Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சேத்துப்பட்டு	Date / நாள்: 10-Dec-2024
Village /கிராமம்:தேவிகாபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 164/2, 164/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 09-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	867/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மார்கபந்து 2. திருஞானசம்மந்தம் 3. சிவக்குமார்	1. வேல்முருகன் 2. பச்சையம்மாள் 3. சர்தார் அமிருல்லா 4. காந்திமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1006/2012, 1007/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேவிகாபுரம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2 - 75.0 சென்ட்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.164/2 ஹெக்டேர் 0.30.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.75 சென்ட் நிலம் முழுவதும்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேவிகாபுரம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/8 - 1 ஏக்கர், 15.0 சென்ட்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே	

				எண்.164/8 ஹெக்டேர் 0.46.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.15 சென்ட் நிலம் முழுவதும்.		
2	1777/2024	15-May-2024 16-May-2024 16-May-2024	தான ஆவணம்	1. வேல்முருகன் 2. பச்சையம்மாள் 3. சர்தார் அமிருல்லா 4. காந்திமதி	1. தி மலை மாவட்டம் சேத்துப்பட்டு வட்டம் ஆரணி மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் தேவிகாபுரம் கிராம ஊராட்சிக்காக ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பிற்காலத்தில் தொடர்ந்து இப்பதவி வகிக்க வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 867/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேவிகாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2, 164/8 - 902.7 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 15.60 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.163-ல் உள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.164/8, 164/2-ல் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 9.00 அகல 4-வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.164/8, 164/2-ல் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது மற்றும் 9.00 அகல 3-வது மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.164/2 ஹெக்டேர் 0.30.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.75 சென்ட் நிலம் முழுவதும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.164/8 ஹெக்டேர் 0.46.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.15 சென்ட் நிலம் முழுவதும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.77.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.90 சென்ட் இதில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவில் 1-வது சாலைக்கு "அளவானது" நான்கெல்லையின் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 98.64 மீட்டர் தென்புறம் 101.19 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 899.23 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரு மூலை முடுக்கு 3.47 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 902.70 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை. (சர்வே எண்.164/8 மற்றும் சர்வே எண்.164/2 இதில் சம்மந்தப்பட்டது)		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேவிகாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/8 - 214.76 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 164/8-ல் அமைய உள்ள மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண்.164/8-ல் அமைய உள்ள மனைகள் , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 1-வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.164/7-ல் உள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது சாலைக்கு "அளவானது"நான்கெல்லயின் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.80 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 27.99 மீட்டர் மேல்புறம் 31.02 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 212.44 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரு மூலை முடுக்கு 2.32 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 214.76 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை. (சர்வே எண்.164/8-ல் சம்மந்தப்பட்டது)		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேவிகாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2 - 345.13 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது சாலைக்கு		

	கிழக்கு - சர்வே எண்.164/2-ல் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.164/2-ல் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 1-வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.164/3-ல் உள்ள இடம்	"அளவானது" நான்கெல்லயின் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 38.92 மீட்டர் மேல்புறம் 37.26 மீட்டர் ஆக மொத்தமாக 342.87 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரு மூலை முடுக்கு 2.32 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 345.13 அளவுள்ள சாலை. (சர்வே எண்.164/2-ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேவிகாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2 - 203.06 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.164/2-ல் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.164/2-ல் அமைய உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.164/1-ல் உள்ள இடம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 1-வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது சாலைக்கு "அளவானது" நான்கெல்லையின் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 21.77 மீட்டர் மேல்புறம் 22.84 மீட்டர் ஆக மொத்தமாக 200.74 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரு மூலை முடுக்கு 2.32 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 203.06 அளவுள்ள சாலை. (சர்வே எண்.164/2-ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேவிகாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/8 - 418.52 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 15.60 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.164/1-ல் உள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.164/8-ல் அமைய உள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.164/8-ல் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது சாலைக்கு "அளவானது" நான்கெல்லயின் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 57.08 மீட்டர் தென்புறம் 58.53 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தமாக 416.20 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரு மூலை முடுக்கு 2.32 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 418.52 அளவுள்ள சாலை. (சர்வே எண்.164/8-ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேவிகாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2 - 39.13 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 4-வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.163-ல் உள்ள இடம், வடக்கு - TANGEDCO ஒதுக்கீடு இடம்., தெற்கு - சர்வே எண்.164/2-ல் அமைய உள்ள மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "உள்ளாட்சி பொது உபயோகம்" இடத்திற்கு அளவானது:-நான்கெல்லையின் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 12.88 மீட்டர் தென்புறம் 13.31 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 39.13 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி இடம். (சர்வே எண்.164/2-ல் சம்மந்தப்பட்டது).
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேவிகாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2 - 37.86 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 4-வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.163-ல் உள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.164/1-ல் உள்ள இடம், தெற்கு - உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்" ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு அளவானது:-நான்கெல்லையின் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 12.45 மீட்டர் தென்புறம் 12.88 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 37.86 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி இடம். (சர்வே எண்.164/2-ல் சம்மந்தப்பட்டது).

விற்பனை 1. வேல்முருகன்

3	2866/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 01-Aug-2024	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	2. பச்சையம்மாள் 3. சர்தார் அமிருல்லா 4. காந்திமதி	1. சின்னசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 867/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேவிகாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2A, 164/8 - 800.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 47 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ மஹா மாரியம்மன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.52, வடக்கு - மனை எண்.48,49, தெற்கு - மனை எண்.46			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.164/2 ஹெக்டேர் 0.30.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.75 சென்ட் நிலம் முழுவதும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.164/8 ஹெக்டேர் 0.46.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.15 சென்ட் நிலம் முழுவதும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.77.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.90 சென்ட் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள "ஸ்ரீ மஹா மாரியம்மன் நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.47-ஆனது நான்கெல்லையின் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 40 அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 20 அடி ஆக மொத்தம் 800 சதுரடிக்கு 74.35 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை முழுவதும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. (அயன் புன்செய் சர்வே எண்.164/2A மற்றும் அயன் புன்செய் சர்வே 164/8 ஆகிய இருபுல எண்களில் சம்மந்தப்பட்டது).		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேவிகாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2A, 164/8 - 800.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 49 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ மஹா மாரியம்மன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.48, மேற்கு - மனை எண்.50, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.47			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.164/2 ஹெக்டேர் 0.30.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.75 சென்ட் நிலம் முழுவதும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.164/8 ஹெக்டேர் 0.46.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.15 சென்ட் நிலம் முழுவதும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.77.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.90 சென்ட் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள "ஸ்ரீ மஹா மாரியம்மன் நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.49-ஆனது நான்கெல்லையின் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 40 அடி ஆக மொத்தம் 800 சதுரடிக்கு 74.35 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை முழுவதும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. (அயன் புன்செய் சர்வே எண்.164/2A மற்றும் அயன் புன்செய் சர்வே 164/8 ஆகிய இருபுல எண்களில் சம்மந்தப்பட்டது).		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.