Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர்

செல்வி. அ. ஷஹானா, B.E.,M.Plan.,
உதவி இயக்குநர்,
திருவள்ளூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
எண்.43/397 II தளம், இந்திராகாந்தி சாலை,
இராஜாஜி ரம் பகுதி II, திருவள்ளூர் 602 001.
தொலைபேசி 044-29595440,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.
E-mail:dtcptiruvallur@gmail.com,

பெறுநர்

M.Thamimum Ansari,
Plot No.14, 25th street,
K.S.Nagar, Kavankarai,
Puzhal, Chennai - 600 066.

நக.எண்.1228/2025/திவமா-2

நாள். 21.07.2025

ஐயா,

பொருள்: திருத்தம் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருவள்ளூர் மாவட்டம் - பொன்னேரி வட்டம் - பிரளயம்பாக்கம் கிராமம் - புல எண்கள். 3/1A2, 6/1B2, 6/2A1B, 6/2A2B, 6/2B2 மற்றும் 6/1A-ல் பரப்பு 9.36 ஏக்கர் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு - திருத்தம் கோருதல் - தொடர்பாக.

பார்வை: இவ்வலுவலக கடிதம் இணையதள எண். BS1PM4FO, நாள் 27.12.2024.
Approval No.SWP/DTCP/TVLR/Layout No.319/2024, நாள் 24.12.2024.

.....

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக பார்வையில் சுட்டிய இவ்வலுவலக இணையதளத்தில் திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், பிரளயம்பாக்கம் கிராமம், புல எண்கள். 3/1A2, 6/1B2, 6/2A1B, 6/2A2B, 6/2B2 மற்றும் 6/1A-ல் பரப்பு 9.38 ஏக்கர் அல்லது 37960 சமீ எனக் குறிப்பிட்டு மனைப்பிரிவிற்கு இணையதளம் வாயிலாக ஒப்புதலளிக்கப்பட்டது.

மேற்காண் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் செயலாணை கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு 9.38 ஏக்கர் அல்லது 37960 சமீ என உள்ளதை 9.36 ஏக்கர் அல்லது 37879.40 சமீ என திருத்தி வாசித்துக்கொண்டு தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

நகல்

1. Sub Registrar,
   Ponneri Sub Registrar Office,
   Tiruvallur District.

2. The Chairman,
   Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
   No.1A, CMDA Tower II,
   1st Floor, Gandhi Irwin Bridge Road,
   Egmore, Chennai - 600 008.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.