Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Urayur	Date / நாள்: 21-Jun-2025
Village /கிராமம்:Rachandar Thirumalai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 633/2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 20-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	701/2000	09-Mar-2000 10-Mar-2000 14-Mar-2000	Sale deed	1. வை. மருத முத்து (முதல்வர்) 2. என். முகம்மது ரபீக் (முகவர்)	1. ஜெயதூன்பீ	820, 137
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2109/ 61	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai, RACHANDAR THIRUMALAI			Survey No./புல எண் : 633/1E, 633/1N, 633/2A, 633/2B		
				Plot No./மனை எண் : 100&101		
	Boundary Details: 20 அடி கிமே ரோடுக்கு(தெ), 20 அடி தெவ ரோடுக்கு(மே), 20 அடி கிமே ரோடுக்கும்(வ), மனை எண் 102க்கு(கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே 30 தெவ 80 காலி மனை. சகல பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட.(ஸ்டார் நகர்.)		
2	702/2000	10-Mar-2000	Sale deed	1. மருதமுத்து(முதல்வர்)	1. எஸ். அருண்	820, 141

		10-Mar-2000 14-Mar-2000		2. முகம்மது ரபீக்(முகவர்)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2109/ 61	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai, RACHANDAR THIRUMALAI			Survey No./புல எண் : 633/1E, 633/1N, 633/2A, 633/2B		
				Plot No./மனை எண் : 43		
	Boundary Details: மனை எண் 42க்கு(தெ), 20 அடி தெவ ரோடுக்கும்(கி), மனை எண் 44க்கு(வ), மனை எண் 24க்கு(மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிமே 40 தெவ 30க்கு 1200 சதுரடி காலி மனை. சகல பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட. (ஸ்டார் நகர்)		
3	285/2003	27-Jan-2003 29-Jan-2003 29-Jan-2003	Sale deed	1. V. மருதமுத்து (முதல்வர்) 2. N. முகம்மது ரபீ (முகவர்)	1. K. மாசிலாமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai, RACHANDAR THIRUMALAI			Survey No./புல எண் : 633/1, 633/1E, 633/2, 633/2B		
				Plot No./மனை எண் : 56		
	Boundary Details: வடக்கில் கிமே லேஅவுட் ரோடு, தெற்கில் மனை எண் 57, மேற்கில் தெவ லேஅவுட் ரோடு, கிழக்கில் மனை எண் 54			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ச.எண் 633/2க்கு சப்டிபடி 633/2Bல் ஏக் 2.94ல் ஏக் 1.94 செ, ச.எண் 633/1க்கு சப்டிபடி 633/1Eல் 0.35 செ நிலத்தையும் சேர்த்து மனைகளாக பிரித்ததில் கிமே இபு 40 தெவ இபு 30 ஆக 1200 ச.அடியுள்ள மனையும் அதற்கான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியம் உள்பட		
4	287/2003	28-Jan-2003 29-Jan-2003 29-Jan-2003	Sale deed	1. V. மருதமுத்து (முதல்வர்) 2. N. முகம்மது ரபீ (முகவர்)	1. S. அமீர்பீவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 **ச.அடி**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai, RACHANDAR THIRUMALAI			Survey No./புல எண் : 633/1, 633/1E, 633/2, 633/2B		
				Plot No./மனை எண் : 45		
	Boundary Details: வடக்கில் மனை எண் 46, தெற்கில் காலியிடம், மேற்கில் மனை எண் 66, கிழக்கில் தெவ லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ச.எண் 633/2க்கு சப்டிபடி 633/2Bல் ஏக் 2.94ல் ஏக் 1.94 செ, ச.எண் 633/1க்கு சப்டிபடி 633/1Eல் 0.35 செ நிலத்தையும் சேர்த்து மனைகளாக பிரித்ததில் கிமே இபு 40 தெவ இபு 30 ஆக 1200 ச.அடியுள்ள மனையும் அதற்கான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியம் உள்பட		
5	288/2003	28-Jan-2003 29-Jan-2003 29-Jan-2003	Sale deed	1. V. மருதமுத்து (முதல்வர்) 2. N. முகம்மது ரபீ (முகவர்)	1. S. பாஸ்கரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai, RACHANDAR THIRUMALAI			Survey No./புல எண் : 633/1, 633/1E, 633/2, 633/2B		
				Plot No./மனை எண் : 95		
	Boundary Details: வடக்கில் மனை எண் 106, தெற்கில் கிமே லேஅவுட் ரோடு, மேற்கில் தெவ லேஅவுட் ரோடு, கிழக்கில் மனை எண் 96			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ச.எண் 633/2க்கு சப்டிபடி 633/2Bல் ஏக் 2.94ல் ஏக் 1.94 செ, ச.எண் 633/1க்கு சப்டிபடி 633/1Eல் 0.35 செ நிலத்தையும் சேர்த்து மனைகளாக பிரித்ததில் கிமே இபு 40 தெவ இபு 30 ஆக 1200 ச.அடியுள்ள மனையும் அதற்கான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியம் உள்பட		
6	289/2003	27-Jan-2003 29-Jan-2003 29-Jan-2003	Sale deed	1. V. மருதமுத்து (முதல்வர்) 2. N. முகம்மது ரபீ (முகவர்)	1. C. ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai, RACHANDAR THIRUMALAI			Survey No./புல எண் : 633/1, 633/1E, 633/2, 633/2B		
				Plot No./மனை எண் : 61		
	Boundary Details: வடக்கில் மனை எண் 60, தெற்கில் கிமே லேஅவுட் ரோடு, மேற்கில் தெவ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ச.எண் 633/2க்கு சப்டிபடி 633/2Bல் ஏக் 2.94ல் ஏக் 1.94 செ, ச.எண் 633/1க்கு சப்டிபடி 633/1Eல் 0.35		

	லேஅவுட் ரோடு, கிழக்கில் மனை எண் 50			செ நிலத்தையும் சேர்த்து மனைகளாக பிரித்ததில் கிமே இபு 40 தெவ இபு 30 ஆக 1200 ச.அடியுள்ள மனையும் அதற்கான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியம் உள்பட		
7	290/2003	27-Jan-2003 29-Jan-2003 29-Jan-2003	Sale deed	1. V. மருதமுத்து (முதல்வர்) 2. N. முகம்மது ரபீ (முகவர்)	1. K. மாரியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai, RACHANDAR THIRUMALAI			Survey No./புல எண் : 633/1, 633/1E, 633/2, 633/2B		
				Plot No./மனை எண் : 58		
	Boundary Details: வடக்கில் மனை எண் 57, தெற்கில் மனை எண் 59, மேற்கில் தெவ லேஅவுட் ரோடு, கிழக்கில் மனை எண் 53			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ச.எண் 633/2க்கு சப்டிபடி 633/2Bல் ஏக் 2.94ல் ஏக் 1.94 செ, ச.எண் 633/1க்கு சப்டிபடி 633/1Eல் 0.35 செ நிலத்தையும் சேர்த்து மனைகளாக பிரித்ததில் கிமே இபு 40 தெவ இபு 30 ஆக 1200 ச.அடியுள்ள மனையும் அதற்கான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியம் உள்பட		
8	291/2003	27-Jan-2003 29-Jan-2003 29-Jan-2003	Sale deed	1. N. முகம்மது ரபீ (முகவர்) 2. V. மருதமுத்து (முதல்வர்)	1. K. வீராச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai, RACHANDAR THIRUMALAI			Survey No./புல எண் : 633/1, 633/1E, 633/2, 633/2B		
				Plot No./மனை எண் : 57		
	Boundary Details: வடக்கில் மனை எண் 56, தெற்கில் மனை எண் 58, மேற்கில் தெவ லேஅவுட் ரோடு, கிழக்கில் மனை எண் 53			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ச.எண் 633/2க்கு சப்டிபடி 633/2Bல் ஏக் 2.94ல் ஏக் 1.94 செ, ச.எண் 633/1க்கு சப்டிபடி 633/1Eல் 0.35 செ நிலத்தையும் சேர்த்து மனைகளாக பிரித்ததில் கிமே இபு 40 தெவ இபு 30 ஆக 1200 ச.அடியுள்ள மனையும் அதற்கான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியம் உள்பட		
9	292/2003	27-Jan-2003 29-Jan-2003 29-Jan-2003	Sale deed	1. N. முகம்மது ரபீ (முகவர்) 2. V. மருதமுத்து (முதல்வர்)	1. P. அழகு ராமலிங்கம்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai, RACHANDAR THIRUMALAI			Survey No./புல எண் : 633/1, 633/1E, 633/2, 633/2B		
				Plot No./மனை எண் : 59		
	Boundary Details: வடக்கில் மனை எண் 58, தெற்கில் மனை எண் 60, மேற்கில் தெவ லேஅவுட் ரோடு, கிழக்கில் மனை எண் 52			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ச.எண் 633/2க்கு சப்டிபடி 633/2Bல் ஏக் 2.94ல் ஏக் 1.94 செ, ச.எண் 633/1க்கு சப்டிபடி 633/1Eல் 0.35 செ நிலத்தையும் சேர்த்து மனைகளாக பிரித்ததில் கிமே இபு 40 தெவ இபு 30 ஆக 1200 ச.அடியுள்ள மனையும் அதற்கான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியம் உள்பட		
10	293/2003	27-Jan-2003 29-Jan-2003 29-Jan-2003	Sale deed	1. N. முகம்மது ரபீ (முகவர்) 2. V. மருதமுத்து ((முதல்வர்)	1. S. ஆல்பர்ட் சாலமன்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai, RACHANDAR THIRUMALAI			Survey No./புல எண் : 633/1, 633/1E, 633/2, 633/2B		
				Plot No./மனை எண் : 27		
	Boundary Details: வடக்கில் கிமே லேஅவுட் ரோடு, தெற்கில் மனை எண் 26, மேற்கில் மனை எண் 40, கிழக்கில் தெவ லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ச.எண் 633/2க்கு சப்டிபடி 633/2Bல் ஏக் 2.94ல் ஏக் 1.94 செ, ச.எண் 633/1க்கு சப்டிபடி 633/1Eல் 0.35 செ நிலத்தையும் சேர்த்து மனைகளாக பிரித்ததில் கிமே இபு 40 தெவ இபு 30 ஆக 1200 ச.அடியுள்ள மனையும் அதற்கான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியம் உள்பட		
11	306/2003	27-Jan-2003 29-Jan-2003 29-Jan-2003	Sale deed	1. V. மருதமுத்து (முதல்வர்) 2. N. முகம்மது ரபீ (முகவர்)	1. S. நாகரெத்தினம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai,			Survey No./புல எண் : 633/1, 633/1E, 633/2, 633/2B		

	RACHANDAR THIRUMALAI					
				Plot No./மனை எண் : 29		
	Boundary Details: வடக்கில் மனை எண் 30, தெற்கில் மனை எண் 28, மேற்கில் மனை எண் 38, கிழக்கில் தெவ லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ச.எண் 633/1க்கு சப்டிபடி 633/1Eல் 0.35 செ, ச.எண் 633/2க்கு சப்டிபடி 633/2பி.ல் ஏக் 2.94ல் ஏக் 1.94 செ நிலத்தையும் சேர்த்து மனைகளாக பிரித்ததில் கிமே இபு 40 தெவ இபு 30 ஆக 1200 ச.அடியுள்ள மனையும் அதற்கான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியம் உள்பட		
12	307/2003	27-Jan-2003 29-Jan-2003 29-Jan-2003	Sale deed	1. V. மருதமுத்து (முதல்வர்) 2. N. முகம்மது ரபீ (முகவர்)	1. T. பச்சையம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai, RACHANDAR THIRUMALAI			Survey No./புல எண் : 633/1, 633/1E, 633/2, 633/2B		
				Plot No./மனை எண் : 60		
	Boundary Details: வடக்கில் மனை எண் 59, தெற்கில் மனை எண் 61, மேற்கில் தெவ லேஅவுட் ரோடு, கிழக்கில் மனை எண் 51			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ச.எண் 633/1க்கு சப்டிபடி 633/1Eல் 0.35 செ, ச.எண் 633/2க்கு சப்டிபடி 633/2பி.ல் ஏக் 2.94ல் ஏக் 1.94 செ நிலத்தையும் சேர்த்து மனைகளாக பிரித்ததில் கிமே இபு 40 தெவ இபு 30 ஆக 1200 ச.அடியுள்ள மனையும் அதற்கான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியம் உள்பட		
13	308/2003	27-Jan-2003 29-Jan-2003 29-Jan-2003	Sale deed	1. V. மருதமுத்து (முதல்வர்) 2. N. முகம்மது ரபீ (முகவர்)	1. N. மீனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai, RACHANDAR THIRUMALAI			Survey No./புல எண் : 633/1, 633/1E, 633/2, 633/2B		
				Plot No./மனை எண் : 52		
	Boundary Details: வடக்கில் மனை எண் 53, தெற்கில் மனை எண் 51, மேற்கில் மனை எண் 59,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ச.எண் 633/1க்கு சப்டிபடி 633/1Eல் 0.35 செ, ச.எண் 633/2க்கு சப்டிபடி 633/2பி.ல் ஏக் 2.94ல் ஏக்		

	கிழக்கில் தெவ லேஅவுட் ரோடு			1.94 செ நிலத்தையும் சேர்த்து மனைகளாக பிரித்ததில் கிமே இபு 40 தெவ இபு 30 ஆக 1200 ச.அடியுள்ள மனையும் அதற்கான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியம் உள்பட		
14	3996/2009	31-Jul-2009 31-Jul-2009 31-Jul-2009	Settlement-family members	1. M. ஆரியமாலா	1. M. ராஜவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,63,825/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,63,825/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2497/ 99	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ரூ.2963825/- (மகனுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.3.24		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai, RACHANDAR THIRUMALAI			Survey No./புல எண் : 633/2A		
	Boundary Details: சன்ன ரெட்டியார் நிலங்களுக்கும் தெற்கு, மேற்கு, சின்னசாமி நிலத்திற்கும் வடக்கு, பாப்பு அம்மாள் நிலத்திற்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஏக்.3.24செ உள்ள நிலமும் ஷை நிலத்திற்கான சகல பாசன பாத்தியம் உள்பட		
15	6319/2011	27-Jul-2011 28-Jul-2011 28-Jul-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. K. மாரியம்மாள்	1. M. தமிழ்ச்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 78,043/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 78,043/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 290/ 3	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	சாஸ்தா நகர்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 **ச.அடி**(111.49**ச.மீ**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai, RACHANDAR THIRUMALAI			Survey No./புல எண் : 633/1, 633/1E, 633/2, 633/2B		
				Plot No./மனை எண் : 58		
	Boundary Details: வடக்கில் மனை எண் 57, தெற்கில் மனை எண் 59, மேற்கில் தெவ லேஅவுட் ரோடு, கிழக்கில் மனை எண் 53			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ச.எண் 633/2க்கு சப்டிபடி 633/2Bல் ஏக் 2.94ல் ஏக் 1.94 செ, ச.எண் 633/1க்கு சப்டிபடி 633/1Eல் 0.35 செ நிலத்தையும் சேர்த்து மனைகளாக பிரித்ததில் கிமே இபு 40 தெவ இபு 30 ஆக 1200 ச.அடி(111.49ச.மீ) கொண்ட மனையும் அதற்கான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியம் உள்பட		

16	6320/2011	27-Jul-2011 28-Jul-2011 28-Jul-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. K. வீராச்சாமி	1. M. தமிழ்ச்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 78,043/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 78,043/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 291/ 3	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 **ச.அடி**(111.49**ச.மீ**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai, RACHANDAR THIRUMALAI			Survey No./புல எண் : 633/1, 633/1E, 633/2, 633/2B		
				Plot No./மனை எண் : 57		
	Boundary Details: வடக்கில் மனை எண் 56, தெற்கில் மனை எண் 58, மேற்கில் தெவ லேஅவுட் ரோடு, கிழக்கில் மனை எண் 54			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ச.எண் 633/2க்கு சப்டிபடி 633/2Bல் ஏக் 2.94ல் ஏக் 1.94 செ, ச.எண் 633/1க்கு சப்டிபடி 633/1Eல் 0.35 செ நிலத்தையும் சேர்த்து மனைகளாக பிரித்ததில் கிமே இபு 40 தெவ இபு 30 ஆக 1200 ச.அடி(111.49ச.மீ) கொண்ட மனை		
17	5573/2013	12-Aug-2013 12-Aug-2013 12-Aug-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. S. பாஸ்கரன்	1. ராமச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,56,086/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,56,086/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 288/ 13	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 **ச.அடி** (111.49 **ச.மீ**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai, RACHANDAR THIRUMALAI			Survey No./புல எண் : 633/1, 633/1E, 633/2, 633/2B		
				Plot No./மனை எண் : 95		
	Boundary Details: வடக்கில் மனை எண் 106, தெற்கில் 20 அடி அகலமுள்ள கிமே லேஅவுட் ரோடு, மேற்கில் 20 அடி அகலமுள்ள தெவ லேஅவுட் ரோடு, கிழக்கில் மனை எண் 96			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது ச.எண் 633/2க்கு சப்டிபடி 633/2Bல் ஏக் 2.94ல் ஏக் 1.94 செ, ச.எண் 633/1க்கு சப்டிபடி 633/1Eல் 0.35 செ நிலத்தையும் சேர்த்து மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் மனை எண் 95க்கு கிமே இபு 40 தெவ இபு 30 ஆக 1200 ச.அடி (111.49 ச.மீ) உள்ள மனையும், சகல பாத்தியங்கள் உள்பட. ஷை மனை சர்வே 633/2Bல் கட்டுப்பட்டது.		
18	7936/2013	27-Nov-2013 27-Nov-2013 27-Nov-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. மெஹராஜ்	1. P. சுப்பிரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 1,80,614/-		Rs. 1,80,614/-		5609/ 2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஸ்டார் நகர்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 **ச.அடி** (111.49 **ச.மீ**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai, RACHANDAR THIRUMALAI			Survey No./புல எண் : 633/1, 633/1D, 633/1E, 633/2A, 633/2B		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: 5-வது மனைக்கும் மேற்கு, 19-வது மனைக்கும் வடக்கு, 20 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடுக்கும் தெற்கு, 20 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடுக்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது சர்வே 633/1க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே 633/1E, 1D, 633/2A & 2Bல் மனை எண் 18க்கு கிமே இ.பு 40 அடி, தெவ இ.பு 30 அடி உள்ள 1200 .ச.அடி (111.49 ச.மீ) கொண்ட மனையும், சகல பாத்தியங்கள் உள்பட. ஷை மனை சர்வே 633/2Bல் கட்டுப்பட்டது.		
19	6165/2014	24-Sep-2014 24-Sep-2014 24-Sep-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. S. ஆல்பர்ட் சாலமன்ராஜ்	1. M. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,80,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 293/ 2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 **ச.அடி** (111.48 **ச.மீ**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai, RACHANDAR THIRUMALAI			Survey No./புல எண் : 633/1, 633/1E, 633/2, 633/2B		
				Plot No./மனை எண் : 27		
	Boundary Details: வடக்கில் கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கில் மனை எண் 26, மேற்கில் மனை எண் 40, கிழக்கில் தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது ச.எண் 633/2க்கு சப்டிபடி 633/2Bல் ஏக்.2.94ல் ஏக் 1.94 செ, ச.எண் 633/1க்கு சப்டிபடி 633/1Eல் 0.35 செ நிலத்தையும் சேர்த்து மனைகளாக பிரித்ததில் மனை எண் 27க்கு கிமே இபு 40 தெவ இபு 30 ஆக 1200 ச.அடியுள்ள மனையும் அதற்கான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியம் உள்படவும். ஷை மனை சர்வே எண் 633/2Bல் கட்டுப்பட்டது.		
20	1339/2018	24-Apr-2018 24-Apr-2018 24-Apr-2018	Deposit Of Title Deeds	1. ABDUL KHADHAR 2. JAITHOUNBEE	1. THE KARUR VYSYA BANK LIMITED LALGUDI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule A Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai			Survey No./புல எண் : 633/1D, 633/1E, 633/2A		
				Plot No./மனை எண் : 100, 101		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 feet wide North South layout Road , மேற்கு - Plot Nos. 99 and 102, வடக்கு - 20 feet wide East West Layout Road, தெற்கு - 20 feet wide East West Layout Road					
21	10/2018	26-May-2018	Others Memo Copy	1. அப்துல் காதர் 2. ஜெய்தூன்பீ	1. தி கரூர் வைஸ்யா பேங்க் லிட் கரூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400.0 SQUARE FEET, 331635.75899999996 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 633/1D, 633/1E, 633/2A, 633/2B		
	Ward No./வார்டு எண்: தெரிவு செய்க			Plot No./மனை எண் : 100, 101		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி தென்வடல் லே அவுட் ரோடுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனை எண்கள் 99 மற்றம் 102க்கு கிழக்கு, வடக்கு - 20 அடி கிழமேல் ரோடுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடுக்கும் வடக் கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது சர்வே எண் சர்வே எண்கள் 633/1E, 1D, 633/2A, 2Bக்கு மனை எண்கள் 100 மற்றும் 101க்கு கிமே 30 அடி, தெவ இபு 80 அடி உள்ள 2400 ச.அடி உள்ள மனை. (லால்குடி சார்பதிவகம்)		
22	3135/2020	08-Oct-2020 08-Oct-2020 08-Oct-2020	Deposit Of Title Deeds	1. அப்துல்காதர் 2. ஜெய்தூன்பீ	1. கரூர் வைசியா வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4221/2011, 701/2000	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai			Survey No./புல எண் : 633/1D, 633/1E, 633/2A, 633/2B		
				Plot No./மனை எண் : 100, 101		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல வடக்கு - தெற்கு லே-அவுட் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண்கள்.99 மற்றும் 102 , வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உறையூர் சப்டி, ராச்சாண்டார் திருமலை கிராமம், சர்வே எண்.633/1 (புதிய சர்வே எண்கள்.633/1இ, 633/1டி, 633/2ஏ, 633/2பி) -ல் கட்டுப்பட் டநிலத்தை ஸ்டார் நகர் என பெயரிட்டு		

	தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு			மனைப்பிரிவு செய்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்கள்.100, 101-க்கு 2400 சதுரடி மனைக்கு எல்லை தெற்கில் 20 அடி அகல லே-அவுட் ரோடு, வடக்கில் 20 அடி அகல லே-அவுட் ரோடு, மேற்கில் பிளாட் எண்கள்.99 மற்றும் 102, கிழக்கில் 20 அடி அகல வடக்கு - தெற்கு லே-அவுட் ரோடு இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 80 அடி ஆக கூடுதல் 2400 சதுரடி உள்ள மனை எண்கள்.100, 101.. இந்த சொத்தானது R/லால்குடி/புத்தகம் 1/3135/2020 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
23	5151/2024	24-Aug-2024 24-Aug-2024 24-Aug-2024	Sale deed	1. ராஜவேல்	1. நபியார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,38,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,38,52,275/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3996/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 633/2A - 2 ACRE, 44.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சன்ன ரெட்டியார் நிலம், மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் நாளது தினம் திரு.டீ.வடிவேல் அவர்கள் கிரையம் பெறும் மேல்பகுதி நிலம், வடக்கு - சன்ன ரெட்டியார் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 633/2பி1-ல் உள்ள நிலம்					
