Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint II	Date / நாள்: 20-Jun-2026
Village /கிராமம்:Kavithandalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 342/1C,342/1D

Data Availability Period for Village: Kavithandalam

Chengleput Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 19-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 19-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chengalpattu		S.R.O: Chengleput Joint II	
1	11572/2011	28-Nov-2011 28-Nov-2011 28-Nov-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. K. சுந்தரமூர்த்தி(முதல்வர்) 2. E. சேகர் (முதல்வர்) 3. T. ராஜேந்திரன் (முதல்வர்) 4. S. சங்கர் (முகவர்)	1. D. கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 33,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15891/ 2006, 15909/ 2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16.57 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavithandalam, Land			Survey No./புல எண் : 222/1, 222/3A, 341/3, 342/1, 343/1, 344/1, 344/2A, 344/2B, 344/4, 345/1, 345/2		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண். 222/1 - 1.49 செண்ட், 222/3A - 0.73 செண்ட், 344/1 - 1.38 செண்ட், 344/2A - 0.81 செண்ட், 344/2B - 0.83 செண்ட், 341/3 - 0.81 செண்ட், 344/4 - 0.46 செண்ட், 342/1 - 7.15 செண்ட், 345/1 - 7.15 செண்ட், 345/1 -1.41 செண்ட், 345/2 - 0.35 செண்ட், 343/1 - 1.15 செண்ட், ஆக மொத்தம் 16.57 செண்ட். புன்செய் நில சொத்துக்களும், மேற்படி புன்செய் சர்வே எண். 342/1 ல் உள்ள மிண் இணைப்பு இதன் செக்யூரிட்டி டெபாசிட் தொகை உள்பட.		
2	3643/2016	07-Apr-2016 07-Apr-2016 07-Apr-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. D. கீதா	1. R. ரத்தன்சி பட்டேல் 2. R. பவன்ஜீ பட்டேல் 3. R. நான்ஜீ ராவ்ஜீ பட்டேல் 4. R. சகன்லால் பட்டேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,09,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.2.37 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavithandalam, Land			Survey No./புல எண் : 341/3, 342/1		
	Boundary Details: கிழக்கில் - சர்வே எண். 341/3 ல் நீங்கள் நால்வரும் கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கில் - பிலாப்பூர் கால்வாய், வடக்கில் - பிலாப்பூர் கால்வாய், தெற்கில் - சர்வே எண். 342/1 ல் நீங்கள் நால்வரும் கிரையம் பெறும் நிலம் போக மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம ஏக் 2.37 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்.3.01 செண்ட்		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.64 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavithandalam, Land			Survey No./புல எண் : 341/3, 342/1		
	Boundary Details: கிழக்கில் - சர்வே எண். 341/3 ல் D. கீதா ஆகிய நான் ரோட்டுக்காக 0.17 செண்டு தானம் கொடுக்கப்போகும் மிகுதி நிலம், மேற்கில் - சர்வே எண். 342/1 ல் நீங்கள் நால்வரும் கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கில் - பிலாப்பூர் கால்வாய், தெற்கில் - சர்வே எண். 342/1 ல் நீங்கள் நால்வரும் கிரையம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம 0.64 செண்ட்		
3	7099/2016	11-Jul-2016 11-Jul-2016 11-Jul-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. D. கீதா	1. T. தேவுஜி பட்டேல் 2. T. சேத்தன் பட்டேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,99,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,99,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.11 செண்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavithandalam, Land			Survey No./புல எண் : 342/1		
	Boundary Details: வடக்கில் - ரத்தன்சி பட்டேல் பவன்ஜி பட்டேல், நான்ஜி பட்டேல் சகன்லால் பட்டேல் இவர்கள் சர்வே எண். 342/1 ல் ஏக்.1.00 செண்ட் கிரையம் பெறும் நிலம், தெற்கில் - சர்வே எண்.342/1 ல் உள்ள D.கீதாவிற்கு சொந்தமான மிகுதி நிலம், கிழக்கில் - கிராம சாலை, மேற்கில் - சர்வே எண். 397 கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம ஏக்.1.11 செண்ட்		
4	7100/2016	11-Jul-2016 11-Jul-2016 11-Jul-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. D. கீதா	1. R. ரத்தன்சி பட்டேல் 2. R. பவன்ஜீ பட்டேல் 3. R. நான்ஜீ ராவ்ஜீ பட்டேல் 4. R. சகன்லால் பட்டேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 374/1976/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.1.00 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavithandalam, Land			Survey No./புல எண் : 342/1		
	Boundary Details: வடக்கில் - சர்வே எண். 342/1 ல் ஏக்.2.37 செண்ட் கிரையம் பெறுபவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கில் - சர்வே எண். 342/1 ல் ஏக்.1.11 செண்ட் தேவுஜி பட்டேல், கிழக்கில் - கிராம சாலை, மேற்கில் - சர்வே எண்.397 கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம ஏக்.1.00 செண்ட்		
5	1012/2017	09-Feb-2017 09-Feb-2017 09-Feb-2017	Conveyance Non Metro/UA	1. Geetha	1. CG Lifespace llp	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,85,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11572/2011/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Note: Deputy Commissioner (ST), Chengalpattu Letter No.GSTIN:33AAKFC4916B1ZW/2019-2020 Dated 12.09.2025 - Sales Tax Arrears - Commercial Tax Department - Tvl. CG LIFESPACE LLP Arrears of Rs.25224690/- Recovery initiated - Property Owned at Changalpattu Kavithandalam - Is in Arrears Under Revenue Recovery Act.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 4.06 1/2 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavithandalam, Land			Survey No./புல எண் : 342/1, 343/1, 344/1, 344/2A, 344/3		
	Boundary Details: வடக்கில் - சர்வே எண் 342/1, தெற்கில் - சர்வே எண் 344/1, கிழக்கில் - ரோடு , மேற்கில் - சர்வே எண் 343/1,2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		
6	1781/2017	28-Feb-2017 28-Feb-2017	Conveyance Non Metro/UA	1. D. கீதா	1. M/S NARANI GROUP PARTNERSHIP (DIRECTORS. CHETAN NARANBHAI CHAUHAN)	-

		28-Feb-2017			2. M/S NARANI GROUP PARTNERSHIP (DIRECTORS. POKAR AMRUTLAL ARJUN) 3. M/S NARANI GROUP PARTNERSHIP (DIRECTORS.GANESH RAMESH BORHADE)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,85,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,85,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11572/2011/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.87 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavithandalam, Plot			Survey No./புல எண் : 342/1, 343/1		
	Boundary Details: வடக்கில் - சர்வே எண்.342/1, Deviji patel and chetan patel purchasing part of the land, தெற்கில் - சர்வே எண்.343/1,343/2,342/1, கிழக்கில் - வழி, மேற்கில் - சர்வே எண்.397			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ/ம - 1.87 சென்ட்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.22 1/2 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavithandalam, Plot			Survey No./புல எண் : 342/1, 343/1		
	Boundary Details: வடக்கில் - சர்வே எண்.342/1, தெற்கில் - Remaining portion சர்வே எண்.343/1, கிழக்கில் - சர்வே எண்.343/2, மேற்கில் - சர்வே எண்.346			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ/ம - 0.22 1/2 சென்ட்		
7	8968/2025	04-Jun-2025 04-Jun-2025 04-Jun-2025	Sale deed	1. தேவுஜி பட்டேல் 2. சேத்தன் பட்டேல்	1. விக்னேஷ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7099/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/1C - 1 ACRE, 11.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavithandalam, **தெரிவு செய்க**					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
8	8969/2025	04-Jun-2025 04-Jun-2025	Sale deed	1. நாராயணி குரூப்(முத.) கணேஷ் ரமேஷ் போர்ஹேட்(முக.)	1. விக்னேஷ்வரன்	-

		04-Jun-2025		அம்ருட்லால் அர்ஜன் பொகர்(முக.) சேதன் நரன்பாய் சௌகான்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1781/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavithandalam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/1D - 1 ACRE, 87.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
9	1396/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	Sale deed	1. விக்னேஷ்வரன்	1. முத்துராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8969/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavithandalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/1D - 1 ACRE, 87.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - சர்வே எண்.342/1சி ல் அடங்கிய நிலம் தெற்கில் - சர்வே எண்கள்.342/1இ மற்றும் 343 ல் அடங்கிய நிலம் கிழக்கில் - சர்வே எண்கள்.339 மற்றும் 340 ல் அடங்கிய ரோடு மேற்கில் - சர்வே எண்.397 ல் அடங்கிய நிலம்		
10	2005/2026	07-Feb-2026 07-Feb-2026 07-Feb-2026	Sale deed	1. விக்னேஷ்வரன்	1. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8968/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavithandalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/1C - 1 ACRE, 11.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.342/1சி இதன் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.11 செண்ட் கொண்ட நிலமும்		

	- இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			இதிலுள்ள ஆழ்துளைக் கிணறு, மின் இணைப்பு, அதன் காப்பீட்டு வைப்புத்தொகை உள்பட வடக்கில் - சர்வே எண் 342/1பி -ல் அடங்கிய நிலம் தெற்கில் - சர்வே எண் 342/1டி -ல் அடங்கிய நிலம் கிழக்கில் -சர்வே எண் 341-ல் அடங்கிய ரோடு மேற்கில் - சர்வே எண் 397-ல் அடங்கிய நிலம்		
11	6537/2026	07-Apr-2026 07-Apr-2026 10-Apr-2026	Gift deed	1. முத்துராஜா 2. சீனிவாசன்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் வழி காவித்தண்டலம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1396/2026, 2005/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavithandalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/1C, 342/1D - 572.84 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண்கள் 342/2 மற்றும் 340/1, மேற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள் 2,3 மற்றும் 5, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 342/1பி மற்றும் 341/2, தெற்கு - சர்வே எண் 342/1இ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6.40 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை எண் 1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavithandalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/1C, 342/1D - 381.62 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 342/1இ, வடக்கு - உயர் மின்னழுத்த கம்பிபாதை கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை எண் 2 இதன் விஸ்தீரணம் 381.62 சதுர மீட்டர் (2 மூலை முடக்கங்கள் உள்பட)		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavithandalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/1C, 342/1D - 434.53 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 343, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் சாலை எண் 4,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை எண் 3 இதன் விஸ்தீரணம் 434.53 சதுர மீட்டர் (1 மூலை முடக்கம் உள்பட)		

	தெற்கு - உயர் மின்னழுத்த கம்பிபாதை கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavithandalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/1C, 342/1D - 523.66 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 3, மேற்கு - சாலை எண் 6, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் பொது உயயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை எண் 4 இதன் விஸ்தீரணம் 523.66 சதுர மீட்டர் (4 மூலை முடக்கங்கள் உள்பட)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavithandalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/1C, 342/1D - 952.6 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - சாலை எண் 6, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை எண் 5 இதன் விஸ்தீரணம் 952.60 சதுர மீட்டர் (3 மூலை முடக்கங்கள் உள்பட)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavithandalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/1C, 342/1D - 667.88 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள் 4 மற்றும் 5, மேற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 7, வடக்கு - சர்வே எண் 342/1பி, தெற்கு - சர்வே எண் 343	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை எண் 6
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavithandalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/1C, 342/1D - 393.38 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 6, மேற்கு - சர்வே எண் 397 (வாய்க்கால்), வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 8 மற்றும் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை எண் 7 இதன் விஸ்தீரணம் 393.38 சதுர மீட்டர் (2 மூலை முடக்கங்கள் உள்பட)

	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/1C, 342/1D - 359.28 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavithandalam	
		Plot No./மனை எண் : Road 8
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சாலை எண் 7, தெற்கு - சர்வே எண் 343	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை எண் 8 இதன் விஸ்தீரணம் 359.28 சதுர மீட்டர் (2 மூலை முடக்கங்கள் உள்பட)
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/1C, 342/1D - 40.72 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavithandalam	
		Plot No./மனை எண் : PUBLIC USE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 3, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சாலை எண் 4, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/1C, 342/1D - 41.17 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavithandalam	
		Plot No./மனை எண் : EB
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 4, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/1C, 342/1D - 837.03 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavithandalam	
		Plot No./மனை எண் : PARK
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 8, மேற்கு - சர்வே எண் 397 (வாய்க்கால்), வடக்கு - சாலை எண் 7, தெற்கு - சர்வே எண் 343	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.