Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சொத்தைப் பொருத்த யாதொரு வில்லங்கமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

அய்யனார் புரம் நடுவாக்கோட்டை

2023 ஆம் ஆண்டு சான்று எண் 1563

2023 ஆம் ஆண்டு விண்ணப்பம் எண் 1563

விழுப்புரம் ரிடி வளவனூர் சப்டி பரிதாபாத் கிராமம் சர்வே 352/3, 1.05.00

நன்செய் _____

இந்த சொத்து சம்மபந்தமாக பதிவாண வில்லங்கங்கள் ஏதாவதிருந்தால் அதன் விவகாரங்களைக் கண்ட சான்று கொடுக்கும்படி எனக்கு விண்ணப்பம் செய்து கொண்ட படியால் மேற்படி சொத்தை பாதிக்கத்தக்க வைக்கவைகளாயுள்ள விவகாரங்களுக்காகவும், வில்லங்கங்களுக்காகவும் 1 ஆவது புத்தகமும் அதற்கு சம்மந்தப்பட்ட அட்டவணைகளும் 1967 ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 01 நாள்முதல் 1974 ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 31 நாள் வரையில் 08 ஆண்டுகளுக்கு சோதனை செய்யப்பட்டன வென்றும் அப்படி செய்த சோதனையில் மேற்கண்ட சொத்தைப் பற்றிய எவ்விதி விவகாரமாவது, வில்லங்கமாவது காணப்படவிலலை யென்றும் நான் உறுதி கூறுகிறனே.

தேடிப்பார்த்து சான்று தயார் செய்தவர் — கையெழுத்து, உத்தியோகம்

தேடியதை சரிபார்த்து சான்று பரிசோதித்தவர் — கையெழுத்து, உத்தியோகம்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வளவனூர்.

அலுவலகம்

சார்பதிவாளர், வளவனூர்.

சார்நிலைப் பதிவாளர்

2023 ஆம் ஆண்டு மாதம் நாள்:

குறிப்பு - (1) சொத்துக்கள் விண்ணப்பத்தில் விவரிக்கப்பட்ட விதமாயில்லாமல் வேறுவிதமாக பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் விவரிக்கப்பட்டிருக்குமாகில் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களினால் நிரூபிக்கப்பட்ட விவகாரங்கள் இந்த சான்றில் சேர்க்கப்படமாட்டா.

(2) பதிவுச் சட்டம், 57 ஆவது பிரிவின்படிக்கும் 137 (1) ஆவது விதியின் படிக்கும் பதிவேடுகளிலும் அட்டவணைகளிலுமுள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புகிறவர்களும் அவைகளுக்கு நகல்களையாவது குறிக்கப்பட்ட சொத்துக்களுக்கு வில்லங்க சான்றுகளையாவது பெற்றுக்கொள்ள விரும்புகிறவர்களும் பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சோதித்துப்பார்க்க வேண்டும். அதற்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட கட்டணங்களை செலுத்திய பிறகு பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் முன் வைக்கப்படும்.

(அ) ஆனால் பிரஸ்தாப விஷயத்திலே விண்ணப்பதாரர் தாமே சோதித்துப் பார்க்கவில்லையாதலால் இந்த அலுவலத்தில் சாத்யமான முன்னெச்சரிக்கையுடன் செய்ய வேண்டிய சோதனை செய்யப்பட்டது. ஆனால் இந்த சான்றில் கண்ட சோனை முடிவுகளில் ஏதேனும் பிசகுகளுக்கு இந்தத் துறையைத் சேர்ந்தவர்கள் எக்காரணத்தினாலும் உத்திராவாதியாக மாட்டார்கள்

(ஆ) விண்ணப்பதாரர் பிரஸ்தாப விஷயத்தில் அவசியமான சோதனையைத் தாமே செய்தபடியாலும் அவருடைய சோதனை முடிவை அவசியமான சரி பார்வை பார்த்தபின் சான்றில் காட்டப்பட்டிருக்கிறபடியாலும் விண்ணப்பதாரரால் கண்டுபிடிக்காப்படாத மேற்படி சொத்தைக் குறித்த விவகாரங்களாவது வில்லங்கங்களாவது விடுபட்டுப் போயிருக்குமாகில் அதற்காக இந்ததத் துறையைச் சேர்த்நதவர்கள் எக்காரணத்தாலும் உத்தவிரவாதியாகமாட்டார்கள்

