Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

ப.மு.எஸ்/891 /2025

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
திருவண்ணாமலை.
நாள் :28.04.2025

தொடர்பு விளக்கச் சான்று

பொருள் : திருவண்ணாமலை வட்டம்- DAGADEVELOPERS; மற்றும் விஷால்சந்த் மனைவி கவிதா என்பவர்கள் -தொடர்பு விளக்கச் சான்று கோரியது – தொடர்பாக.

பார்வை :
1. DAGADEVELOPERS; மற்றும் விஷால்சந்த் மனைவி கவிதா என்பவர்கள் மனு நாள் : 25..04.2025
2. துரிஞ்சாபுரம் குறுவட்ட அளவரின் அறிக்கை நாள்: 25.04.2025

திருவண்ணாமலை வட்டம் மற்றும் நகரம் , தேரடி தெருவில் வசிக்கும் விஷால்சந்த் மனைவி கவிதா மற்றும் DAGADEVELOPERS நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் கமல்சந்த் ஜெயின் மகன் K.விசால்சந்த் என்பவர்கள் வெங்காயவேலூர் கிராம புதிய புலஎண்கள்.61/1C1C, 61/1C1B ஆகியவற்றிற்கு பழைய புலஎண்கள். 61/1C,1C1,1C2,1C3,1C4,1C5.1C2A,1C2B என தொடர்பு விளக்க சான்று வழங்க கோரி விண்ணப்பித்ததன் பேரில் துரிஞ்சாபுரம் குறுவட்ட அளவர் கிராம வருவாய் ஆவணங்களை பரிசீலனை மற்றும் புலத்தணிக்கை செய்தும் கீழ்கண்ட்வாறு அறிக்கை சமர்ப்பித்துள்ளார்.

மனுதாரருக்கு மேற்படி சொத்தானது ஆவண எண்கள் 9583/2021,578/2022, மற்றும் 10920/2024 –ன்படி கிரையம் பெற்று அனுபவித்து வருகிறார். மேற்படி வெங்காயவேலூர் கிராம புதிய புலஎண்கள்.61/1C1C, 61/1C1B ஆகியவற்றிற்கு பழைய புலஎண்கள். 61/1C,1C1,1C2,1C3,1C4,1C5.1C2A,1C2B என கிராம வருவாய் ஆவணங்களில் பதியப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்படி கிராம புதிய புலஎண்கள்.61/1C1C, 61/1C1B ஆகியவற்றிற்கு பழைய புலஎண்கள். 61/1C,1C1,1C2,1C3,1C4,1C5.1C2A,1C2B என தொடர்பு விளக்க சான்று வழங்க கோரி தொடர்புகள் சரியாக உள்ளது என சான்றளிக்கப்படுகிறது.

வட்டாட்சியர்
திருவண்ணாமலை.

28/4/25

பெறுநர்
1.திருமதி. விஷால்சந்த் மனைவி கவிதா,
தேரடி தெரு,
திருவண்ணாமலை நகரம்,
திருவண்ணாமலை வட்டம்.
2. திரு.கமல்சந்த் ஜெயின் மகன் K.விசால்சந்த்,
DAGADEVELOPERS,
திருவண்ணாமலை நகரம்,
திருவண்ணாமலை வட்டம்.

28/4

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை

வட்டம் : திருவண்ணாமலை

கிராமம் : வெங்காயவேலூர்

1. புல எண்	**61**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 4**
2. உட்பிரிவு எண்	**1C1C**	10. மண் தரம்	**8**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**61-1C2A1A1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.00**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 78.18**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.56**
6. நிலத்தின் வகை	**புன்சை**	14. பட்டா எண்	**2713**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**1.DAGA**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **06/01/028/61/1C1C/60843** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

Back | Home

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.