு பு.ஏ.0.47.3/4.க்கு தீ.ரூ.0.27.(இதற்கு பழைய க.ச.233.நெ.பு.ஏ.3.67.க்கு தீ.ரூ.2.10)ரீ.சர்வே எண்.233/2ஏ2.நெ.பு.ஹெக்.0.19.33.க்கு பு.ஏ.0.47.3/4.க்கு தீ.ரூ.0.27.(இதற்கு பழைய க.ச.233.நெ.பு.ஏ.3.67.க்கு தீ.ரூ.2.10)ரீ.சர்வே எண்.234/3ஏ1.நெ.பு.ஹெக்.0.12.75.க்கு பு.ஏ.0.31.1/2.க்கு தீ.ரூ.0.18.(இதற்கு பழைய க.ச.234.நெ.பு.ஏ.10.56.க்கு தீ.ரூ.5.15) ரீ.சர்வே எண்கள்.234/3ஏ2.நெ.பு.ஹெக்.0.12.75.க்கு பு.ஏ.0.31.1/2.க்கு தீ.ரூ.0.18.(இதற்கு பழைய க.ச.234.நெ.பு.ஏ.10.56.க்கு தீ.ரூ.5.15)ஆக பு.ஏ.1.58.1/2.இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனையிடமாக பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி.நெம்பர்.03/எஸ் டபள்யூ/டீடிசிபி/25-26நாள்.08.06.2025-ன் படியும் பின்னும் எஸ்டபள்யூபி/டீடிசிபி/திருப்பூர் லே அவுட் அப்ரூவல் எண்.57/2025-ன் படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு மகிழம் அவென்யூ எனப்பெயரிட்டு விற்பனை செய்துவருவதில் சைட் எ.22-க்கு செக்குபந்தியும் அதன் அளவுகளும். இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலடி.30.தென்புரம் கிழமேலடி.30.மேல்புரம் தென்வடலடி.40.கிழபுரம் தென்வடலடி.40.ஆக இதற்கு 1200 சதுரடிகள் கொண்ட இடமும்		

		இதற்கு பாத்தியப்பட்ட வழித்தடங்களும் சகிதம்.(மேற்படி இடமானது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி ரீ.சர்வே எண்.234/12, 233/30, 233/31.-க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பாகத்திற்கு கிழமேல் தார்ரோட்டின் வழியாகவும் அதிலிருந்து தொடர்ந்து தெற்கே 9.0.மீ.அகலத்தில் தென்வடலாகச் செல்லும் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையின் வழியாகவும் பின்னும் தொடர்ந்து கிழக்கே மேற்படி பாகத்திற்கு வடபுரத்தில் 9.0.மீ.அகலத்தில் கிழமேலாகச் செல்லும் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையின் வழியாகவும் பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் ரோடுகளின் வழியாகவும் நீங்களும் வகையராவும் வாரிசுகளும் கால்நடை வண்டி மற்றும் இயந்திர வாகன வகைகளுடன் சென்று வந்து கொள்ளும் பாத்தியமும் பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது இடங்களை பொதுவில் அனுபவித்துக்கொள்ளளும் பாத்தியம் சகிதம்.மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.காலியிடமாக உள்ளது.மேற்படி சொத்து வெள்ளகோவில் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்ட்பட்ட வேலப்பநாயக்கன்வலசு எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.