Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : மதுரை

வட்டம் : மதுரை கிழக்கு

கிராமம் : 38 இலந்தைக்குளம்

1. புல எண்	**19**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**6A5**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**19-6A**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.71**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 21.06**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.00**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**2261**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**0**	16. பெயர்	**1.சங்கீதா**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/15/093/19/6A5/100361** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : மதுரை

வட்டம் : மதுரை கிழக்கு

கிராமம் : 38 இலந்தைக்குளம்

1. புல எண்	**19**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**6B3B**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**19-6B3**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.71**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 14.17**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.00**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**2060**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.DWARKA PROMOTERS PRIVATE LIMITED க்காக ராக்கேஷ் குமார் யாதவ்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/15/093/19/6B3B/100358** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : மதுரை

வட்டம் : மதுரை கிழக்கு

கிராமம் : 38 இலந்தைக்குளம்

---

1. புல எண்	**19**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**6B4**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**19-6B**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.71**
4. பகுதி	**-**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 18.00**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.00**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**2305**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.கருப்பசாமி**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/15/093/19/6B4/100300** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

Back | **Home**

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : மதுரை

வட்டம் : மதுரை கிழக்கு

கிராமம் : 38 இலந்தைக்குளம்

---

1. புல எண்	**19**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**6B5A**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**19-6B5**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.71**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 9.50**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.00**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**2304**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.கருப்பசாமி**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/15/093/19/6B5A/100399** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

Back | **Home**

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : மதுரை

வட்டம் : மதுரை கிழக்கு

கிராமம் : 38 இலந்தைக்குளம்

---

1. புல எண்	**19**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**6B5B1**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**19-6B5B**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.71**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 5.67**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.00**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**2305**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.கருப்பசாமி**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/15/093/19/6B5B1/100300** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

Back | **Home**

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : மதுரை

வட்டம் : மதுரை கிழக்கு

கிராமம் : 38 இலந்தைக்குளம்

---

1. புல எண்	**19**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**6B6A**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**19-6B6**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.71**
4. பகுதி	**-**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 8.20**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.00**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**2305**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.கருப்பசாமி**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/15/093/19/6B6A/100300** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

Back | **Home**

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : மதுரை

வட்டம் : மதுரை கிழக்கு

கிராமம் : 38 இலந்தைக்குளம்

---

1. புல எண்	**19**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**6B6B**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**19-6B6**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.71**
4. பகுதி	**-**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 9.80**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.00**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**2305**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.கருப்பசாமி**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/15/093/19/6B6B/100300** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

Back | **Home**

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : மதுரை

வட்டம் : மதுரை கிழக்கு

கிராமம் : 38 இலந்தைக்குளம்

1. புல எண்	**19**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**92**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**19-6B5B**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.71**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 2.83**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.00**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**2061**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.DWARKA PROMOTERSPRIVATE LIMITED க்காகராக்கேஷ் குமார் யாதவ்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/15/093/19/92/100369** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1435- ஆம் பசலியில் மாவட்டம் வட்டம் 38. கிராமம் எண்ணுக்கு

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலங்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாருடைய பெயர்.	சாகுபடி பாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.				
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.		நிலத்தின் எந்த பருவ காலத்தில் சாகுபடி செய்யப்பட்டுள்ளதை.	எந்த பாத்திரம் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த பாத்திரம் அனுபவத்தில் கொண்டுவரப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரை / அறுவடை பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விபரங்களும்.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
19	6858	0.095	1.00	2306				நெல்			
19	6858	0.055	1.00	2305	— do —			நெல்			
19	634	0.180	1.00	2305	— do —			நெல்			
19	1064	0.080	1.00	2305	— do —			நெல்			
19	6865	0.090	1.00	2305	— do —			நெல்			

பிராம நிர்வாக அலுவ
38, இலந்தைக்குளம்,
ஒத்தக்கடை உள்வட்டம்,
மதுரை கிழக்கு வட்டம்

இரண்டாம் போகம்.						கிழக்கண்டவகையில் பயிரிடப்படாது உள்ள நிலத்தின் தன்மை மற்றும் பயிரின் விவரங்கள் ஒவ்வொரு நில அளவை எண் அல்லது அதன் பகுதியில்.		பயிர் பாளையும் அறுவடை குறிப்புகளும்.
எந்த பாத்திரம் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த பாத்திரம் அனுபவத்தில் கொண்டுவரப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரை / அறுவடையான பரப்பு	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விபரங்களும்.	விவர அறுவையின் முதிர்நிலை :- (i) பயிர்களின் பருவநிலையில் பயிரிடப்பட்ட விவரங்கள் அவசியம் இல்லாத நிலம்- (ii) வைப்பதில் பாய்ச்சல் வசதி செலுத்தும் பாத்திரம் (iii) முற்றுகை பாத்திரம் பயிரிடப்பட்டவை உரமிடுதல் பதிவேற்றம் செய்யப்பட்டுள்ள நிலை- களுக்கு பிந்தைய மாதங்களில் தீர் பாய்ச்சப்பட்ட விவரங்கள்.	(i) வரம். (ii) பயனற்ற பயிர் செய்ய இயலாத நிலம். (iii) விவசாயம் மற்றும் இதர காரியங்களுக்கு பயன் படுத்தப் படும் நிலம். (iv) பயிரிடத்தக்க தரிசு (v) நிலையான புல் தரைகளும் மற்றும் இதர மேய்ச்சல் நிலங்களும், (vi) விதைக்கப்பட்ட நிர பயிரில் சேர்க்கப்படாத பாலைகப் பயிர்களும் தோப்புகளும். (vii) நடப்புத் தரிசுகள் (viii) இதர தரிசு நிலங்கள்.		
(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(18அ)		(19)

கிராம கணக்கு எண் 2
கிராமத்தில் வருடவாரி புலவாரி கைப்பற்று சாகுபடி அடங்கல் கணக்கு

கோபுரம் நகர் (வளர் நகர்)

PLAN SHOWING THE LAYOUT OF HOUSE SITE IN S.No.19/6A2,6A3,14B,15A,15B,16A2,16A3,16B2,16B3,16C1,16C2,31B,32B,32C

ILANDAIKULAM VILLAGE, MADURAI EAST TALUK, MADURAI CORPORATION WARD No.9

DTCP APPROVED 51,52/2023 LAYOUT

மதுரை மாநகராட்சி அனுமதி பெற்ற 1580/2023

மதுரை மாநகராட்சி அனுமதி பெற்ற 1579/2023

VALAR NAGAR

VALAR NAGAR MAIN ROAD

EXISTING ROAD

PHASE-II

PHASE-I

33'0" ROAD

40'0" ROAD

30'0" ROAD

19/6A1

19/16A1

19/16B1

19/14A

19/31A

19/32A

19/11A2

19/21

19/6B1

19/6B2

19/6A5

MADURAI - CHENNAI 4 WAY TRACK ROAD

Original

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

District Town and Country Planning Office, Sector-6, Ansiyur-Mudakathan Main Road, Opp.to Vaigai Apartments, Koodalputhur, Madurai-625 017.

ROC No. Roc No. 4828/2022/SWP- / 2022 / TCP Date : 14/02/2023

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

District Town and Country Planning Office, Sector-6, Ansiyur-Mudakathan Main Road, Opp.to Vaigai Apartments, Koodalputhur, Madurai-625 017.

To :

Mr.P.ALAGUPANDI,
No.4-1089, ANBU NAGAR,
Chitti Vinayagar Kovil Street,
Anbu Nagar, Madurai - 625020.

Sir/ Madam,

Sub : Residential Laycut - Office of the Assistant Director of Town and Country Planning - Madurai Local Planning Authority – S.F.Nos.19/6A3, 19/15B, 19/16A3, 19/16B3, 16C2 & 19/32C of 2.47Acre (9958.00Sqm) of Ilandaikulam Village, Madurai East Taluk, Madurai Corporation - Madurai District - Planning Permission issued - forwarded for further action - Reg.

Ref : 1.Applicant Mr. P.ALAGUPANDI, Madurai, Letter, Dated: 23.09.2022
2.The Assistant Director of Town and Country Planning, Roc No. 4828/2022/SWP-0XMNRL7O (Road Pattern issued on dated: 04.02.2023).

3.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No 19799/2020, Dated: 24.12.2020
4.Applicants Mr.P.ALAGUPANDI, Madurai, Letter Dated: 11.02.2023. (Road and local body site Gift deed document no. 617/2023, dated: 09.02.2023, TANGEDCO Gift deed document no. 616/2023, dated: 09.02.2023).

5.G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004

6.G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.

7.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020

8.G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020

09.Government Letter No.19113 / Nov.4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.

10.Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.

11.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/2022/TCP3, Dated:07.01.2022

12.Demand payment Request Letter, Dated: 13.02.2023 (requiring payment of Centage Fee, Devlopment fees).

13.Applicants Mr.P.ALAGUPANDI, Madurai, Letter, Dated: 14.02.2023 .(Payment of Centage Fee, Devlopment fees.).

