Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

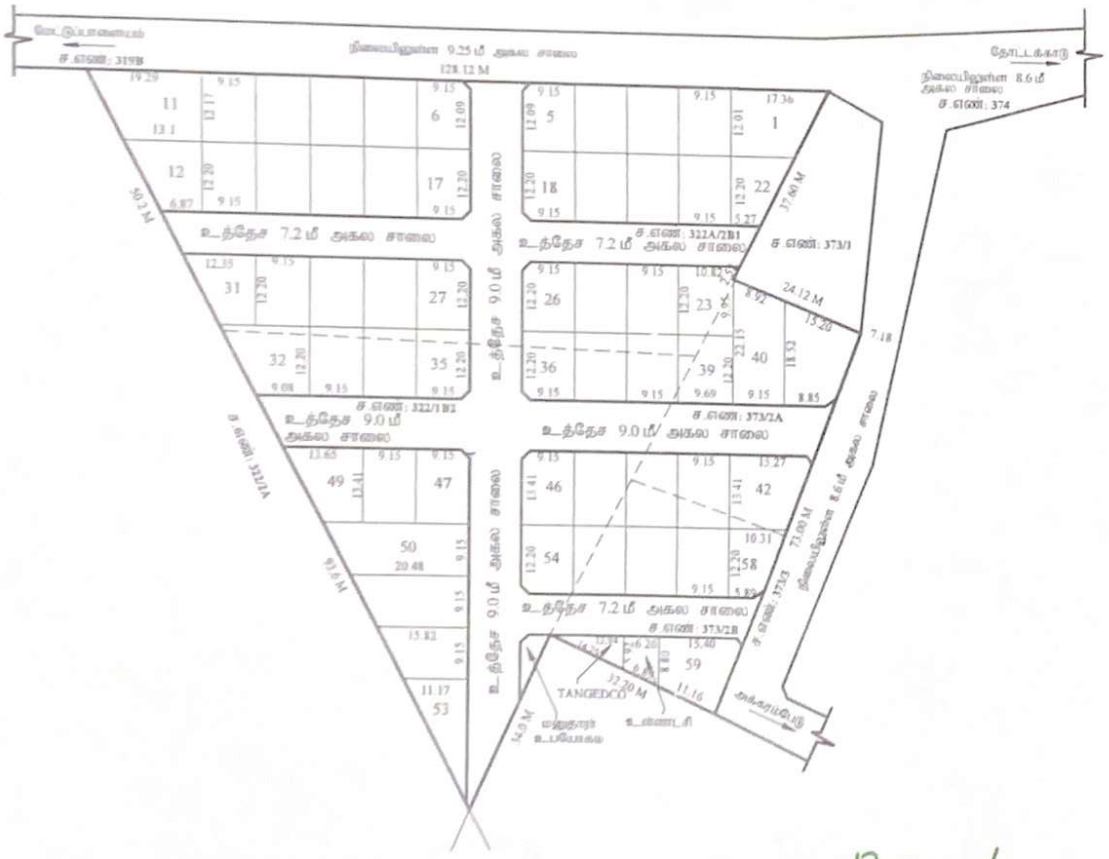
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



R.Suja
தலைவர்
நாலூர் ஊராட்சி
மீஞ்சூர் ஒன்றியம்.
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

மீஞ்சூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
நாலூர் ஊராட்சி

உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம்
(திட்டமில்லாப்பகுதி)

மாவட்டம்	திருவள்ளூர்
வட்டம்	பொன்னேரி
கிராமம்	நாலூர்-2
நில அளவை எண்கள்	322/2B1, 2B2, 373/2A, 2B-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: ZTHLAQYF
அளவு	: 1:800

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 9600.00 ச.மீ.
சாலைக்குரிய பகுதி	: 2824.25 ச.மீ
சாலையின் பரப்பு போக மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 6775.75 ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	59
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 59

பொது ஒதுக்கீடுகள்:
உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டு பகுதி

உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10% பூங்கா பகுதிக்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி OSR கட்டணம் ரூ.3,95,863/- பெறப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்குரிய பகுதி	: 48.38 ச.மீ (0.71%).....
TANGEDCO - உரிய பகுதி	: 40.24 ச.மீ (0.59%).....

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை.....

நிலையிலுள்ள சாலை.....

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.....

கட்டட வரம்பு	7.2மீ அகல சாலைக்கு	- 1.5மீ.
	9.0மீ - 18.0மீ அகல சாலைகள் வரை	- 3.0மீ.
மூலை முடக்கு	12.0மீ அகல சாலைகள் வரை	- 1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்

1 அரசாணை எண் 18 மற்றும் எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ன்படி சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு ஆகிய நிலப்பரப்பினை மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பின்னரே இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2 நில உபயம் குறித்து உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்யப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3 இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் ஒப்புதலளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத் தனியாலும் நில சூழ்நிலை மாற்றங்கள் ஏற்படவில்லை எனவும், நில சூழ்நிலை செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உறுதிசான்றுகள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும் உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.

4 நில உபயம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டதில் ஏதேனும் முரண்பாடுகள் கண்டறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்குத் தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட நேரிடும் சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் திரும்ப செலுத்தப்படும்.

5 இவ்வனுமைக்குரிய தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை மனுதாரருக்கும் முத்திரையிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் ஒவ்வொரு நகலும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6 இவ்வனுமைக்குரிய தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 6'x4' என்ற அளவுக்குக் குறையாமல் காணுமிட பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை

நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. தொழிலநுட்ப அனுமதிக்கு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் பிழைப் பதிந்தும், குத்தகைப் பதிந்தும், பட்டா, தானப்பதிந்தும், பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வணக்கி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பட்டியே சரிபார்க்கப்படுகிறது. சதன மூலம் முற்றதாட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வணக்கி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்துரிமை வாக்கு விற்றல் ஏ-த நபரை விண்ணப்பதாருக்குச் சொத்தில் மீது உள்ள உரிமையை தனிநபர் உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதனால் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் சொந்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூன் நிரந்தரக்கொள்ளலாம். இதனை முழுவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை சொந்தமான அலைவு தலை

SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No:177/2023

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.