Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sathyamangalam_Dindivanam	Date / நாள்: 12-Jul-2025
Village /கிராமம்:Sathyamangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 138/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 11-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	360/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	Sale agreement deed	1. கிருஸ்துராஜ் 2. பன்னீர்செல்வம்	1. கிருஸ்துராஜ் 2. பன்னீர்செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1585/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/சத்தியமங்கலம்_திண்டிவனம்/புத்தகம் 1/843/2024				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1 - 12.8 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathyamangalam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.138/1 (0.26.00) ஏர்சுக்கு பூரா ஏக்கர் 0.64 செண்டில் பொதுவில் 5-ல் 1 பாகம் ஏக்கர் 0.12¾ செண்ட் உள்ள நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.51¾ செண்டு உள்ள நிலம்		
2	843/2024	10-May-2024	Cancellation Deed	1. கிருஸ்துராஜ் 2. பன்னீர்செல்வம்	1. கிருஸ்துராஜ் 2. பன்னீர்செல்வம்	-

		10-May-2024 10-May-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 360/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சத்தியமங்கலம்_திண்டிவனம்/புத்தகம் 1/360/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1 - 12.8 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathyamangalam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.138/1 (0.26.00) ஏர்சுக்கு பூரா ஏக்கர் 0.64 செண்டில் பொதுவில் 5-ல் 1 பாகம் ஏக்கர் 0.12¾ செண்ட் உள்ள நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.51¾ செண்டு உள்ள நிலம்		
3	846/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	Sale deed	1. கிருஸ்துராஜ் 2. மேரி 3. ரீகன் 4. ஜெயசீலி 5. செலின்மேரி 6. ஷர்மிளா புளோரன்ஸ் 7. ராகுல் 8. அந்தோணிராஜ் 9. பவுலின்மேரி	1. பன்னீர்செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 61,00,002/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 61,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1115/1971, 664/1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1 - 64.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathyamangalam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், தின்டிவணம் ரி.டி., சத்தியமங்கலம் சப்டி செஞ்சி வட்டம் சத்தியமங்கலம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.904-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.138/1 (0.26.00) ஏர்சுக்கு பூரா ஏக்கர் 0.64 செண்ட் உள்ள நிலம்		
4	2493/2024	06-Dec-2024 06-Dec-2024 06-Dec-2024	Gift deed	1. பன்னீர்செல்வம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் விழுப்புரம் மாவட்டம் செஞ்சி வட்டம் செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம் சத்தியமங்கலம் கிராம	-

					ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பிற்காலத்தில் அப்பதவியில் வரும் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 846/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathyamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1 - 382.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.02, , மேற்கு - சர்வே எண்.141 உள்ள நிலுவை இடம், , வடக்கு - சர்வே எண்.138/1-உள்ள நிலுவை இடம், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.02, , தெற்கு - சர்வே எண்.138/1-உள்ள நிலுவை இடம், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.02,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.138/1 (0.26.00) ஏர்சுக்கு பூரா ஏக்கர்.0.64 செண்டில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், மூலை முடக்குகள் மற்றும் உள்ளாட்சி இடம், மின்சார வாரிய இடங்கள், பூங்கா இடங்கள் அயிட்டம்:1 கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9.00 மீட்டர் சாலை எண்.01-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- தெற்கில் - சர்வே எண்.138/1-உள்ள நிலுவை இடம், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.02, வடக்கில் - சர்வே எண்.138/1-உள்ள நிலுவை இடம், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.02, கிழக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.02, மேற்கில் - சர்வே எண்.141 உள்ள நிலுவை இடம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 42.5 தென்புறம் 42.4 மேல்புறம் 9.0 கீழ்புறம் 9.0 இந்தளவிற்கு 382.05 சதுரமீட்டர் பரப்பு சாலையும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathyamangalam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1 - 203.85 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.138/1-உள்ள நிலுவை இடம்,, மேற்கு - சர்வே எண்.138/1-உள்ள நிலுவை இடம், பூங்கா இடம்,, வடக்கு - சர்வே எண்.139, தெற்கு - சர்வே எண்.138/1-உள்ள நிலுவை இடம், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.01,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் சாலை எண்.02-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- தெற்கில் - சர்வே எண்.138/1-உள்ள நிலுவை இடம், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.01, வடக்கில் - சர்வே எண்.139 கிழக்கில் - சர்வே எண்.138/1-உள்ள நிலுவை இடம், மேற்கில் - சர்வே எண்.138/1-உள்ள நிலுவை இடம், பூங்கா இடம், /4/ இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.20 தென்புறம் 7.20 மேல்புறம் 28.6 கீழ்புறம் 27.4, இந்தளவிற்கு 201.60 சதுரமீட்டரும் இரண்டு மூலைமுடுக்கு பகுதி 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 203.85 சதுரமீட்டர் பரப்பு சாலையும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathyamangalam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1 - 194.49 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:3 கிழக்கு		