14.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019

With reference to the 1st Cited letter, applicant has requested for the approval of Residential Layout in Comprised - Madurai Local Planning Authority - S.F.Nos.19/6A3, 19/15B, 19/16A3, 19/16B3, 16C2 & 19/32C of 2.47Acre (9958.00Sqm) of Ilandaikulam Village, Madurai East Taluk- Madurai District - Planning Permission issued - forwarded for further action - Reg.

In the continuation, with reference to the 2nd cited letter, road pattern for residential layout has been issued by the Assistant Director of Town and Country Planning, Madurai on 04.02.2023. Further the applicant Mr.P.ALAGUPANDI, Madurai, has gift Road and Road and local body site Gift deed document no.617/2023,

dated: 09.02.2023, TANGEDCO Gift deed document no. 616/2023, dated: 09.02.2023. Hence, this residential layout has been approved with below conditions.

1. As per the condition, the layout has been approved and approved number issued as, the concurrence number assigned to the layout is LP/M.L.P.A. No: 51/2023, Planning Permission No. 51/2023 and enclosed with 2 set of original maps and gift deeded documents has been forwarded with it for further action

Total no of plot allocated – 49 Nos

Local Body Space - 58.90 Sq.m

TANGEDCO Space - 52.311 Sq.m

Proposed Road Area - 3206.05 Sq.m

OSR Space - As per Case - V, Guideline value for the extent of 675.195 Sq.m had been paid by applicant through online.

2.Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per Condition no.9 (b).

3.After the approval of the local body. It is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and land survey department for information and appropriate action

4.It is requested to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders

5.As per circular cited in 11th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Thasildhar to update in Tamilnilam website Special Conditions

Special Conditions

1.a) With reference to the 6th cited and 8th cited letter, if the located site lies in the Municipal/ Corporation areas: Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

b) Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant (s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body

2.With reference to the 9th cited and 10th cited letter, the concern local body must issue the final approval After transfer of earmarked road, park areas S.F.No sub-division in favor concern local body.

3.The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA

4. According to the Circular No. 12544/14 / CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc)Any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.

5.As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	14993	04/10/2022
2	OSR Fee	855533	11/02/2023
3	Centage Charges	18000.00	14/02/2023
4	Development Charges	14970.00	14/02/2023
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		



Document certified by
A Vijayan
Location:Madurai
Date:2023.02.

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Madurai District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

DEPARTMENT OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

Payment Receipt

Payment Receipt : 202302144828 Date : 14/02/2023

Transaction ID : 9774038248419

Applicant Name : ALAGUPANDI

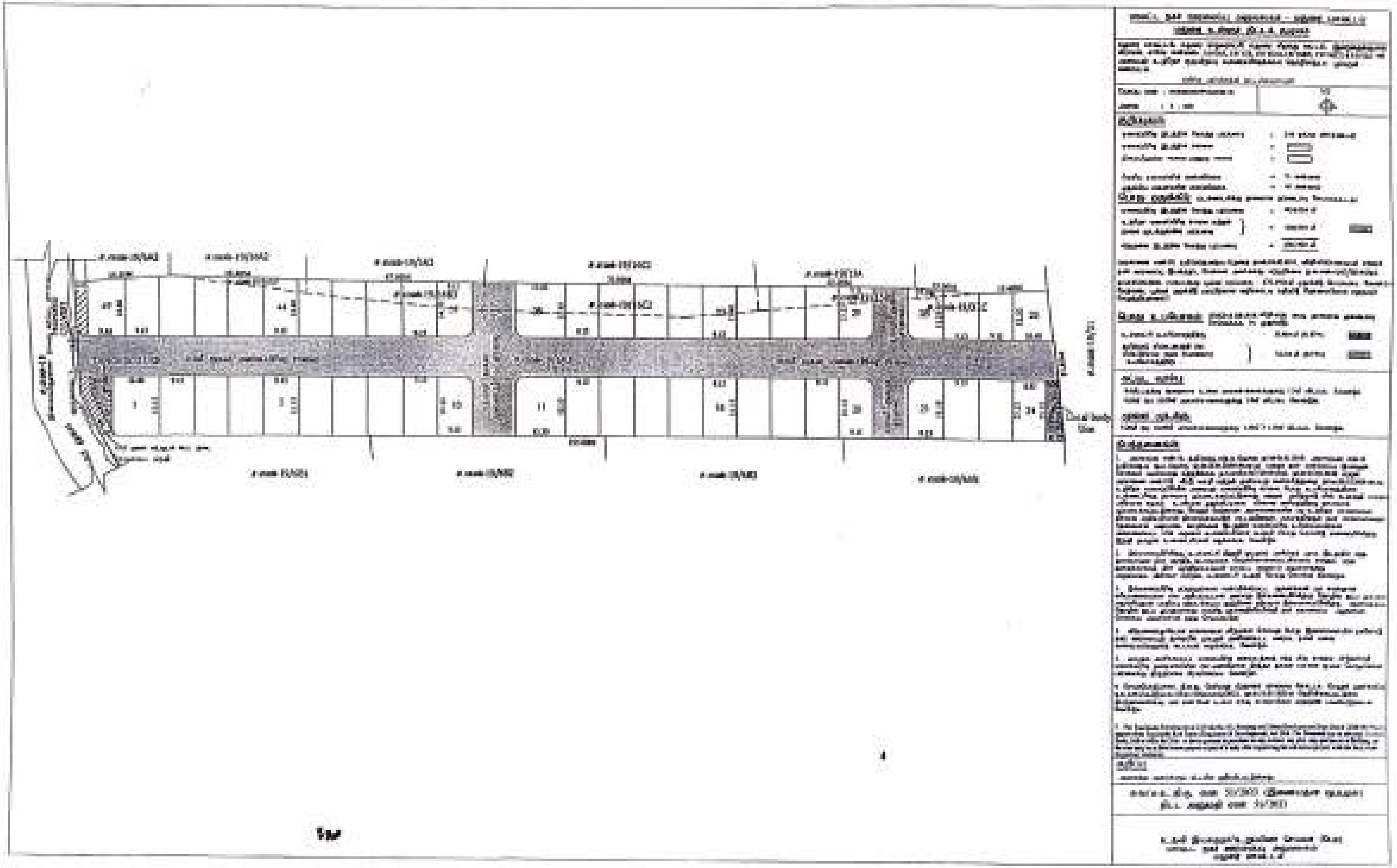
Purpose

S.No	Description	Amount
1	Centage Charges	18000.00
2	Development Charges	14970.00

Total Amount : 32970

Amount In Words : Rupees Thirty Two Thousand Nine Hundred Seventy Only

With Regards,
DTCP



Town and Country Planning Department

District Town and Country Planning Office, Sector-6, Anaiyur-Mudukathan Main Road, Opp.to Vaigai Apartments, Koodalputhur,

(Road Pattern)

ROC No. 4828/2022/SWP- / 2022 / TCP

Date : 2/4/23 1:52 PM

To

Mr.P.ALAGUPANDI,
No.4-1089, ANBU NAGAR,
Chitti Vinayagar Kovil Street,
Anbu Nagar, Madurai - 625020.

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP – Madurai LPA - Comprised in S.F.Nos 19/6A3, 19/15B, 19/16A3, 19/16B3, 16C2 & 19/32C of 2.47Acre (9958.00 Sqm) of Ilandaikulam Village, Madurai East Taluk, Madurai Corporation, Madurai District - Layout Road Pattern approval reg.

Ref: 1.The layout proposal received through online vide reference, dated.23.09.2022.
2.DTCP circular no. 24282/2005/LA2 dated 04/05/20063.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/20204.
3.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/20205.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

Signature Not Verified



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU
-02-2023

P. சாந்தா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
38-C, ஆசாரிதோப்பு, காந்தி நகர்,
மதுரை-625 020, தமிழ்நாடு
Lic No: 9805/B3/C2/B1/02

CU 933478

சாலை மற்றும் Local Body Use தான பத்திரம்

2023-ம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 09-ம் தேதிக்கு

தமிழ் சுபகிருது வருடம் தை மாதம் 26-ம் தேதி

1958-ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு அரசு பஞ்சாயத்து சட்டம் 35-வது பிரிவின் படி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக, மதுரை மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் மூலமாக, மேற்படி தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு,

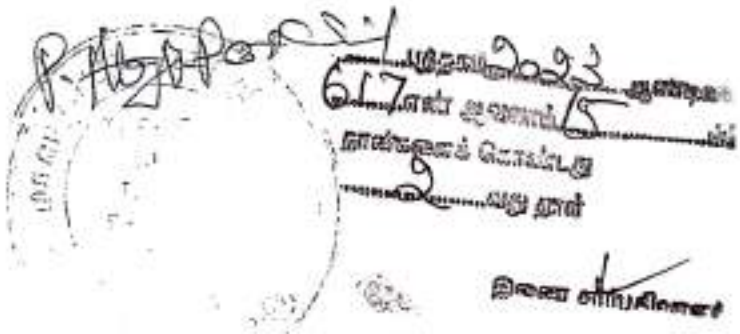
மதுரை-625020, காந்திநகர், மேலமடை, அன்புநகர், சித்தி விநாயகர் கோவில் தெரு, கதவு எண்.4/1089-1 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.பஞ்சமுத்து அவர்கள் குமாரர் **திரு.P.அழகுபாண்டி (ஆதார் எண்.4783 8343 0622)** ஆகிய நான் என் மனப்பூர்வ சம்மதமாய் எழுதிக்கொடுத்த சாலை மற்றும் **Local Body Use** தானபத்திரம் என்னவென்றால்:-

