

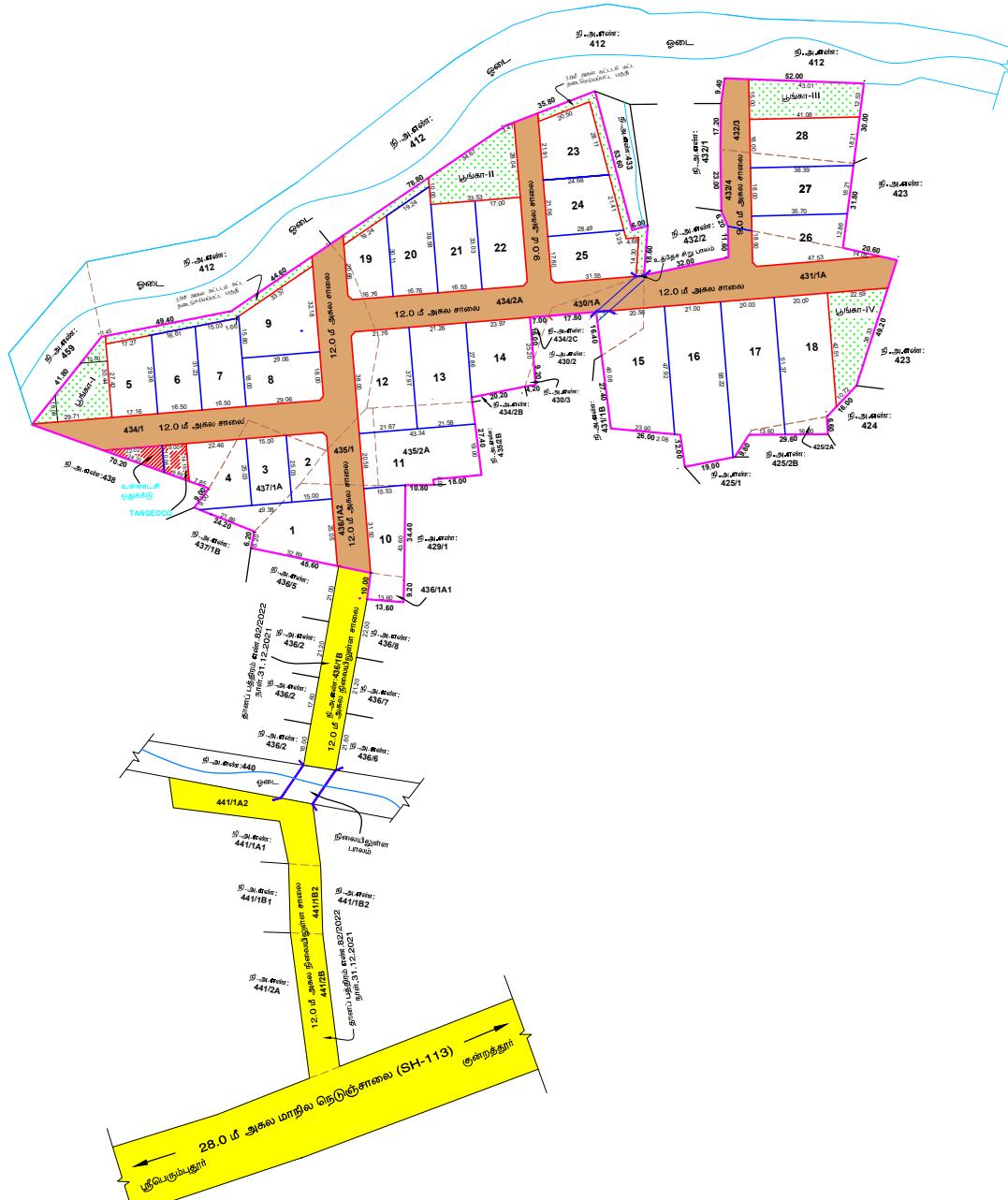
RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



Validity
Signature valid
Signature valid
Signature valid

நகர் ஊரமைப்பு துறை
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பெரும்புதூர் பேரூராட்சி

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், திருப்பெரும்புதூர் பேரூராட்சி, திருப்பெரும்புதூர் "அ" கிராமம் தலைவரை எண்ணு: 425/2A, 430/1A, 430/3, 431/1A, 432/3, 432/4, 434/1, 434/2A, 435/1, 435/2A, 436/1A1, 436/1A2 மற்றும் 437/1A-ல் அமைவது தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவுகள் மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இலையதன் விண்ணப்ப எண் : 8Z5VCGX3/ 2024-TCP5
அளவுத் திட்டம் : 1 : 1000

குறிப்பு:
மனைபிரிவு பரப்பளவு : 6.90 ஏக்கர்
(27943.00 ச.மீ)

சாலையின் பரப்பளவு : (-) 6432.40 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 21510.60 ச.மீ
மனைபிரிவுள்ள எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :
கோரிய மனைகள் : 29
குறுக்கிய மனைகள் : 28

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :-
(கந்திர சாலைப்பகுதியில் தலைவர் மன்றம் மனைபிரிவு மனப்பிரிவு வரைபடம் ஒன்று (உள்ளடக்கம்) தாண்டி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதால்)

பூக்கா-I : 471.64 ச.மீ 2269.08 ச.மீ
பூக்கா-II : 651.39 ச.மீ 10.55 %
பூக்கா-III : 576.40 ச.மீ
பூக்கா-IV : 569.71 ச.மீ
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலம் முடக்குகளின் பரப்பளவு : 6432.40 ச.மீ 23.01 %

B. பொது உபயோகம் :-
(TNCD&B 2019, 47 (B)-ல் படி தாண்டி ஒதுக்கப்பட்டு 1% ஒதுக்கீடு)
1. உள்ளடக்கத்தை ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 110.58 ச.மீ 0.51 %
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாண கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு TANGEDCO : 108.87 ச.மீ 0.51 %

மூலமுடக்கு
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை 1.50 x 1.50 மீ
நிபந்தனைகள்:
1. 3.0 மீ அகல புல்வெளி (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்படப்படுகிறது).
2. மாவட்ட ஆட்சியர், காஞ்சிபுரம் அவர்களின் தடைபிளம் சான்று எண்:ப.மு.1329/2020/ஆ2, நாள்:12.08.2024 மற்றும் 9201/2018/ஆ2, நாள்:26.08.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் தவறாமல் பின்பற்றப்படவேண்டும்.
3. இம்மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளில் அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்போது மனை எண்கள்:9, 11, 12, 13, 15, 16, 17 & 18-ல் அமைவது மனைகளை தவிர்த்து இதர மனைகளில் TNCD&B-2019, Rule 36-ல் தெரிவித்துள்ள Cottage Industries-க்கான அபிவிருத்திகள் மட்டுமே மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.
4. மனைபிரிவுத் தளம் செல்லும் நிலவியல் தரமான குறுக்கே மறுதலர் தளம் சென்ற செல்லும் சிறு பாலம் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
5. இம்மனைபிரிவுக்கு உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைகளாகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வசூல் அலுவலரால் பெறப்பட்டவிலை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
6. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக உள்ள அறியப்பட்டால் அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றம் ஏற்படும் மனைபிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்ற அலுவலகம் இரத்து செய்யப்படும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண் : 94 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