	கிழக்கு - சர்வே எண்.138/1 உள்ள நிலுவை இடம்,, மேற்கு - சர்வே எண்.138/1 உள்ள நிலுவை இடம்,, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.01,, தெற்கு - சர்வே எண்.138/3B1A	மேற்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் சாலை எண்.03-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- தெற்கில் - சர்வே எண்.138/3B1A வடக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.01, கிழக்கில் - சர்வே எண்.138/1 உள்ள நிலுவை இடம், மேற்கில் - சர்வே எண்.138/1 உள்ள நிலுவை இடம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.20 தென்புறம் 7.20 மேல்புறம் 26.4 கீழ்புறம் 27.0 இந்தளவிற்கு 192.24 இரண்டு மூலைமுடுக்கு பகுதி 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 194.49 சதுரமீட்டர் பரப்பு சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathyamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1 - 11.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.07, , மேற்கு - சர்வே எண்.138/1-உள்ள நிலுவை இடம்,, வடக்கு - சர்வே எண்.138/3B1A,, தெற்கு - சர்வே எண்.138/1-உள்ள நிலுவை இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:4 உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய பொது இடம்:- தெற்கில் - சர்வே எண்.138/3B1A, வடக்கில் - சர்வே எண்.138/1-உள்ள நிலுவை இடம், கிழக்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.07, மேற்கில் - சர்வே எண்.138/1-உள்ள நிலுவை இடம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.7 தென்புறம் 3.7 மேல்புறம் 3.0 கீழ்புறம் 3.0 இந்தளவிற்கு 11.10 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ளாட்சி இடம்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathyamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1 - 11.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.138/1-உள்ள நிலுவை இடம்,, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.07, , வடக்கு - சர்வே எண்.138/1-உள்ள நிலுவை இடம்,, தெற்கு - சர்வே எண்.138/3B1A,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:5 மின்வாரியம் ஒதுக்கிய இடம்:- தெற்கில் - சர்வே எண்.138/3B1A, வடக்கில் - சர்வே எண்.138/1-உள்ள நிலுவை இடம், கிழக்கில் - சர்வே எண்.138/1-உள்ள நிலுவை இடம், மேற்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.07, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.7 தென்புறம் 3.7 மேல்புறம் 3.0 கீழ்புறம் 3.0 இந்தளவிற்கு 11.10 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ளாட்சி இடம்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathyamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1 - 194.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.138/1-உள்ள நிலுவை இடம்,, மேற்கு - சர்வே எண்.139, வடக்கு - சர்வே எண்.139, தெற்கு - சர்வே எண்.138/1-உள்ள நிலுவை இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:6 பூங்கா இடம்:- தெற்கில் - சர்வே எண்.138/1-உள்ள நிலுவை இடம், வடக்கில் - சர்வே எண்.139 கிழக்கில் - சர்வே எண்.138/1-உள்ள நிலுவை இடம், மேற்கில் - சர்வே எண்.139 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 12.2 தென்புறம் 13.4 மேல்புறம் 14.2 கீழ்புறம் 16.2 இந்தளவிற்கு 194.20 சதுரமீட்டர் பரப்பு பூங்கா இடம், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு உதவி இயக்குநர், நகர ஊரமைப்பு துறை, விழுப்புரம் மாவட்டம், அவர்களின் கடிதம் ROC No. 2YZR1YEJ/2024//TCP ehs; 28.11.2024-ம் தேதியில் மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி பொது இடம், மின்வாரியம் இடம் பூங்கா இடம் (Road Pattern) அமைப்புகான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப வரைப்படம் வழங்கப்பட்டு அதன்படி உத்தரவு வழங்கப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.