மாவட்ட பதிவாளர் (மே)

1 பத்தினம் 2023 ஆண்டில்
617 என் ஆவணம் 15 ல்
நான்னைக் கொண்டது
1 வது தான்

இணை சார்பதிவாளர்

இதன் அடியில் கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து நான் என் சுயசம்பாத்தியத்தைக் கொண்டு கடந்த **25.05.2022-ம்** தேதியில் மதுரை-625020, காந்திநகர், ஆளவந்தான், அண்ணாநகர், லால்பகதூர் சாஸ்திரி தெரு, கதவு எண்.8 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.வெள்ளைப்பாண்டியன் அவர்கள் குமாரர் **திரு.V.சண்முகப்பாண்டியன்-1** மதுரை-625020, மதுரை வடக்கு, அண்ணாநகர், அம்பிகா தியேட்டர், லால்பகதூர் சாஸ்திரி தெரு, கதவு எண்.8 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.வெள்ளைப்பாண்டியன் அவர்கள் குமாரர் **திரு.V.கிருஷ்ணமூர்த்தி-2** ஆகிய இரண்டு பேர்களிடமிருந்து **மதுரை டி, தல்லாகுளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2022-ம் வருடத்திய 2470 எண்ணாக** பதிவு செய்யப்பட்ட கிரையப் பத்திரத்தின்படி கிரையம் பெற்று எனது பெயரில் பட்டா எண்.1315 ஏற்பட்டு மதுரை கிழக்கு தாலுகா, இலந்தைகுளம் கிராமத்தில் UDR சர்வே எண்கள்.19/6A3, 19/16A3, 19/16B3, 19/16C2, 19/15B & 19/32C-ல் கட்டுப்பட்ட **ஏக்கர் 2 சென்டு 47** உள்ள நிலத்தை அது நாள் முதல் என் கைவசம் வைத்து எவ்வித வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல், எல்லாவித உரிமைகளுடனும் ஆண்டனுபவித்து வருகின்ற **ஏக்கர் 2 சென்டு 47** அதாவது 9958 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள இடத்தில் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தின் மதுரை உயர்நிலை நிட்ட குருமம் வழங்கிய DTCP Circular No.24282/2005LA2 நாள்.04.05.2023-படியும், DTCP Circular No.19799/2020/T, dated-24/12/2020-ன் படியும், கோப்பு எண்-4828/2022/SWP-0XMNRL7O-ன்படியும் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுடுப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பங்கட பாய்வினை மழனர, மாநகராட்சிக்கு இதன் மூலம் பொது உபயோகத்திற்கான பொதுநடைபாதை, மின்வசதி, தண்ணீர் வசதிக்காக எழுதிக் கொடுத்திருப்பதில் இனிவரும் காலங்களில் இதனடியில் கண்ட சொத்தை மதுரை மாநகராட்சி தன் கைவசம் எடுத்துக் கொண்டு, பொது உபயோகத்திற்கான பாதை, வாய்க்கால், மின்வசதி, தண்ணீர் வசதிக்காக பயன்படுத்திக் கொண்டு வருவதற்கு எனக்கோ, எனது வாரிசுகளுக்கோ எவ்வித ஆட்சேபனையும் இல்லை என்று இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறேன்.



சொத்து விபரம்

மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரிடி, தல்லாகுளம் சப்டியாக இருந்து தற்சமயம் மதுரை வடக்கு இணை 1நீர் சப்டி, மதுரை கிழக்கு வட்டம், இலந்தைகுளம் கிராமத்தில்

1.ரீசர்வே எண்.19/6A-க்கு UDR சர்வே எண்.19/6A3--ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 சென்டு 20 உள்ள நிலமும்,

2. ரீசர்வே எண்.19/16A-க்கு UDR சர்வே எண்.19/16A3--ல் கட்டுப்பட்ட சென்டு 2 உள்ள நிலமும்,

3. ரீசர்வே எண்.19/16B-க்கு UDR சர்வே எண்.19/16B3-ல் கட்டுப்பட்ட சென்டு 66 உள்ள நிலமும்,

4. ரீசர்வே எண்.19/16C--க்கு UDR சர்வே எண்.19/16C2-ல் கட்டுப்பட்ட சென்டு 13 உள்ள நிலமும்,

5. ரீசர்வே எண்.19/15--க்கு UDR சர்வே எண்.19/15B-ல் கட்டுப்பட்ட சென்டு 5 உள்ள நிலமும்,

6. ரீசர்வே எண்.19/32--க்கு UDR சர்வே எண்.19/32C-ல் கட்டுப்பட்ட சென்டு 1 உள்ள நிலமும்,

ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 சென்டு 47 உள்ள நிலத்தை பல வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுமம் வழங்கிய DTCP Circular No.19799/2020/T, dated-24/12/2020-ன் படியும், கோப்பு எண்.4828/2022/SWP-0XMNRL7O-ன்படியும் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை-1-1, சாலை-2-2, சாலை-3-3, சாலை-4-4, சாலை-5-5 மற்றும் **Local Body use** மனையிடங்களுக்கு தனித்தனி நான்குமால் மற்றும் மீட்டர் விபரம்:

P. [illegible] 1 பிப்ரவரி 2023 ஆண்டு
617 எண் ஆவணம் 15 ல்
நான்குமால் கொண்டது
3 வது தாள்

இளை எழுத்தர்

1. 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1-1-க்கு நான்குமால் மற்றும் மீட்டர் விபரம்:-

வடக்கே	:	சர்வே எண்.19/16B3 & 19/16A3 19/6A3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்
கிழக்கே	:	12.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5-5
தெற்கே	:	சர்வே எண்கள்.19/6A3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் மின்சார வாரியம் (TANGEDCO) உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், 3.00மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட இடமும்,
மேற்கே	:	9.00மீ அகல நிலையிலுள்ள (PWD) சர்ப்பு சாலை

இதற்குள்பட்டது சாலை மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 104.15 மீட்டர், தென்புரம் 103.75 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 10.00மீட்டர், மேல்புரம் 10.00மீட்டர்-க்கு மொத்தம் **1039.50**சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடமும்,

இதுவும்,

2. 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2-2-க்கு நான்குமால் மற்றும் மீட்டர் விபரம்:-

வடக்கே	:	சர்வே எண்கள்.19/16C2, 19/15B & 19/6A3ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்
கிழக்கே	:	9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4-4
தெற்கே	:	சர்வே எண்.19/6A3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்
மேற்கே	:	12.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5-5

இதற்குள்பட்டது சாலை மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 95.85 மீட்டர், தென்புரம் 95.85 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 10.00மீட்டர், மேல்புரம் 10.00மீட்டர்-க்கு மொத்தம் **958.50**சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடமும்,

இதுவும்,

3.10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3-3-க்கு நான்குமால் மற்றும் மீட்டா விபரம்:-

வடக்கே : சர்வே எண்.19/32C &19/15Bல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்

கிழக்கே : சர்வே எண்.19/21

தெற்கே : சர்வே எண்.19/6A3ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் Local Body Use-க்குரிய இடமும்,

மேற்கே : 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4-4

இதற்குள்பட்டது சாலை மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 37.85 மீட்டர், தென்புரம் 39.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 10.00மீட்டர், மேல்புரம் 10.00மீட்டர்-க்கு மொத்தம் **384.25** சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடமும்,

இதுவும்,

4.9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4-4-க்கு நான்குமால் மற்றும் மீட்டர் விபரம்:-

வடக்கே : சர்வே எண். 19/15A-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்

கிழக்கே : சர்வே எண்.19/32C& 19/6A3ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3-3

தெற்கே : சர்வே எண்கள்.19/6A5-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட்டுகள்

மேற்கே : 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2-2 மற்றும் சர்வே எண்கள்.19/6A3& 19/15Bல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்

3.10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3-3-க்கு நான்குமால் மற்றும் மீட்டா விபரம்:-

வடக்கே : சர்வே எண்.19/32C &19/15Bல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்

கிழக்கே : சர்வே எண்.19/21

தெற்கே : சர்வே எண்.19/6A3ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் Local Body Use-க்குரிய இடமும்,

மேற்கே : 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4-4

இதற்குள்பட்டது சாலை மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 37.85 மீட்டர், தென்புரம் 39.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 10.00மீட்டர், மேல்புரம் 10.00மீட்டர்-க்கு மொத்தம் **384.25** சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடமும்,

இதுவும்,

4.9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4-4-க்கு நான்குமால் மற்றும் மீட்டர் விபரம்:-

வடக்கே : சர்வே எண். 19/15A-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்

கிழக்கே : சர்வே எண்.19/32C& 19/6A3ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3-3

தெற்கே : சர்வே எண்கள்.19/6A5-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட்டுகள்

மேற்கே : 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2-2 மற்றும் சர்வே எண்கள்.19/6A3& 19/15Bல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்

இதற்குள்பட்டது சாலை மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 9.00 மீட்டர், தென்புரம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 38.10மீட்டர், மேல்புரம் 38.20மீட்டர்-க்கு மொத்தம் **343.35** சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும்,

இதுவும்,

5.12.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5-5-க்கு நான்குமால் மற்றும் மீட்டர் விபரம்:-

வடக்கே : சர்வே எண்கள். 19/3A3, 19/16C1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்

கிழக்கே : சர்வே எண்கள்.19/6A3 & 19/16C2ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2-2

தெற்கே : சர்வே எண்கள். 19/6B2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்

மேற்கே : 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1-1 மற்றும் சர்வே எண்.19/16B3&19/6A3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்

இதற்குள்பட்டது சாலை மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 12.00 மீட்டர், தென்புரம் 12.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 39.05மீட்டர், மேல்புரம் 39.15மீட்டர்-க்கு மொத்தம் **469.20** சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடமும்,

இதுவும்

P. Alagu Ponni

17 ஆகஸ்ட் 2023 ஆண்டு
617 என் ஆவணம் 15 மீ
தான்னைக் கொண்டது
வழ நான்

இணை சார்பதிவாளர்

13

6.மேறபடி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட மூலை முடுக்குகளின் சாலை **11.25**சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடமும்,

ஆக மேற்சொன்ன **சாலை மற்றும் மூலை** முடுக்குகளின் **மொத்த பரப்பளவு 3206.05 சதுரமீட்டர் உள்ள** மனையிடமும்,

இதுவும்,

7.**Local Body Use-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால் மற்றும் மீட்டர் விபரம்:-**

வடக்கே	:	10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3-3
கிழக்கே	:	சர்வே எண்.19/21
தெற்கே	:	சர்வே எண்.19/6A5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்
மேற்கே	:	சர்வே எண்.19/6A3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்

இதற்குள்பட்டது **Local Body Use** மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 3.00 மீட்டர், தென்புரம் 4.75 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 15.25மீட்டர், மேல்புரம் 15.15மீட்டர்-க்கு மொத்தம் **58.90** சதுரமீட்டர் உள்ள **Local Body Use** மனையிடமும்,

ஆக மேற்சொன்ன சாலை மனையிடம் மற்றும் Local Body use மனையிடம் முழுவதும் இந்த சாலை மற்றும் Local Body use தான சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

R. Alagappan

1 புத்தகம் 2023 ஆம்ஆண்டு
617 என் ஆவணம் 15 ம்
நான்காவதாக கொண்டது
7 ஆவது நகல்

இணை சார்பதிவாளர்

14

மேற்படி மனையிடமானது அரசாணை எண்.18, ந.நி.(ம)கு.வ.ந.ப.1)துறை நாள்.04.02.2019, அரசாணை எண்.16 ந.நி.(ம)கு.வ.(ந.ப.1) துறை நாள்.31.01.2020-ன் படியும், மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019-பி2, நாள்.05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-ன்படியும், மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுமம் வழங்கிய கோப்பு எண்.4828/2022/SWP-0XMNRL7O-ன்படியும் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.

மேற்படி சொத்துக்கள் தற்போதைய பட்டா எண்.1315-ல் கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்து மதுரை மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் நாமினல் மதிப்பு ரூ.100/-

சாட்சிகள்

1 (C.ஜெயரூபன்) S/o.சந்திரமோகன், No.2/301A, காமராஜர் தெரு, சி எம் நகர், ஆளவந்தான், மதுரை-625020, ஆதார் எண்.5236 8787 9982

2 (S.அன்புகுமார்) S/o.சந்தனம், No.3/108, மீனாட்சிபுரம், மேலூர், மதுரை-625010, ஆதார் எண்.2563 0688 0170

1 புத்தாண்டு 2023 ஆண்டில் 617 என் ஆவணம் 15 நான்காம் நோட்டாரு 8 வது நூல்



தயாரித்தவர்

L.ஜூரைய்யாண்டி, B.com.,
46, சத்தியமூர்த்தி மெயின் ரோடு
மீனாம்பாள்புரம்,
மதுரை-625002.
(A 59/MDU/S/2009), 7373[illegible]21.

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை

வட்டம் : மதுரை கிழக்கு

வருவாய் கிராமம் : 38 இலந்தைக்குளம்

பட்டா எண் : 1315

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. [redacted] பஞ்சமுத்து மகன் அழகுபாண்டி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏ	ரு - பை	ஹெக் - ஏ	ரு - பை	ஹெக் - ஏ	ரு - பை	
19	15B	0 - 1.70	1.00	--	--	--	--	2022/0105/24/408031--2022/24/15/000434SD -- 24-06-2022
19	16A3	0 - 0.81	1.00	--	--	--	--	2022/0105/24/408028--2022/24/15/000433SD -- 24-06-2022
19	16B3	0 - 2.43	1.00	--	--	--	--	2022/0105/24/408033--2022/24/15/000435SD -- 24-06-2022
19	16C2	0 - 5.16	1.00	--	--	--	--	2022/0105/24/408039--2022/24/15/000438SD -- 24-06-2022
19	32C	0 - 0.41	1.00	1 பிரிவும் 2023 ஆண்டிற்கு 617 எண் ஆவணம் 15 ல்		--		2022/0105/24/408034--2022/24/15/000436SD -- 24-06-2022
19	6A3	0 - 89.07	3.30	நான்காவது கொண்டது 9 வது நில்		--		2022/0105/24/399036--2022/24/15/000429SD -- 21-06-2022
		0 - 99.58	8.30			இலவச சான்றிதழ்		

குறிப்பு2 :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை நாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 24/15/093/01315/100300 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 09-02-2023 அன்று 04:35:42 PM நேரத்தில் அச்சுக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR MADURAI NORTH

Town and Country Planning Department

District Town and Country Planning Office, Sector-6, Anaiyur-Mudakathan Main Road, Opp.to Valgal Apartments, Koodalputhur,

(Road Pattern)

ROC No. 4828/2022/SWP- / 2022 / TCP Date : 2/4/23 1:52 PM

To

Mr.P.ALAGUPANDI,
No.4-1089, ANBU NAGAR,
Chitti Vinayagar Kovil Street,
Anbu Nagar, Madurai - 625020.

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP – Madurai LPA - Comprised in S.F.Nos 19/6A3, 19/15B, 19/16A3, 19/16B3, 16C2 & 19/32C of 2.47Acre (9958.00 Sqm) of Ilandaikulam Village, Madurai East Taluk, Madurai Corporation, Madurai District - Layout Road Pattern approval reg.

Ref: 1.The layout proposal received through online vide reference, dated.23.09.2022.
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/20063.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/20204.
3.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/20206.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

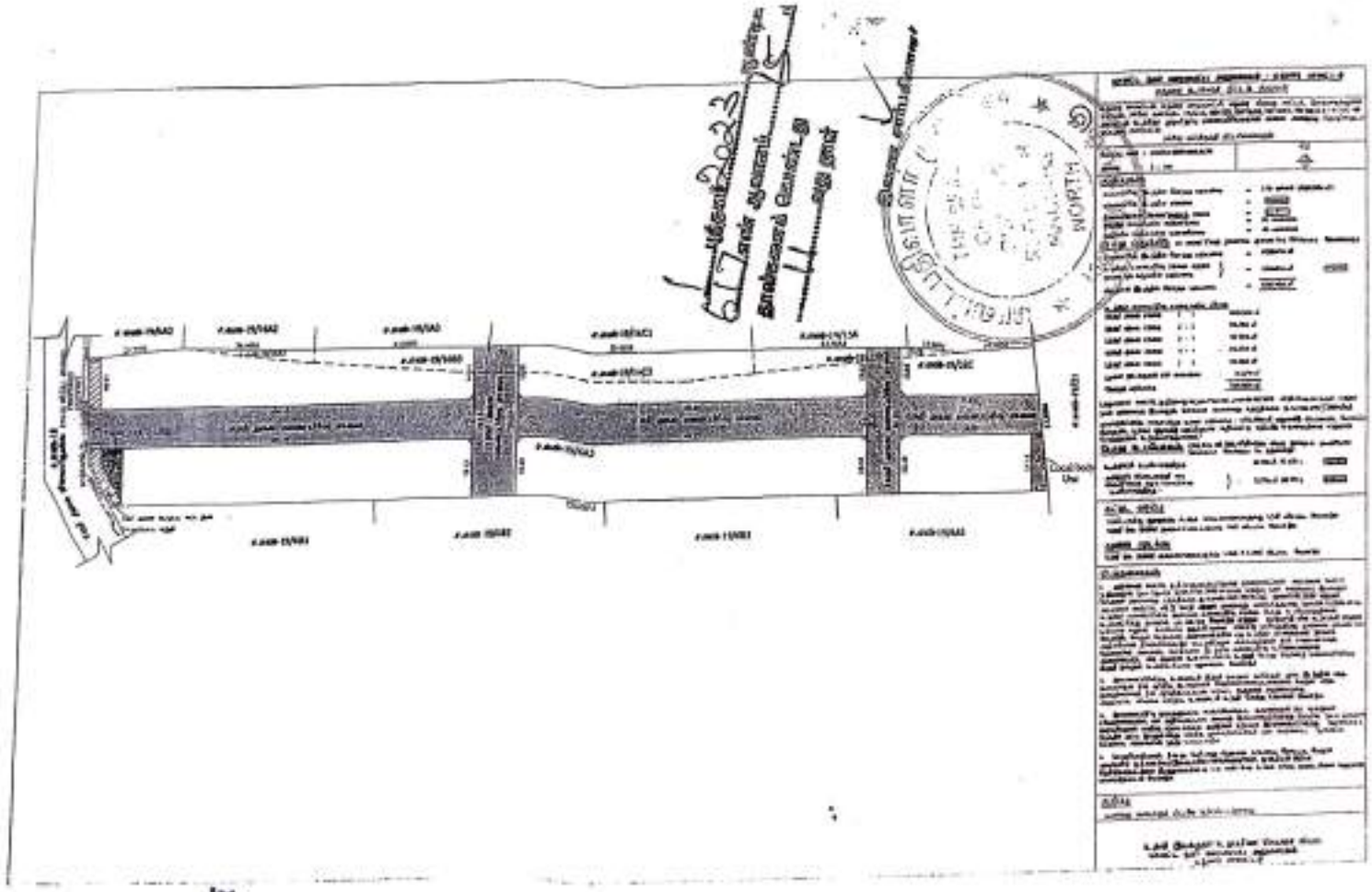
4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

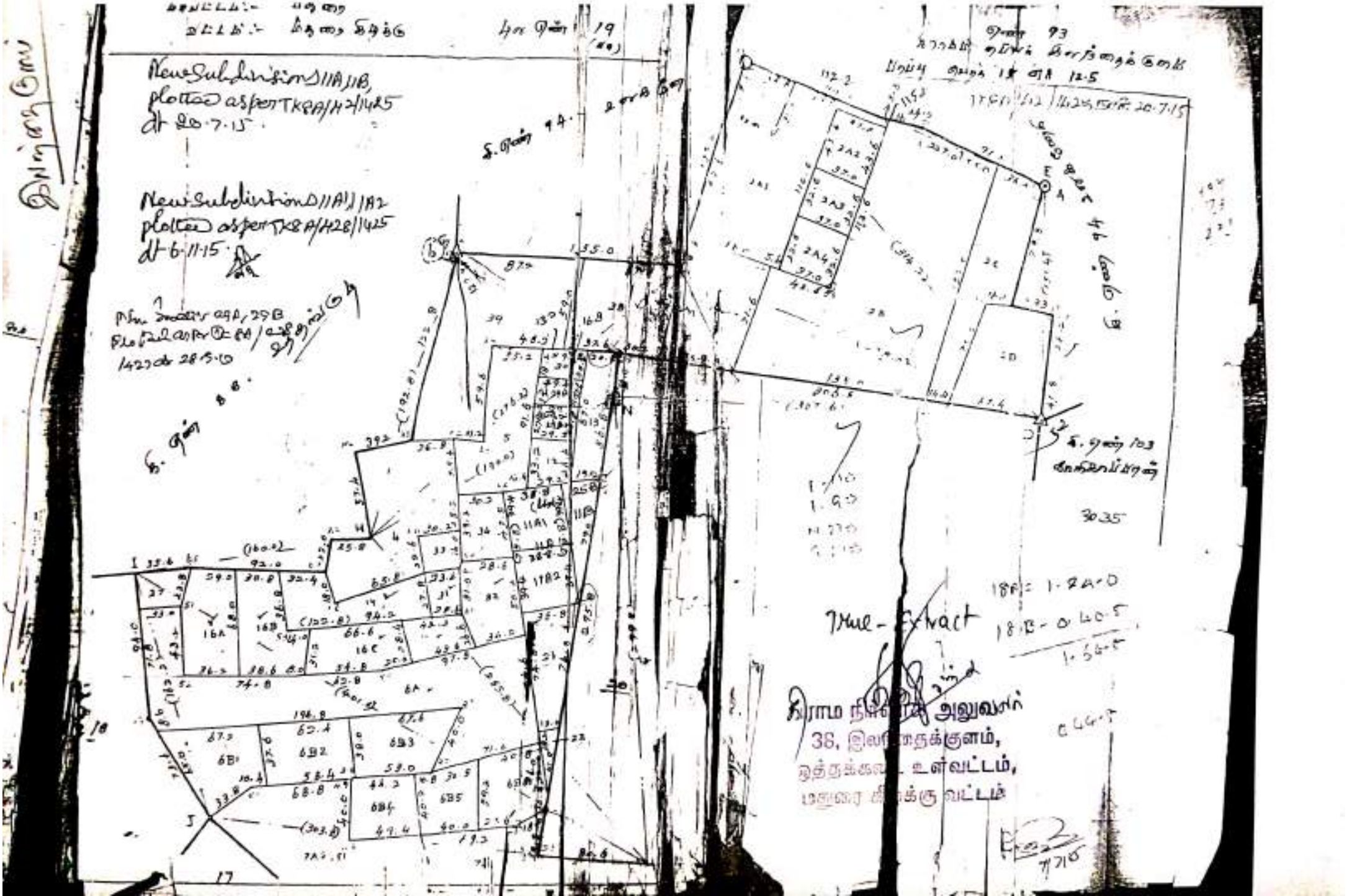
Encl: Road Pattern Map

Copy to:
1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

Signature Not Verified
Signed by
Location: Madurai
Date: 2023.02.04 13:52:15




New Subdivision 11A, 11B,
plotted as per TKBA/A2/1425
dt 20.7.15.
New Subdivision 11A1, 11A2
plotted as per TKBA/428/1425
dt 6.11.15.
True Extract
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
38, இலந்தைக்குளம்,
உத்தங்குடி உள்வட்டம்,
மதுரை மேற்கு வட்டம்

District : Madurai

Taluk : Madurai East

Village : Ilandaikkulam [93]

Survey No : 19

Area : Hect 25 Ares 79.17

Scale : 1 : 1470



Date of Issue: 12-01-2026 11:09:08

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

Signed By Tahsildar

Name of approver : zdt_m[illegible]ku

Date of Approval : 10-01-2026

District : Madurai

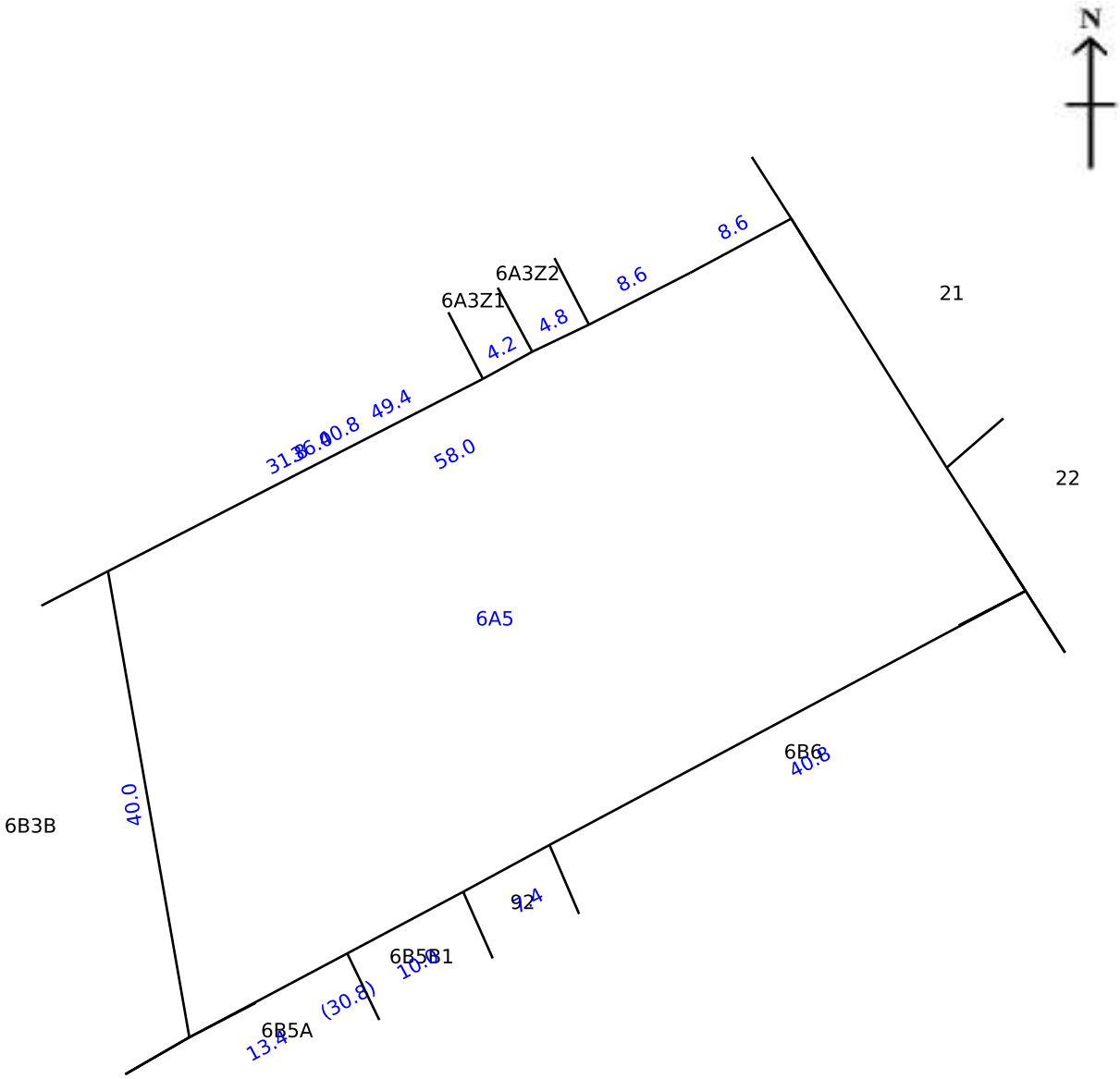
Taluk : Madurai East

Village : Ilandaikkulam [93]

Survey No : 19/6A5

Area : Hect 00 Ares 21.06

Scale : 1 : 528



Data Digitally Signed By
K MANESHKUMAR

Date of Issue: 11-11-2025 19:35:22

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

District : Madurai

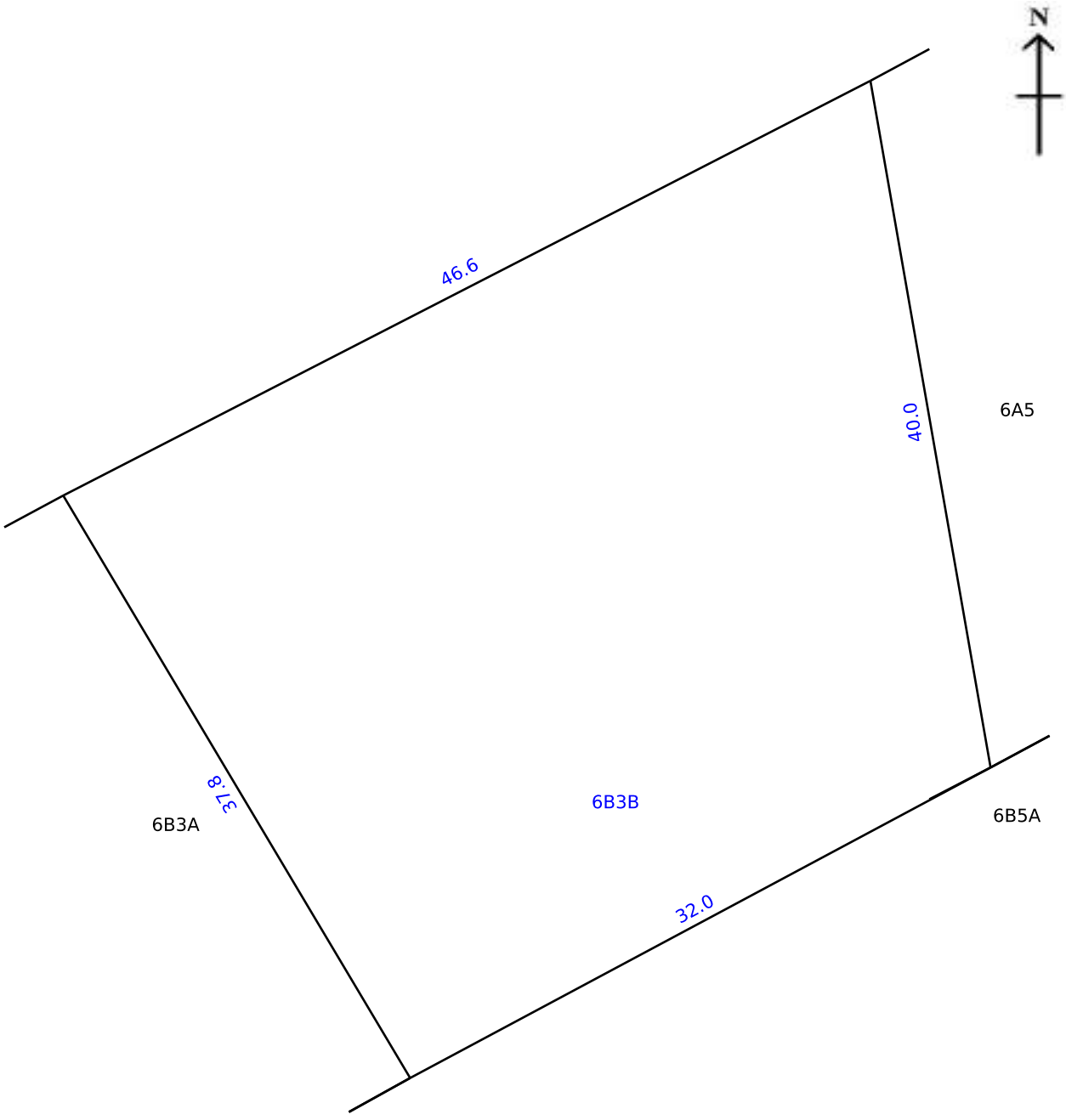
Taluk : Madurai East

Village : Ilandaikkulam [93]

Survey No : 19/6B3B

Area : Hect 00 Ares 14.17

Scale : 1 : 330



Data Digitally Signed By
K MANESHKUMAR

Date of Issue: 11-11-2025 19:15:50

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

District : Madurai

Taluk : Madurai East

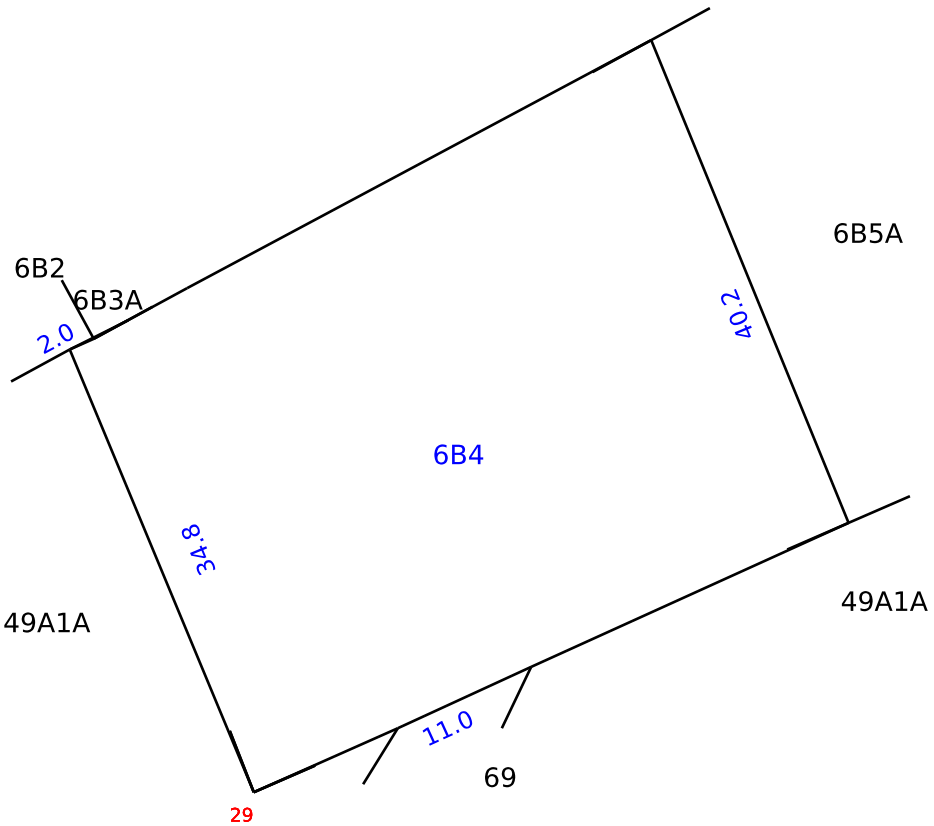
Village : Ilandaikkulam(R)

Survey No : 19/6B4

Area : Hect 00 Ares 18 Sqm 00

Scale : 1 : 574 mm

FMB Sketch



Approved By Tahsildar

zdt_maneshkumar

Date of Approved : 17-09-2025

Date of Issue: 11-11-2025 19:09:29

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

mv270 v270.001

District : Madurai

Taluk : Madurai East

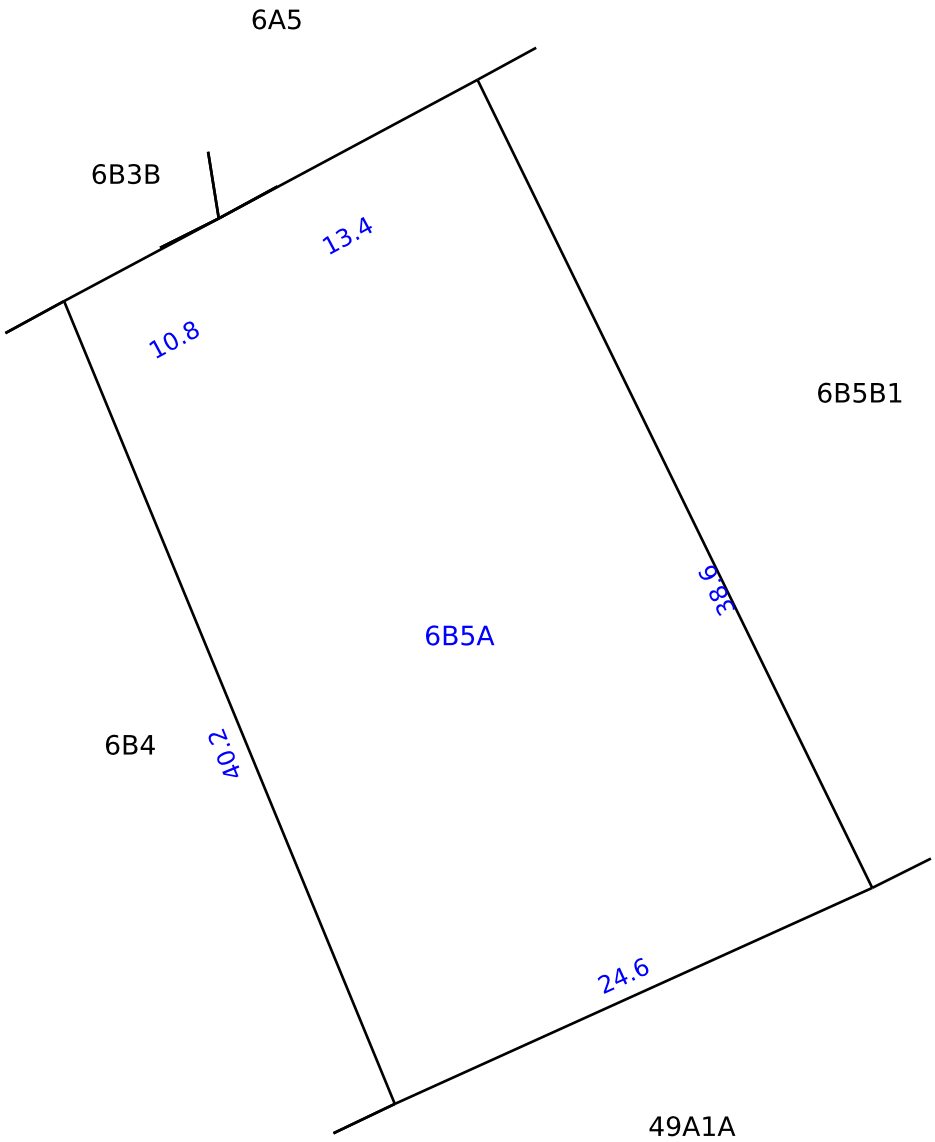
Village : Ilandaikkulam(R)

Survey No : 19/6B5A

Area : Hect 00 Ares 9 Sqm 50

Scale : 1 : 345 mm

FMB Sketch



Approved By Tahsildar

zdt_maneshkumar

Date of Approved : 17-09-2025

Date of Issue: 11-11-2025 19:10:23

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

mv270 v270.001

District : Madurai

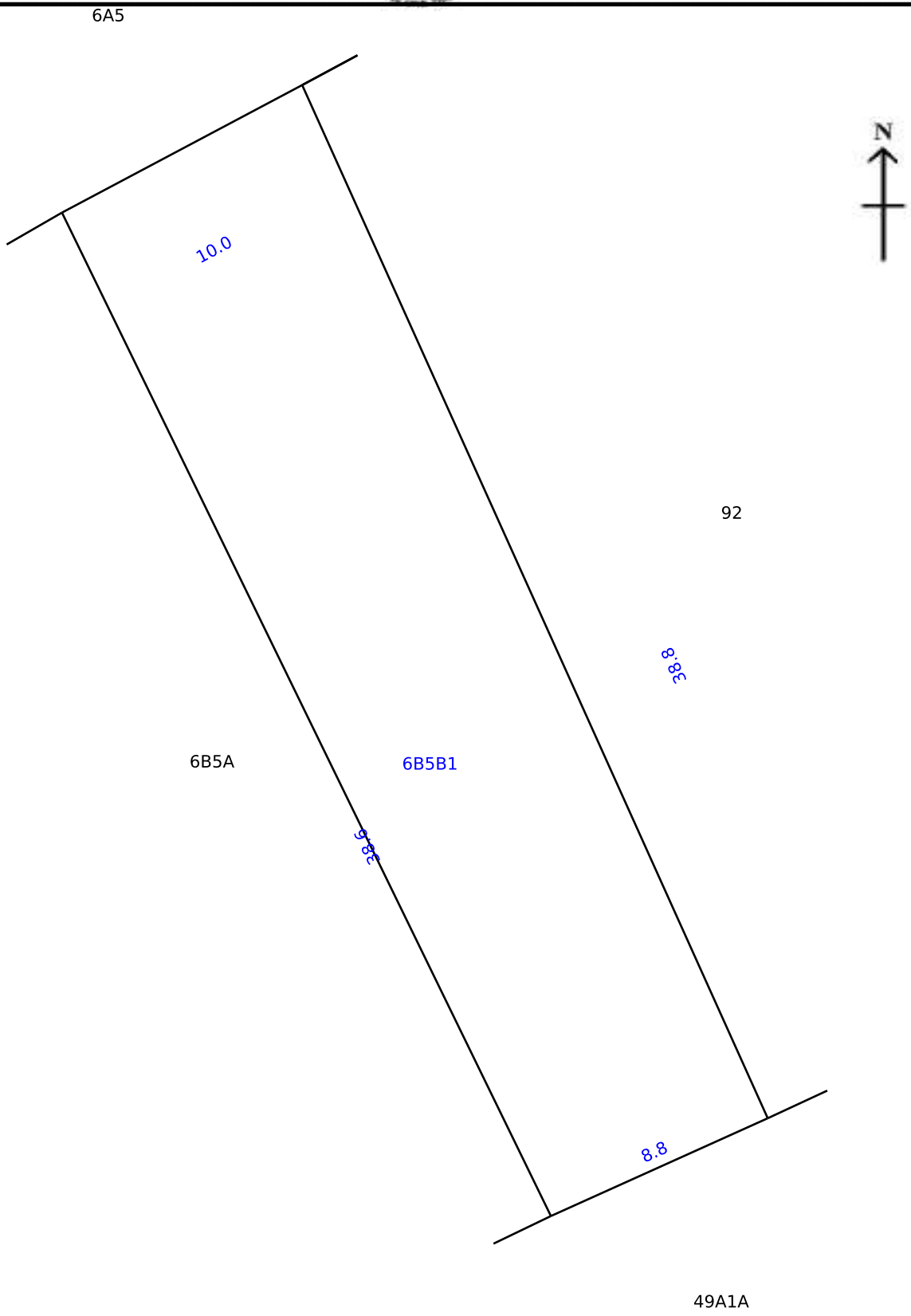
Taluk : Madurai East

Village : Ilandaikkulam [93]

Survey No : 19/6B5B1

Area : Hect 00 Ares 5.67

Scale : 1 : 221



Data Digitally Signed By
K MANESHKUMAR

Date of Issue: 11-11-2025 19:17:30

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

District : Madurai

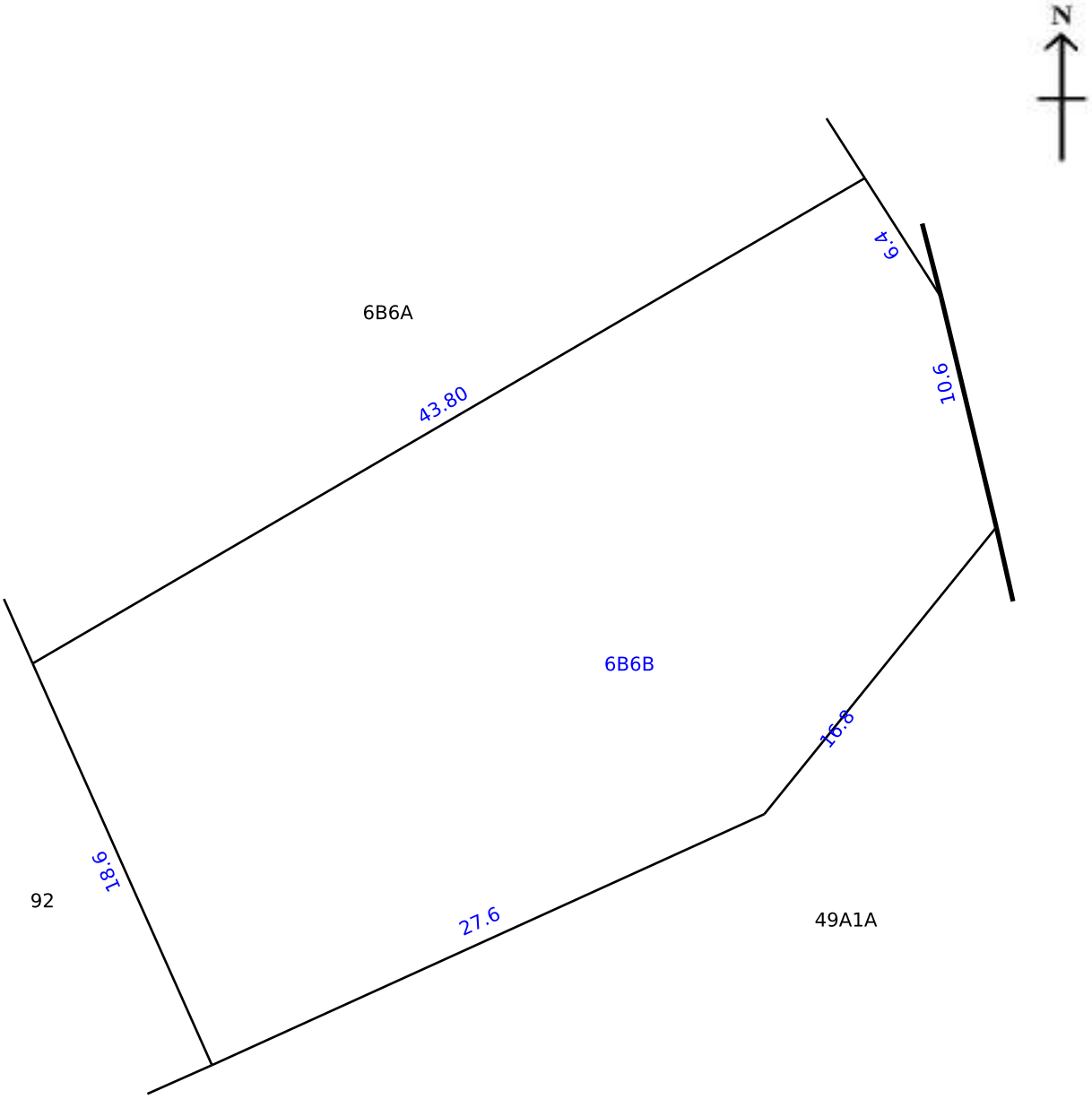
Taluk : Madurai East

Village : Ilandaikkulam [93]

Survey No : 19/6B6B

Area : Hect 00 Ares 9.80

Scale : 1 : 308



Signed By Tahsildar

Name of approver : zdt_n[illegible]nku

Date of Approval : 10-01-2026

Date of Issue: 13-01-2026 12:05:52

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

District : Madurai

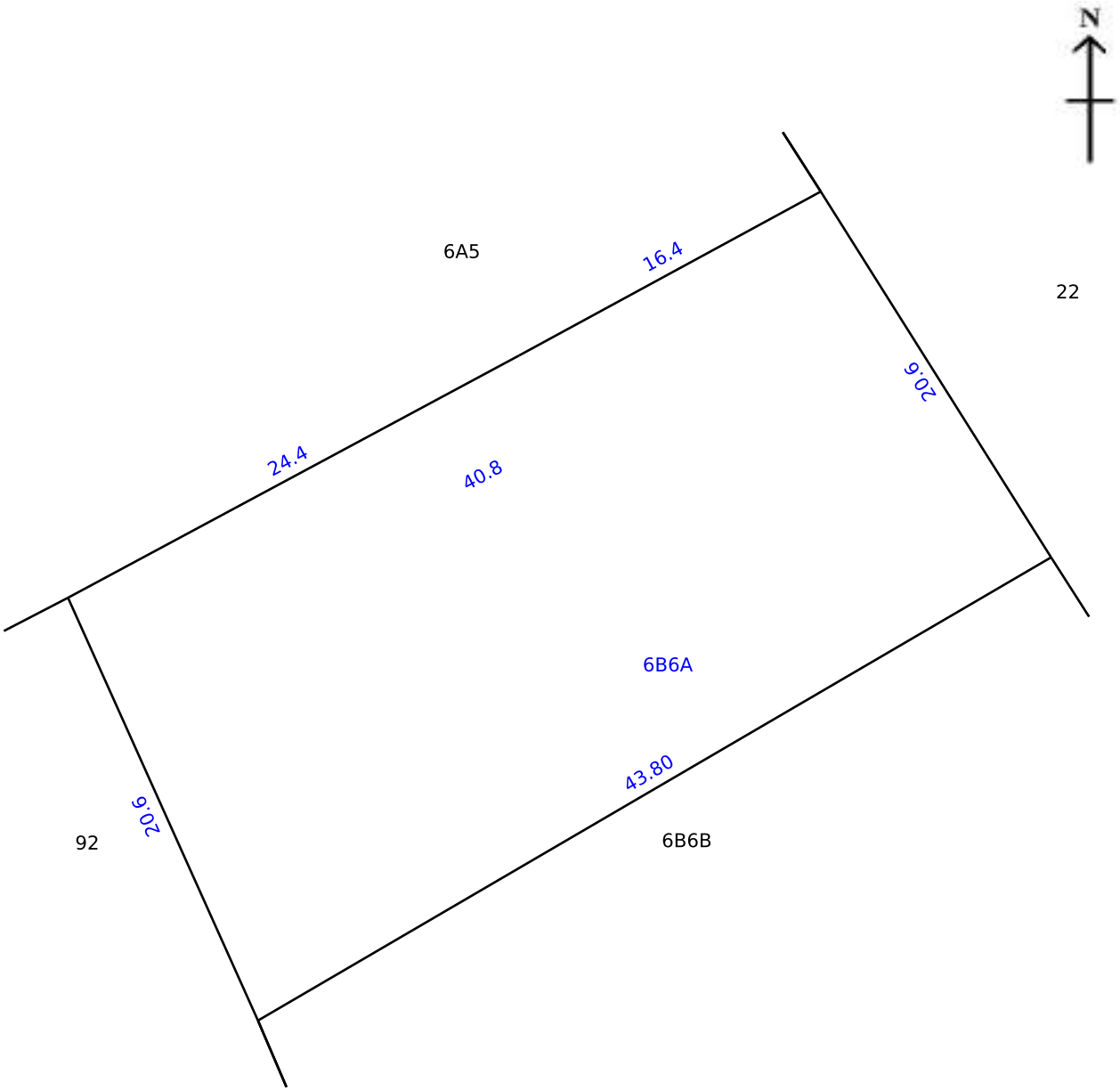
Taluk : Madurai East

Village : Ilandaikkulam [93]

Survey No : 19/6B6A

Area : Hect 00 Ares 8.20

Scale : 1 : 321



Signed By Tahsildar

Name of approver : zdt_[illegible]nku

Date of Approval : 10-01-2026

Date of Issue: 13-01-2026 12:02:15

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

District : Madurai

Taluk : Madurai East

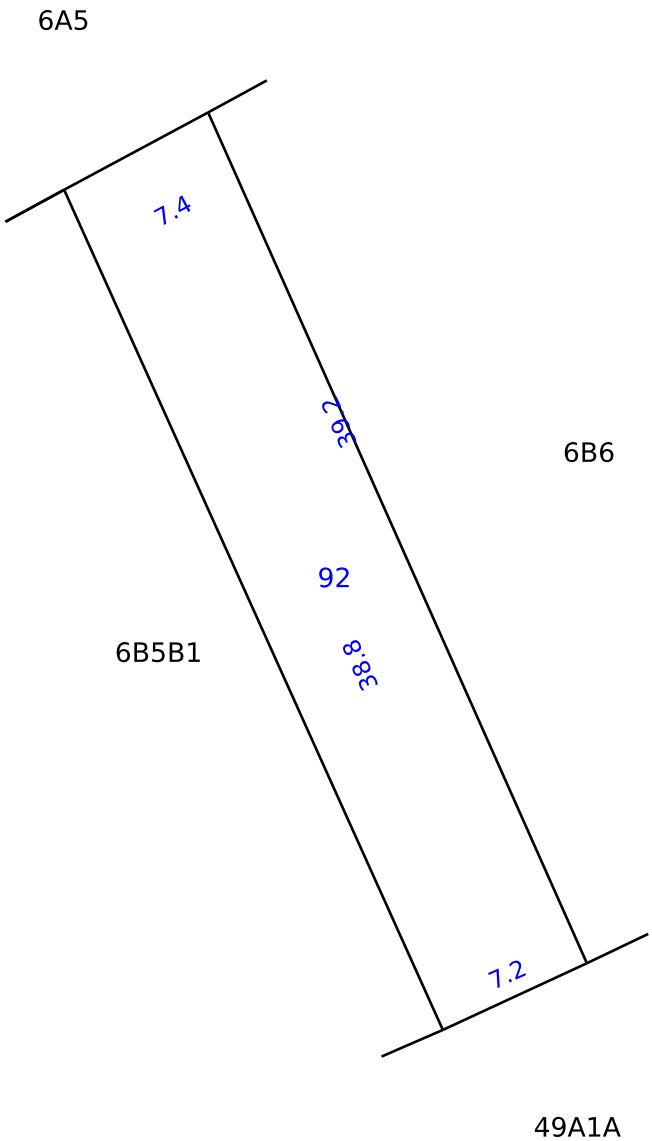
Village : Ilandaikkulam(R)

Survey No : 19/92

Area : Hect 00 Ares 2 Sqm 83

Scale : 1 : 342 mm

FMB Sketch



Approved By Tahsildar

zdt_maneshkumar

Date of Approved : 17-09-2025

Date of Issue: 11-11-2025 19:04:57

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

mv270 v270.001

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.