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: கண்டமங்கலம்	சான்று எண்: EC/Online/98626214/2023	மனு எண்: ECA/Online/98626214/2023	நாள்: 04-Aug-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. மாலதி தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
வாதானூர்	352/3

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 0.97 செண்ட் , தந்தை பெயர்: கபெ வெங்கடேசன் கவுண்டர், சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாதானூர் கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே நெ.352/3-ஹெக்டேர் 0.44.0 ஏர்ஸில், ஏக்கர் 1.08 செண்டில், ரோட்டுக்கு (மேற்கு) சசிகலா கிரைய நிலத்திற்கு (கிழக்கு) S.B. குணசேகர் நிலத்திற்கு (தெற்கு) ரோட்டுக்கு (வடக்கு) இதனுள் ஏக்கர் 0.97 செண்ட் இதற்கு ஹெக் 0.39.27 ஏர்ஸ் நிலம்., எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- ரோடு, வடக்கு பகுதி- S.B.குணசேகர் நிலம், கிழக்கு பகுதி- ரோடு, மேற்கு பகுதி- சசிகலா கிரைய நிலம்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 49 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 02-Aug-2023 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	155/1997	03-Mar-1997 03-Mar-1997 04-Mar-1997	அடைமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான ஆவணம்	1. பத்மநாப ரெட்டியார் 2. சுகந்தம்மாள் 3. சுப்பரமணி (த & கா) 4. சுமிதா (மைனர்) 5. சந்தானகிருஷ்ணன் 6. முரளிதரன் (த & கா) 7. கோகுளகிருஷ்ணன் (மைனர்) 8. ஜெயலட்சுமி	1.விழுப்புரம் கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி லிட்	212, 35
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,99,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.399000/- வட்டி 17.5% கெடு 5 வருடம்.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.19 செண்ட்			

	கிராமம் மற்றும் தெரு: வாதானூர், வாதானூர் (கி)			புல எண் : 352/1, 352/2, 352/3, 359/5, 360/1, 360/2, 360/3A, 361/1, 361/2, 366/1, 366/3, 386/1, 386/2, 388		
	எல்லை விபரங்கள்: வசந்தா நிலத்துக்கு (வடக்கு),P.ஜெயகிருஷ்ணன் நிலத்துக்கு (தெற்கு),வேணுகோபால் நிலத்துக்கு (கிழக்கு),ஏரிக்கு (மேற்கு)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே 388/0.58ல் இதன் மத்தியில் 0.19 செண்ட் (ரீ சர்வே எண் 388/2-0.07.5 ஏர்ஸ்), இதுவும் இந்த அடமானக் கடன் தொகையைக் கொண்டு வாங்கப்போகும் மினி வேண் உள்பட பூராபாத்தியம் TATA Truck L.P.T 709E/34, 386/2-1.07ல் 0.15 செ (0.06.0 ஏர்ஸ்).		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.73 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வாதானூர், வாதானூர் (கி)			புல எண் : 352/1, 352/2, 352/3, 359/5, 360/1, 360/2, 360/3A, 361/1, 361/2, 366/1, 366/3, 386/1, 386/2, 388		
	எல்லை விபரங்கள்: வசந்தா மற்றும் பத்மநாப ரெட்டியார் வகையரா நிலத்துக்கு (கிழக்கு),பாண்டுரங்கன் நிலத்துக்கு (வடக்கு),p.ஜெயகிருஷ்ணன் நிலத்துக்கு (மேற்கு),ஏரிக்கு (தெற்கு)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே 386/1-0.82ல் இதன் மத்தியில் 0.73 செண்ட் (ரீ சர்வே 386/1ஏ-0.29.5 ஏர்ஸ்), 352/1-1.18ல் 1.03 செ (0.41.5 ஏர்ஸ்), 352/2-1.25ல் 1.04 செ (0.42.0 ஏர்ஸ்), 352/3-1.50ல் 1.08 செ (0.44.0 ஏர்ஸ்) நஞ்சை சர்வே 359/5-1.44ல் 0.20 செ (0.08.0 ஏர்ஸ்), 360/1-6.56ல் 0.92 செ (0.37.0 ஏர்ஸ்), 360/2-5.50ல் 0.77 செ (0.31.0 ஏர்ஸ்), 360/3A- 2.14ல் 0.33 செ (0.13.5 ஏர்ஸ்), 361/1- 36.56ல் 0.50 செ (0.20.0 ஏர்ஸ்), 361/2- 3.56ல் 0.50 செ (0.20.0 ஏர்ஸ்), 366/1-1.94ல் 0.86 செ (0.35.0 ஏர்ஸ்), 366/3-3.37ல் 0.47 செ (0.19.0 ஏர்ஸ்)		
2	203/2006	23-Feb-2006 23-Feb-2006 24-Feb-2006	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பத்மநாப ரெட்டியார்	1.பாலகிருஷ்ணன்	354, 233
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,25,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,25,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.15 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வாதானூர், வாதானூர் (கி)			புல எண் : 352/1, 352/2, 352/3		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அ ந ச நெ.352/1-1.03 செண்ட் (0.41.0 ஏர்ஸ்), 352/2-1.04 செண்ட் (0.42.0 ஏர்ஸ்), 352/3-1.07 செண்ட் (0.44.0 ஏர்ஸ்), ஆக மொத்தம் 3.15 செண்ட் நிலம்.		
3	2401/2011	29-Dec-2011 29-Dec-2011 29-Dec-2011	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. பாலகிருஷ்ணன்	1.குணசேகர்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,82,500/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 203/ 2006	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ரூ.382500/- (மகனுக்கு)				

	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.27.5 ஏர்ஸ்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வாதானூர், வாதானூர் (கி)			புல எண் : 352/1, 352/2, 352/3		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.சநெ.352/1 ஹெக்டேர் 0.41.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.03 செண்ட்// அ.ந.ச.நெ.352/3 ஹெக்டேர் 0.44.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.08 செண்ட்// அ.ந.ச.நெ.352/2 ஹெக்டேர் 0.42.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.04 செண்ட் ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 1.27.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 3.15 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
4	785/2012	27-Apr-2012 27-Apr-2012 27-Apr-2012	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. B. குணசேகர் 2. B. விவேகானந்தன்	1.இந்தியன் வங்கி புதுச்சேரி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,79,75,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை வைப்பு ஆவணம் ரூ.14,79,75,000/-				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.02செ		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வாதானூர், வாதானூர் (கி)			புல எண் : 352/1, 352/2, 352/3, 360/1, 360/2, 361/1, 361/2, 366/1, 366/3		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 360/1 0.37.0 ஏர்ஸ், சர்வே நெ.360/2 0.31.0ஏர்ஸ், சர்வே நெ.361/1 0.20.0 ஏர்ஸ், சர்வே நெ.361/2 0.20.0 ஏர்ஸ், சர்வே நெ.366/1 0.35.0 ஏர்ஸ், சர்வே நெ.366/3 0.19.0 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4.02 செ சர்வே 352/1 0.41.5 ஏர்ஸ், சர்வே நெ.352/2 0.42.0 ஏர்ஸ், சர்வே நெ.352/3 0.44.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 3.15 செண்ட்		
5	1037/2023	29-May-2023 29-May-2023 29-May-2023	இரசீது ஆவணம்	1. இந்தியன் பேங்க்(முத.) வெங்கடரத்தினம்(முக.)	1.குணசேகர் 2.சகுந்தலா 3.புனிதவள்ளி 4.ஆகாஷ்குமார் 5.பரத்குமார்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,79,75,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 785/2012	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: வாதானூர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 352/1 - 41 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 352/2 - 42 ஏர்ஸ்; 352/3 - 44 ஏர்ஸ்		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வாதானூர் கிராமம், சர்வே நெ.352/1-0.41.5 ஏர்ஸ், 352/2-0.42.0 ஏர்ஸ், 352/3-0.44.0 ஏர்ஸ்		
6	1048/2023	31-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குணசேகர்	1.மாலதி	-



		31-May-2023 31-May-2023				
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,90,875/-		முந்தைய ஆவண எண்: 203/2006, 2401/2011	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: வாதானூர்		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 352/3 - 97.0 சென்ட்			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு,மேற்கு - சசிகலா கிரைய நிலம்,வடக்கு - எஸ் பி குணசேகர் நிலம்,தெற்கு - ரோடு		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: விக்கிரவாண்டி வட்டம், வாதானூர் கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே நெ.352/3-ஹெக்டேர் 0.44.0 ஏர்ஸில், ஏக்கர் 1.08 செண்டில், ரோட்டுக்கு (மேற்கு) சசிகலா கிரைய நிலத்திற்கு (கிழக்கு) எஸ் பி குணசேகர் நிலத்திற்கு (தெற்கு) ரோட்டுக்கு (வடக்கு) இதனுள் ஏக்கர் 0.97 செண்ட் இதற்கு ஹெக் 0.39.27 ஏர்ஸ் நிலம்.			
7	1449/2023	19-Jul-2023 19-Jul-2023 19-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குணசேகர்	1.மணிமேகலை 2.பாரதி 3.ஜனனி 4.பானுமதி 5.காவ்யா 6.சுஷ்மிதா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 203/2006, 2401/2011	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: வாதானூர், தெரிவு செய்க		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 352/1C - 9 ஏர்ஸ், 52.0 சதுர மீட்டர்; 352/2A - 14 ஏர்ஸ், 17.0 சதுர மீட்டர்; 352/3A - 4 ஏர்ஸ், 73.0 சதுர மீட்டர்			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு,மேற்கு - வெங்கடசன் நிலம்,வடக்கு - குணசேகரன் நிலம்,தெற்கு - மாலதி, சசிகலா, வேம்பு, ஜெகதீஸ்வரி, வெங்கடேசன் இவர்களின் நிலங்கள்		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: விக்கிரவாண்டி வட்டம், வாதானூர் கிராமத்தில், 1) அ.பு.சர்வே நெ.352/1சி-ஹெக்டேர் 0.09.52 ஏர்ஸ் நிலமும் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.352/1-1.03 செண்டில் ஏக்கர் 0.24 செண்ட் 2) அ.பு.சர்வே நெ.352/2எ-ஹெக்டேர் 0.14.17 ஏர்ஸ், இதற்கு பழைய சர்வே நெ.352/2-ஏக்கர் 1.04 செண்டில், ஏக்கர் 0.35 செண்ட் 3) அ.பு.சர்வே நெ.352/3எ-ஹெக்டேர் 0.04.73 ஏர்ஸ், இதற்கு பழைய சர்வே நெ.352/3 ஏக்கர் 1.08 செண்டில், ஏக்கர் 0.11 செண்ட் ஆக மூன்று அயிட்டம் சேர்ந்து ஏக்கர் 0.70 செண்ட் நிலம் மேற்படி 0.70 செண்ட் நிலத்திற்கு ஒரே சக்குபந்தி :- மாலதி, சசிகலா, வேம்பு, ஜெகதீஸ்வரி, வெங்கடேசன் இவர்களின் நிலங்களுக்கு (வடக்கு) வெங்கடசன் நிலத்திற்கு (கிழக்கு) ரோட்டுக்கு (மேற்கு) குணசேகரன் நிலத்திற்கு (தெற்கு) இதனுள்பட்டது.			

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 7

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Saranya B, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : கிருஷ்ணானந்த் வீ ப, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
கண்டமங்கலம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by Krishnanand V P.
Digitally signed by
Date: 2023.08.04 14:17:12 IST

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kandamangalam	Date / நாள்: 14-Nov-2023
Village /கிராமம்:Vathanoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 352/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 13-Nov-2023

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	155/1997	03-Mar-1997 03-Mar-1997 04-Mar-1997	Mortgage deed without possession	1. பத்மநாப ரெட்டியார் 2. சுகந்தம்மாள் 3. சுப்பரமணி (த & கா) 4. சுமிதா (மைனர்) 5. சந்தானகிருஷ்ணன் 6. முரளிதரன் (த & கா) 7. கோகுளகிருஷ்ணன் (மைனர்) 8. ஜெயலட்சுமி	1. விழுப்புரம் கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி லிட்	212, 35
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,99,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.399000/- வட்டி 17.5% கெடு 5 வருடம்.				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.19 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vathanoor, Vathanoor (V)			Survey No./புல எண் : 352/1, 352/2, 352/3, 359/5, 360/1, 360/2, 360/3A, 361/1, 361/2, 366/1, 366/3, 386/1, 386/2, 388		

	எல்லை விபரங்கள்: வசந்தா நிலத்துக்கு (வடக்கு), P.ஜெயகிருஷ்ணன் நிலத்துக்கு (தெற்கு), வேணுகோபால் நிலத்துக்கு (கிழக்கு), ஏரிக்கு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே 388/0.58ல் இதன் மத்தியில் 0.19 செண்ட் (ரீ சர்வே எண் 388/2-0.07.5 ஏர்ஸ்), இதுவும் இந்த அடமானக் கடன் தொகையைக் கொண்டு வாங்கப்போகும் மினி வேண் உள்பட பூராபாத்தியம் TATA Truck L.P.T 709E/34, 386/2-1.07ல் 0.15 செ (0.06.0 ஏர்ஸ்).		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.73 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vathanoor, Vathanoor (V)			Survey No./புல எண் : 352/1, 352/2, 352/3, 359/5, 360/1, 360/2, 360/3A, 361/1, 361/2, 366/1, 366/3, 386/1, 386/2, 388		
	எல்லை விபரங்கள்: வசந்தா மற்றும் பத்மநாப ரெட்டியார் வகையரா நிலத்துக்கு (கிழக்கு), பாண்டுரங்கன் நிலத்துக்கு (வடக்கு), p.ஜெயகிருஷ்ணன் நிலத்துக்கு (மேற்கு), ஏரிக்கு (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே 386/1-0.82ல் இதன் மத்தியில் 0.73 செண்ட் (ரீ சர்வே 386/1ஏ-0.29.5 ஏர்ஸ்), 352/1-1.18ல் 1.03 செ (0.41.5 ஏர்ஸ்), 352/2-1.25ல் 1.04 செ (0.42.0 ஏர்ஸ்), 352/3-1.50ல் 1.08 செ (0.44.0 ஏர்ஸ்) நஞ்சை சர்வே 359/5-1.44ல் 0.20 செ (0.08.0 ஏர்ஸ்), 360/1-6.56ல் 0.92 செ (0.37.0 ஏர்ஸ்), 360/2-5.50ல் 0.77 செ (0.31.0 ஏர்ஸ்), 360/3A- 2.14ல் 0.33 செ (0.13.5 ஏர்ஸ்), 361/1- 36.56ல் 0.50 செ (0.20.0 ஏர்ஸ்), 361/2- 3.56ல் 0.50 செ (0.20.0 ஏர்ஸ்), 366/1-1.94ல் 0.86 செ (0.35.0 ஏர்ஸ்), 366/3-3.37ல் 0.47 செ (0.19.0 ஏர்ஸ்)		
2	203/2006	23-Feb-2006 23-Feb-2006 24-Feb-2006	Sale deed	1. பத்மநாப ரெட்டியார்	1. பாலகிருஷ்ணன்	354, 233
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.15 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vathanoor, Vathanoor (V)			Survey No./புல எண் : 352/1, 352/2, 352/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ ந ச நெ.352/1-1.03 செண்ட் (0.41.0 ஏர்ஸ்), 352/2-1.04 செண்ட் (0.42.0 ஏர்ஸ்), 352/3-1.07 செண்ட் (0.44.0 ஏர்ஸ்), ஆக மொத்தம் 3.15 செண்ட் நிலம்.		
3	2401/2011	29-Dec-2011 29-Dec-2011 29-Dec-2011	Settlement-family members	1. பாலகிருஷ்ணன்	1. குணசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,82,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 203/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ரூ.382500/- (மகனுக்கு)				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.27.5 ஏர்ஸ்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vathanoor, Vathanoor (V)			Survey No./புல எண் : 352/1, 352/2, 352/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.சநெ.352/1 ஹெக்டேர் 0.41.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.03 செண்ட்// அ.ந.ச.நெ.352/3 ஹெக்டேர் 0.44.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.08 செண்ட்// அ.ந.ச.நெ.352/2 ஹெக்டேர் 0.42.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.04 செண்ட் ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 1.27.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 3.15 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
4	785/2012	27-Apr-2012 27-Apr-2012 27-Apr-2012	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. B. குணசேகர் 2. B. விவேகானந்தன்	1. இந்தியன் வங்கி புதுச்சேரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,79,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை வைப்பு ஆவணம் ரூ.14, 79, 75, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.02செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vathanoor, Vathanoor (V)			Survey No./புல எண் : 352/1, 352/2, 352/3, 360/1, 360/2, 361/1, 361/2, 366/1, 366/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 360/1 0.37.0 ஏர்ஸ், சர்வே நெ.360/2 0.31.0ஏர்ஸ், சர்வே நெ.361/1 0.20.0 ஏர்ஸ், சர்வே நெ.361/2 0.20.0 ஏர்ஸ், சர்வே நெ.366/1 0.35.0 ஏர்ஸ், சர்வே நெ.366/3 0.19.0 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4.02 செ சர்வே 352/1 0.41.5 ஏர்ஸ், சர்வே நெ.352/2 0.42.0 ஏர்ஸ், சர்வே நெ.352/3 0.44.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 3.15 செண்ட்		
5	1037/2023	29-May-2023 29-May-2023 29-May-2023	Deed of Receipt	1. இந்தியன் பேங்க்(முத.) வெங்கடரத்தினம்(முக.)	1. குணசேகர் 2. சகுந்தலா 3. புனிதவள்ளி 4. ஆகாஷ்குமார் 5. பரத்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,79,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 785/2012	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/1 - 41 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 352/2 - 42 ARE; 352/3 - 44 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vathanoor					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாதானூர் கிராமம், சர்வே நெ.352/1-0.41.5 ஏர்ஸ், 352/2-0.42.0 ஏர்ஸ், 352/3-0.44.0 ஏர்ஸ்		

6	1048/2023	31-May-2023 31-May-2023 31-May-2023	Sale deed	1. குணசேகர்	1. மாலதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,90,875/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 203/2006, 2401/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vathanoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/3 - 97.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - சசிகலா கிரைய நிலம், வடக்கு - எஸ் பி குணசேகர் நிலம், தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விக்கிரவாண்டி வட்டம், வாதானூர் கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே நெ.352/3-ஹெக்டேர் 0.44.0 ஏர்ஸில், ஏக்கர் 1.08 செண்டில், ரோட்டுக்கு (மேற்கு) சசிகலா கிரைய நிலத்திற்கு (கிழக்கு) எஸ் பி குணசேகர் நிலத்திற்கு (தெற்கு) ரோட்டுக்கு (வடக்கு) இதனுள் ஏக்கர் 0.97 செண்ட் இதற்கு ஹெக் 0.39.27 ஏர்ஸ் நிலம்.		
7	1449/2023	19-Jul-2023 19-Jul-2023 19-Jul-2023	Sale deed	1. குணசேகர்	1. மணிமேகலை 2. பாரதி 3. ஜனனி 4. பானுமதி 5. காவ்யா 6. சுஷ்மிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 203/2006, 2401/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vathanoor, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/1C - 9 ARE, 52.0 SQUARE METRE; 352/2A - 14 ARE, 17.0 SQUARE METRE; 352/3A - 4 ARE, 73.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - வெங்கடசன் நிலம், வடக்கு - குணசேகரன் நிலம், தெற்கு - மாலதி, சசிகலா, வேம்பு, ஜெகதீஸ்வரி, வெங்கடேசன் இவர்களின் நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விக்கிரவாண்டி வட்டம், வாதானூர் கிராமத்தில், 1) அ.பு.சர்வே நெ.352/1சி-ஹெக்டேர் 0.09.52 ஏர்ஸ் நிலமும் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.352/1-1.03 செண்டில் ஏக்கர் 0.24 செண்ட் 2) அ.பு.சர்வே நெ.352/2எ-ஹெக்டேர் 0.14.17 ஏர்ஸ், இதற்கு பழைய சர்வே நெ.352/2-ஏக்கர் 1.04 செண்டில், ஏக்கர் 0.35 செண்ட் 3) அ.பு.சர்வே நெ.352/3எ-ஹெக்டேர் 0.04.73 ஏர்ஸ், இதற்கு பழைய சர்வே நெ.352/3 ஏக்கர் 1.08 செண்டில், ஏக்கர் 0.11 செண்ட் ஆக மூன்று அயிட்டம் சேர்ந்து ஏக்கர் 0.70 செண்ட் நிலம் மேற்படி 0.70 செண்ட் நிலத்திற்கு ஒரே சக்குபந்தி :- மாலதி, சசிகலா, வேம்பு, ஜெகதீஸ்வரி, வெங்கடேசன் இவர்களின் நிலங்களுக்கு (வடக்கு) வெங்கடசன் நிலத்திற்கு (கிழக்கு) ரோட்டுக்கு (மேற்கு) குணசேகரன் நிலத்திற்கு (தெற்கு) இதனுள்பட்டது.		
8	1744/2023	30-Aug-2023 30-Aug-2023	Settlement deed	1. மாலதி	1. வெங்கடேசன்	-

		30-Aug-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1048/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/3B - 22 ARE, 27.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vathanoor					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - சசிகலா நிலம், வடக்கு - மணிமேகலை, பாரதி, ஜனனி, பானுமதி, காவ்யா, சுஷ்மித இவர்களின் நிலம், தெற்கு - நான் நிறுத்திக்கொள்ளும் மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாதானூர் கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே நெ.352/3பி-ஹெக்டேர் 0.39.27 ஏர்ஸில், ஏக்கர் 0.97 செண்டில், ரோட்டுக்கு (மேற்கு) சசிகலா நிலத்திற்கு (கிழக்கு) மணிமேகலை, பாரதி, ஜனனி, பானுமதி, காவ்யா, சுஷ்மித இவர்களின் நிலத்திற்கு (தெற்கு) நான் நிறுத்திக்கொள்ளும் மீதி நிலத்திற்கு (வடக்கு) இதனுள் ஏக்கர் 0.55 செண்ட் இதற்கு ஹெக் 0.22.27 ஏர்ஸ் நிலம். இதன் பழைய சர்வே நெ.352/3		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kandamangalam	Date / நாள்: 31-Jan-2024
Village /கிராமம்:Vathanoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 352/3B1, 352/3B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2023 - 30-Jan-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	45/2024	10-Jan-2024 10-Jan-2024 10-Jan-2024	(General) Power of Attorney deed	1. மாலதி	1. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1048/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/3B2 - 17 ARE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vathanoor					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - சசிகலா நிலம், வடக்கு - வெங்கடேசன் நிலம், தெற்கு - ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாதானூர் கிராமத்தில்,அ.பு.சர்வே நெ.352/3பி2-ஹெக்டேர் 0.17.0 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர் 0.42 செண்ட் நிலம். இதற்கு பழைய அ.பு.சர்வே நெ.352/3 இதற்கு சக்குபந்தி:- ரோட்டுக்கு (மேற்கு) சசிகலா நிலத்திற்கு (கிழக்கு) வெங்கடேசன் நிலத்திற்கு (தெற்கு) ரோட்டுக்கு (வடக்கு) இதனுள்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kandamangalam	Date / நாள்: 19-May-2024
Village /கிராமம்:Vathanoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 352/3B1, 352/3B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 18-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	45/2024	10-Jan-2024 10-Jan-2024 10-Jan-2024	(General) Power of Attorney deed	1. மாலதி	1. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1048/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/3B2 - 17 ARE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vathanoor					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - சசிகலா நிலம், வடக்கு - வெங்கடேசன் நிலம், தெற்கு - ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாதானூர் கிராமத்தில்,அ.பு.சர்வே நெ.352/3பி2-ஹெக்டேர் 0.17.0 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர் 0.42 செண்ட் நிலம். இதற்கு பழைய அ.பு.சர்வே நெ.352/3 இதற்கு சக்குபந்தி:- ரோட்டுக்கு (மேற்கு) சசிகலா நிலத்திற்கு (கிழக்கு) வெங்கடேசன் நிலத்திற்கு (தெற்கு) ரோட்டுக்கு (வடக்கு) இதனுள்பட்டது.		
2	628/2024	26-Mar-2024	Gift deed	1. மாலதி(முத.) வெங்கடேசன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-

	26-Mar-2024 26-Mar-2024		2. வெங்கடேசன்	வாதானூர் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 100/-	1048/2023, 1744/2023, 45/2024

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vathanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/3B1 - 636.3 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே நெ.352/2டி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாதானூர் கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே நெ.352/3பி2-ஹெக்டேர் 0.17.0 ஏர்ஸ், ஏக்கர் 0.42 செண்டிலும், அ.பு.சர்வே நெ.352/3பி1-ஹெக்டேர் 0.39.27 ஏர்ஸில், ஏக்கர் 0.97 செண்டில், ஏக்கர் 0.55 செண்டிலும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.97 செண்டில், அல்லது 3927 சதுரமீட்டரில் அமைக்கப்பட்டவுள்ள 9.0மீ அகல சாலை-க்கு சக்குபந்தி :- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும், தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கில் - 10.0 மீ நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கில் - சர்வே நெ.352/2டி இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 69.53 மீட்டர், தென்புறம் 70.37 மீட்டர், தெ.வ.மீட்டர் இருபுறமும் 9 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 629.55 சதுரமீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் மற்றும் 4.5 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 636.30 ச.மீட்டர் அளவுள்ள சாலை ஸ்தலம். மேற்படி சாலை சர்வே நெ.352/3பி1 பழைய சர்வே நெ.352/3பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vathanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/3B1 - 57.81 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.352/3எ, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் 9.0மீ அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாதானூர் கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே நெ.352/3பி2-ஹெக்டேர் 0.17.0 ஏர்ஸ், ஏக்கர் 0.42 செண்டிலும், அ.பு.சர்வே நெ.352/3பி1-ஹெக்டேர் 0.39.27 ஏர்ஸில், ஏக்கர் 0.97 செண்டில், ஏக்கர் 0.55 செண்டிலும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.97 செண்டில், அல்லது 3927 சதுரமீட்டரில் அமைக்கப்பட்டவுள்ள மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கு சக்குபந்தி :- கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் வடக்கில் - சர்வே எண்.352/3எ தெற்கில் - மனைப்பிரிவின் 9.0மீ அகல சாலை இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் இருபுறமும் 3.93 மீ, தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம் 14.78 மீ, மேல்புறம் 14.64 மீட்டர் இதற்கு 57.81 சதுரமீட்டர் மேற்படி இடமானது சர்வே நெ.352/3பி1 பழைய சர்வே நெ.352/3பி
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vathanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/3B1 - 56.16 SQUARE METRE
Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாதானூர் கிராமத்தில்,

	கிழக்கு - மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே நெ.352/2டி & 352/2எ, வடக்கு - மனை எண்.352/3எ, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் 9.0மீ அகல சாலை	அ.பு.சர்வே நெ.352/3பி2-ஹெக்டேர் 0.17.0 ஏர்ஸ், ஏக்கர் 0.42 செண்டிலும், அ.பு.சர்வே நெ.352/3பி1-ஹெக்டேர் 0.39.27 ஏர்ஸில், ஏக்கர் 0.97 செண்டில், ஏக்கர் 0.55 செண்டிலும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.97 செண்டில், அல்லது 3927 சதுரமீட்டரில் அமைக்கப்பட்டவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கு சக்குபந்தி :- கிழக்கில் - மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மேற்கில் - சர்வே நெ.352/2டி & 352/2எ வடக்கில் - மனை எண்.352/3எ தெற்கில் - மனைப்பிரிவின் 9.0மீ அகல சாலை இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 3.86 மீட்டர், தென்புறம் 3.85 மீட்டர், தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம் 14.64 மீட்டர், மேல்புறம் 14.50 மீட்டர் இதற்கு 56.16 சதுரமீட்டர் மேற்படி இடமானது சர்வே நெ.352/3பி1 இதற்கு பழைய சர்வே நெ.352/3பி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.