Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஊத்தங்கரை	Date / நாள்: 01-Mar-2024
Village /கிராமம்:கொல்லப்பட்டி (ஊத்தங்கரை)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 39/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2023 - 29-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8311/2023	14-Dec-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. கணேசன் 2. பழனிசாமி 3. சண்முகம் 4. ரவிச்சந்திரன்	1. தலைவர் கிராம ஊராட்சி வெங்கடதாம்பட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5319/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லப்பட்டி (ஊத்தங்கரை)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2A - 201.5 சதுர மீட்டர்			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண் 39/2எ மற்றும் 22/1எ-ல் அமைய் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இதே சர்வே எண் 39/2எ மற்றும் 22/1எ-ல் அமைய் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 17-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - கொல்லநாயக்கனூர் செல்லும் தார் சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கொல்லபட்டி (ஊத்தங்கரை) சர்வே எண் 39/2எ மற்றும் கள்ளுகானூர் சர்வே எண் 22/1எ-ல் தென்வடல் கிழபுறம் 142 மீட்டர், தென் வடல் மேற்கு புயம் 142.90 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர், கிழமேல் தென் புறம் 10.00 மீட்டர் 10.00 மீட்டர் மூலை முடக்கு (ஸ்பிலே) 2.43 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1427.13 மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள காலி மனையிடம் மட்டும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2A - 25.1 சதுர மீட்டர்			

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லப்பட்டி (ஊத்தங்கரை)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்று சர்வே எண்ணில் வெங்கடதாம்பட்டி கிராம ஊராட்சிக்கு நன்கொடை அளிக்கும இடம், மேற்கு - தங்கராசன் வகையறா நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 39/1பி3டி-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 39/2எ-ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - கொல்லநாயக்கனூர் செல்லும் தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தயில் உள்ள 25.10 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு மட்டும்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2A - 32.2 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லப்பட்டி (ஊத்தங்கரை)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தங்கராசன் நிலம், மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் வெங்கடதாம்பட்டி கிராம ஊராட்சிக்கு நன்கொடை அளிக்கும் இடம், வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு நன்கொடை அளிக்கும இடம், தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தயில் உள்ள 32.20 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள பொது உபயோகம் இடம் மட்டும்		
2	8312/2023	14-Dec-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. கணேசன் 2. பழனிசாமி 3. சண்முகம் 4. ரவிச்சந்திரன்	1. மேற்பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் கிருஷ்ணகிரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5319/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2A - 32.2 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லப்பட்டி (ஊத்தங்கரை)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தங்கராசன் நிலம், மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் வெங்கடதாம்பட்டி கிராம ஊராட்சிக்கு நன்கொடை அளிக்கும் இடம், வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் வெங்கடதாம்பட்டி கிராம ஊராட்சிக்கு நன்கொடை அளிக்கும் இடம், தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தயில் உள்ள 32.20 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள காலி மனையிடம் மட்டும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஊத்தங்கரை	Date / நாள்: 01-Mar-2024
Village /கிராமம்:கல்லுகாணூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 22/1A, 22/2A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2023 - 29-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6151/2023	16-Sep-2023 16-Sep-2023 16-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தங்கராசன் 2. ஹரிபிரசாத் 3. கவின்பிரசாத்(முத.) லதா(இ.க.) 4. தேவிப்பிரியா(முத.) லதா(இ.க.)	1. கணேசன் 2. பழனிசாமி 3. சண்முகம் 4. ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3267/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லுகாணூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2A - 10.5 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் உள்ள மீதி நிலம், மேற்கு - இன்று கிரையம் பெறும் திரு.கணேசன், திரு.பழனிசாமி, திரு,சண்முகம் மற்றும் திரு,ரவிச்சந்திரன் ஆகியோருக்கு பாத்யிப்பட்ட ஏக்கர் 1.56½ செண்ட் நிலம், வடக்கு - பழனிசாமி நிலம், தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் உள்ள மீதி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர் 0.10½ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் மட்டும்	

2	8311/2023	14-Dec-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. கணேசன் 2. பழனிசாமி 3. சண்முகம் 4. ரவிச்சந்திரன்	1. தலைவர் கிராம ஊராட்சி வெங்கடதாம்பட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5319/2023	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லுகாணூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1A - 1225.63 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண் 39/2எ மற்றும் 22/1எ-ல் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - இதே சர்வே எண் 39/2எ மற்றும் 22/1எ-ல் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 17-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - கொல்லநாயக்கனூர் செல்லும் தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கொல்லபட்டி (ஊத்தங்கரை) சர்வே எண் 39/2எ மற்றும் கள்ளுகானூர் சர்வே எண் 22/1எ-ல் தென்வடல் கிழபுறம் 142 மீட்டர், தென் வடல் மேற்கு புயம் 142.90 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர், கிழமேல் தென் புறம் 10.00 மீட்டர் 10.00 மீட்டர் மூலை முடக்கு (ஸ்பிலே) 2.43 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1427.13 மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள காலி மனையிடம் மட்டும்,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.