24	5152/2024	24-Aug-2024 24-Aug-2024 24-Aug-2024	Sale deed	1. ராஜவேல்	1. வடிவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 37,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,10,937/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3996/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 633/2A - 65.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தினம் என்னிடம் திரு.எம்.நபியார் அவர்கள் கிரையம் பெறும் கீழ்பகுதி நிலம், மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் என் கைவசமுள்ள ஏக்.0.14 சென்ட் நிலம், வடக்கு - சன்ன ரெட்டியார் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 633/2பி1-ல் உள்ள நிலம்					
25	3946/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025	Gift deed	1. வடிவேல்	1. தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாகிய தமிழ்நாடு	-

	16-Jun-2025			உள்ளாட்சி துறையின் ஆளுகைக்குட்பட்ட கரூர் மாவட்டம் குளித்தலை வட்டம் தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆர்ச்சம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அல்லது தனிஅலுவலர் அவர்களுக்கும் மற்றும் இதன் பின்னிட்டு இப்பதவிக்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5152/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 633/2A2 - 174.6 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai					
			Plot No./மனை எண் : 9 mtr East West Road		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 633/2ஏ3ஏ.ல் 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 633/2ஏ1, வடக்கு - பூங்கா மனை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனை, தெற்கு - மனைவரைபடத்தில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 174.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் 1.ம் எண் சாலை		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 633/2A2 - 161.01 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai					
			Plot No./மனை எண் : 9 mtr East West Road		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 633/2ஏ3ஏ .ல் 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 633/2ஏ1, வடக்கு - மனை வரைபடத்தில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மனைவரைபடத்தில் மனைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 161.01 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் 2ம் எண் சாலை		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 633/2A2 - 133.84 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai					
			Plot No./மனை எண் : East West Road 3		
Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 133.84 சதுர மீட்டர்		

	கிழக்கு - சர்வே எண் 633/2ஏ3ஏ1.ல் 7.2 மி அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 633/2ஏ1, வடக்கு - மனைவரைபடத்தில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மனைவரைபடத்தில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	அளவுள்ள கிழமேல் 3-ம் எண் சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 633/2A2 - 12.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TNEB Use
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை, மேற்கு - சர்வே எண் 633/2ஏ1, வடக்கு - மனைவரைபடத்தில் கண்ட 9.0மீ அகலமுள்ள கிழமேல்1-ம் எண் சாலை, தெற்கு - மனைவரைபடத்தில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான மனை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 633/2A2 - 12.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY USE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா மனை, மேற்கு - சர்வே எண் 633/2ஏ1, வடக்கு - பூங்கா மனை, தெற்கு - மனைவரைபடத்தில் கண்ட 9.0மீ அகலமுள்ள கிழமேல் 1ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 633/2A2 - 229.02 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PARK
	Boundary Details: கிழக்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.ம.வ./ந.ஊ.உ.தி.ம எண் 193/2024ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 633/2ஏ1, வடக்கு - சர்வே எண் 83-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைவரைபடத்தில் கண்ட 9.0மீ அகலமுள்ள கிழமேல் 1ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 229.02 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா மனை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 25

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate