Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kodambakkam	Date / நாள்: 31-Mar-2025
Village /கிராமம்:Puliyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1273

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 30-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3347/2024	13-Aug-2024 16-Aug-2024 16-Aug-2024	Deed of Receipt	1. சுந்தரம் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஸ்ரீனிவாசன்(முக.)	1. வினோத் கோத்தாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3642/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1273, 35 - 7100.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, TRUSTPURAM 2ND CROSS STREET					
			Plot No./மனை எண் : 46			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 47, மேற்கு - புலியூர் 2வது பிரதான சாலை, வடக்கு - டிரஸ்ட்புரம் 2வது குறுக்குத் தெரு, தெற்கு - பிளாட் எண். 44 மற்றும் 45		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்.46, கதவு எண்.27, (புதிய கதவு எண்.30, சொத்துவரி பதிவுகளின்படி பழைய கதவு எண்.17), டிரஸ்ட்புரம் 2வது குறுக்குத் தெரு, கோடம்பாக்கம், சென்னை-600024, 2 கிரவுண்ட் மற்றும் 2300 சதுர அடி (7100 சதுர அடி) பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தற்போது எழும்பூர் தாலுகாவில் உள்ள புலியூர் கிராமம் சர்வே எண்.1273, பிளாக் எண்.24, ஆர்.எஸ்.எண்.35		

				இந்த காலி மனை		
2	4036/2024	27-Sep-2024 27-Sep-2024 27-Sep-2024	Gift deed	1. சாரதா	1. சூர்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1907/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1273, 32 - 299.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, PULIYUR 2ND MAIN ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Swarna Apartment New Door No./புதிய கதவு எண்: 2 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 13			Floor No./தள எண்: GRD FLOOR Plot No./மனை எண் : 72 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 70, மேற்கு - புலியூர் செகண்ட் மெயின் ரோடு , வடக்கு - மனை எண் 73, தெற்கு - மனை எண் 70					
3	4177/2024	15-Oct-2024 15-Oct-2024 15-Oct-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) செட்ரிக் மார்செல்லின் டி க்ருஸ்(முக.)	1. வெங்கடேஷ் சிரவுரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 44,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4806/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1273, 48 - 552.423 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, TRUSTPURAM 1ST CROSS STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: NAVINS MAITREE			Floor No./தள எண்: 3RD FLOOR Plot No./மனை எண் : 42 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T2 REAR SIDE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்-41 (டோர் நெ.24 இன் முதல் குறுக்கு தெரு), மேற்கு - மனை எண்-43, (டோர் நெ.22 இன் முதல் குறுக்கு தெரு), வடக்கு - மனை எண்-48 (டோர் நெ.15 இன் 2-வது குறுக்கு தெரு), தெற்கு - முதல் குறுக்கு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம், உப-பதிவு மாவட்டம், கோடம்பாக்கம் சார்-பதிவகம், எக்மோர் தாலுக்கா, புலியூர் கிராமம், ஆர் எஸ் நெ.1273, டி எஸ் நெ.48, பிளாக் நெ.24, ப்ளாட் நெ.டி-2 (ரியர் சைடு), மூன்றாவதுமாடி, பில்டிங்பெயர் நவீன்ஸ் மைத்ரி, பில்டப் ஏரியா 873 சதுரடி காமன் ஏரியா சேர்த்து, யுடிஎஸ் 552.423 சதுரடி அவுட்டாப் 4294 சதுரடியில், பிளாட் நெ.42, புது டோர் நெ.38, பழைய டோர் நெ.23, முதல் குறுக்கு தெரு, டிரஸ்ட்புரம்,		

				கோடம்பாக்கம், சென்னை-600024, ஆக இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஃப்ளாட் எண். டி2, ரியர் சைட், 3வது தளம், நவீன்ஸ் மைட்ரீ, கட்டிட விஸ்தீரிணம் 873 சதுரடி, (காமன் ஏரியா உட்பட)		
4	4344/2024	25-Oct-2024 25-Oct-2024 25-Oct-2024	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) அருண்குமார் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. S K அப்துல் காதர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 576/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, TRUSTPURAM 2ND CROSS STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1273, 40 - 4303.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 12 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 22			Plot No./மனை எண் : 51		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.52, தற்போது தாங்கும் கதவு எண்.11, மேற்கு - மனை எண்.50, தற்போது கதவு எண்.13, வடக்கு - இரண்டாவது குறுக்குத் தெரு, தெற்கு - மனை எண்.39, தற்போது கதவு எண்.26			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: BLOCK NO.24,		
5	4549/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024 11-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. மு பிரபா	1. ஸ்ரீராம் ஹௌசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,93,557/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4775/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, PULIYUR 2ND MAIN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1273, 32 - 187.5 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SWARNA APARTMENT New Door No./புதிய கதவு எண்: 13/4 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 13			Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : 72 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.70, மேற்கு - புலியூர் இரண்டாவது பிரதான சாலை, வடக்கு - மனை எண்.73, தெற்கு - மனை எண்.71			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஸ்வர்ணா அபார்ட்மெண்ட்ஸ்" பிளாட் எண்.ஜி4, தரை தளம், பழைய கதவு எண்.13/4, புதிய கதவு எண்.13, புலியூர் 2வது பிரதான சாலை		

1. ஆக்ஸிஸ் வங்கி

6	5294/2024	30-Dec-2024 30-Dec-2024 30-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கே. எஸ். நடராஜன்	லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 258/1974, 5111/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, TRUSTPURAM 3RD CROSS STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11, 1273 - 4710.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 83		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.82, மேற்கு - மனை எண்.84, வடக்கு - மனை எண்.93, தெற்கு - 3-வது குறுக்கு தெரு					
7	74/2025	07-Jan-2025 07-Jan-2025 07-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஜெயராணி 2. சினேகா வர்ஷினி 3. நிகில் அரவிந்த்	1. கோடக் மஹிந்திரா வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 86,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 221/1979	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, ARCOT SALAI (N.S.K.SALAI)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1273, 68 - 4188.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.6சி, மேற்கு - மனை எண்.6ஏ, வடக்கு - மனை எண்.9 மற்றும் 10, தெற்கு - ஆற்காடு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தரைத்தளத்தில் வணிகக் கடை எண்.7, 8, 9, 10, 11, 12, முதல் தளத்தில் கடை எண்.1 முதல் 12 வரை, இரண்டாவது தளத்தில் அலுவலக எண்.எஸ்2, மூன்றாவது தளத்தில் டி1, கட்டப்பட்டிருக்கும். 7102 சதுர அடி பரப்பளவு, 4188 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பங்கு அவுட் ஆப் 3 மைதானம் மற்றும் 634 சதுர அடி, பிளாட் எண்.6பி, ஆற்காடு சாலை, கோடம்பாக்கம், சென்னை-600024, ஆர்.எஸ்.எண்.1273, டி.எஸ்.எண்.68, பிளாக் எண்.24, மாம்பலம் கிராமம், புலியூர் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. சென்னை மாவட்டம்		
8	301/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	(General) Power of Attorney deed	1. வினோத் கோத்தாரி	1. அவின்யா லக்ஸ் லிவிங் எல்எல்பி(முத.) ஆதித்யா கோத்தாரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 3,16,17,500/-		3641/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1273, 35 - 3550.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, TRUSTPURAM 2ND CROSS STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 30 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 17			Plot No./மனை எண் : 46		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 47, மேற்கு - புலியூர் 2வது பிரதான சாலை, வடக்கு - டிரஸ்ட்புரம் 2வது குறுக்குத் தெரு, தெற்கு - பிளாட் எண். 44 மற்றும் 45					
9	387/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Release deed	1. கிருத்திக்கா ராஜகோபாலன்ஜய்யர்(முத.) ராஜேஷ்வரி கிருஷ்ணமூர்த்தி(முக.)	1. சாந்தா பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3100/1975, 3323/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1273, 58 - 843.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, TRUSTPURAM 1ST CROSS STREET					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 11 ன் சொத்து(டி எஸ் எண் 24/57), மேற்கு - மனை எண் 9ன் சொத்து (டி.எஸ் எண் 24/59), வடக்கு - முதல் குறுக்கு தெரு, தெற்கு - டி.எஸ் எண் 24/68.24/69ன் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை புலியூர் கோடம்பாக்கம் டிரஸ்ட் புரம் 1வது குறுக்கு தெரு பழைய ச.எண் 2340 .டி.எஸ் எண் 58 ஆகும் 2340 சதுர அடியில யூ.டிஎஸ் 843 சதுர அடி மற்றும்(1685 பொது கார் பார்க்கிங் பிளாட் எண் எப் 1 மார்டு)மனை எண்10 இதில் சரிபாதி பாகம் விடுதலை செய்யப்படுகிறது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate