Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேச்சேரி,காடையாம்பட்டி	Date / நாள்: 21-Mar-2026
Village /கிராமம்:குண்டுக்கல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 112/1A1A1A,112/11

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: குண்டுக்கல்

மேச்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2021 To 16-Feb-2025

காடையாம்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 17-Feb-2025 To 20-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 20-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: சேலம் மேற்கு		சா.ப.அ: மேச்சேரி	
1	85/2021	07-Jan-2021 07-Jan-2021 07-Jan-2021	இரசீது ஆவணம்	1. ஆக்சியஸ் வங்கி(முத.) சிவக்குமார்(முக.)	1. சிவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2930/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 39.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்டுக்கல்			Survey No./புல எண் : 112/1A1A1A		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சின்னதிருப்பதி - ஜோடுகுளி செல்லும் ரோட்டிற்கும் மேற்கு, மேற்கு - குண்டுக்கல் ஆர் எப்ற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சிவன் நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - பாக்கியராஜ் நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குண்டுக்கல் கிராம சர்வே எண் 112/1 இதற்கு புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ இதற்கு புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ1ஏ1ஏ உள்ள இதற்கு பு.ஏக்.1.39.1/2 சென்ட் நிலம் பூராவும்.		
2	657/2021	08-Feb-2021 08-Feb-2021 08-Feb-2021	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பிரபாகரன்	1. சிவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2559/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்டுக்கல்			Survey No./புல எண் : 112/1A1A1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெட்ரோல்பங்க் நிலம், மேற்கு - பாரஸ்ட்டு, வடக்கு - ராஜகுமாரி நிலம், தெற்கு - சிவன் வகையறா இதர நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குண்டுக்கல் கிராமம் சர்வே நெம்பர்.112/1எ1எ1எ பட்டா எண்.1200 இதில் புஞ்சை ஏக்கர்.1.00செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்திற்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தடபாத்தியம் சகிதம் பூராவும். சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும்.		
3	702/2021	10-Feb-2021 10-Feb-2021 10-Feb-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவன் 2. கவியரசி 3. கௌதம் 4. ஜெயந்தி 5. பிரபாகரன்(முத.) சிவன்(முக.)	1. பாலு 2. நவீன்ராஜ் 3. மெய்வேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2559/2015, 2745/2010, 657/2021	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு .ச. பிரிவு 47அ (1) ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 143396 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.8200 மட்டும் 05-Mar-2021-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது இவ்வாவணத்திற்கு குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.4760/- இவ்வலுவலகத்தில் 08.03.2021 அன்று வசூலிக்கப்பட்டது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 38.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்டுக்கல்			Survey No./புல எண் : 112/1A1A1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெட்ரோல் பங்க் நிலம், செல்லமுத்து, செல்லதுரை, தைலப்பன் மற்றும் கௌதம் செட்டில்மெண்ட் பெற்ற நிலம், மேற்கு - ரிசர்வ் பாரஸ்ட், வடக்கு - அயிட்டம் 2ல் கண்ட சொத்து, தெற்கு - சிவன் வீட்டு பாகம், பாஸ்கர்ராஜ் விற்பனை செய்த நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 குண்டுக்கல் கிராம சர்வே எண் 112/1 பு.ஹெ.1.81.5 தீ.5.61 இதற்கு புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ பு.ஹெ.1.69.5 தீ.5.25 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ1ஏ1ஏ பு.ஹெ.1.63.79 தீ.5.10 (பட்டா எண் 1200) உள்ள இதில் பு.ஏ.1.38செ. விவசாய நிலம் மட்டும். இதற்கு சக்குபந்தி விவரம். ரிசர்வ் பாரஸ்ட்டுக்கும் (கிழக்கு), பெட்ரோல் பங்க்		

				நிலத்திற்கும், செல்லமுத்து, செல்லதுரை, தைலப்பன் மற்றும் கௌதம் செட்டில்மெண்ட் பெற்ற நிலத்திற்கும் (மேற்கு), சிவன் வீட்டு பாகத்திற்கும், பாஸ்கர்ராஜ் விற்பனை செய்த நிலத்திற்கும் (வடக்கு), அயிட்டம் 2-ல் கண்ட சொத்துக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள மேல்கண்ட விவசாய நிலமும் இதுவும். ஷை விவசாய நிலத்தில் உள்ள துரஸ்த்துக் கிணர் 1-ம் இதன் உத்தி, வாரி, வாய்க்கால், துளை, தொட்டி தண்ணீர் இவைகள் பூராவும், ஷை கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்.பி. மின்சார மோட்டார் 1 முழுவதும், ஷை கிணற்றிற்கு இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு (மின் இணைப்பு எண் 16) இதன் காப்புத் தொகை சகிதமும் சேர்ந்தும், ஷை சொத்திற்கு எப்போதும்போல் போக வர உள்ள மாமூல் வழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்டுக்கல்			Survey No./புல எண் : 112/1A1A1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெட்ரோல் பங்க் நிலம் மற்றும் செல்லமுத்து நிலம், மேற்கு - ரிசர்வ் பாரஸ்ட், வடக்கு - ராஜகுமாரி மற்றும் செல்வம் நிலங்கள், தெற்கு - அயிட்டம் 1-ல் கண்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 குண்டுக்கல் கிராம சர்வே எண் 112/1 பு.ஹெ.1.81.5 தீ.5.61 இதற்கு புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ பு.ஹெ.1.69.5 தீ.5.25 இதற்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ1ஏ1ஏ பு.ஹெ.1.63.79 தீ.5.10 (பட்டா எண் 1200) உள்ள இதில் பு.ஏ.1.00 (ஒரு ஏக்கர்) விவசாய நிலம் மட்டும். இதற்கு சக்குபந்தி விவரம். ரிசர்வ் பாரஸ்ட்டுக்கும் (கிழக்கு), பெட்ரோல் பங்க் நிலத்திற்கும் மற்றும் செல்லமுத்து நிலத்திற்கும் (மேற்கு), ராஜகுமாரி மற்று செல்வம் நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), அயிட்டம் 1-ல் கண்ட சொத்திற்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள மேல்கண்ட விவசாய நிலம் பூராவும் சேர்ந்தும் மற்றும் ஷை விவசாய நிலங்களுக்கு எப்போதும்போல் போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
4	750/2021	12-Feb-2021 12-Feb-2021 12-Feb-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கௌதம்	1. பாலு 2. நவீன்ராஜ் 3. மெய்வேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3354/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2640.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்டுக்கல்			Survey No./புல எண் : 112/1A1A1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜோடுகுளி செல்லும் தார்சாலை, மேற்கு - பாலு, நவீன்ராஜ், மெய்வேல் கிரய நிலம், வடக்கு - தைலப்பன் நிலம் , தெற்கு - எனது (கௌதம்) மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குண்டுக்கல் கிராம சர்வே எண் 112/1 பு.ஹெ.1.81.5 தீ.5.61 இதற்கு புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ பு.ஹெ.1.69.5 தீ.5.25 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண் 112/1எ1எ1எ பு.உெற.1.63.79 தீ.5.10 பட்டா எண் 1200 ஆகும்.) உள்ள இதில் 2640சதுரஅடி அளவுள்ள மனைக்காலி நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம். கிழமேல் இருபுறமும் 80அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 33அடி அளவுள்ள இதற்கு 2640 சதுரஅடி அளவுள்ள மனைக்காலி நிலம் மட்டும். இதற்கு சக்குபந்தி விவரம். தைலப்பன் நிலத்திற்கும் தெற்கு, பாலு, நவீன்ராஜ், மெய்வேல் கிரய		

				நிலத்திற்கும் கிழக்கு, ஜோடுகுளி செல்லும் தார்சாலைக்கும் (மேற்கு), எனது (கௌதம்) மீதி நிலத்திற்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள மேல்கண்ட அளவுள்ள மனைக்காலி நிலமும், ஷை மனைக்காலி நிலத்திற்கு எப்போதும்போல் போகவர உள்ள மாமூல் வழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
5	1307/2021	11-Mar-2021 11-Mar-2021 11-Mar-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கௌதம்	1. பாலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3354/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 400.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்டுக்கல், தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 112/1A1A1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜோடுகுளி செல்லும் தார் சாலை , மேற்கு - பாலு, நவீன்ராஜ், மெய்வேல் நிலம் , வடக்கு - பாலு, நவீனிராஜ், மெய்வேல் நிலம் , தெற்கு - கௌதம் மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குண்டுக்கல் கிராம சர்வே எண் 112/1 பு.ஹெ.1.81.5 க்கு தீ.5.61 உள்ள இதற்கு புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ பு.ஹெ.1.69.5 தீ.5.25 இதற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ1ஏ1ஏ பு.ஹெ.1.63.79 தீ.5.10 பட்டா எண் 1200) உள்ள இதில் கிழமேல் வடபுறம்80அடி, கிழமேல் தென்வடல் 80அடி, தென்வடல் கிழபுறம்5அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 5அடி அளவுள்ள இதற்கு 400சதுரஅடி அளவுள்ள நிலம் பூராவும் இதற்கு சக்குபந்திவிவரம் பாலு, நவீன்ராஜ், மெய்வேல் நிலத்திற்கும் தெற்கு, பாலு, நவீன்ராஜ், மெய்வேல் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, ஜோடுகுளி செல்லும் தார் சாலைக்கும் மேற்கு, எனது (கௌதம்) மீதி நிலத்திற்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள நிலமும் ஷை நிலத்திற்கு எப்போதும் போல் போக வர உள்ள மாமூல் வழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
6	1772/2021	12-Apr-2021 12-Apr-2021 12-Apr-2021	இரசீது ஆவணம்	1. திவான் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட் சேலம் கிளை(முத.) லோகநாதன்(முக.)	1. ரகு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,83,540/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 762/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 800.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்டுக்கல்			Survey No./புல எண் : 112/1A1A1A		
				Plot No./மனை எண் : 29		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சுகுணா மனை எண் 28 க்கு மேற்கு, மேற்கு - ராஜசேகர் பாத்தியப்பட்ட மனை எண் 30 க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சிவன் சொத்துக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 18 அடி அகல ரோட்டிற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 20 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 800 சதுரடி அளவுள்ள மனை நிலம் முழுவதும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது,		
			கிரைய	1. சிவன்	1. சிவன்	

7	2458/2021	28-Jun-2021 28-Jun-2021 28-Jun-2021	உடன்படிக்கை ஆவணம்	2. சாந்தா 3. மாதையன்	2. சாந்தா 3. மாதையன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1460/2019, 1584/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/மேச்சேரி/புத்தகம் 1/3291/2022				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1980.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்டுக்கல்			Survey No./புல எண் : 112/1A1A1A		
				Plot No./மனை எண் : 11, 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 18-அடி அகல வீதிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனை எண் 15-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 18-அடி அகல வீதிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 20-அடி அகல வீதிக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குண்டுக்கல் கிராம சர்வே எண் 112/1 பு.ஹெக்.1.81.5 தீர்.ரூ.5.61 இதற்கு புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ பு.ஹெக்.1.69.5 தீர்.ரூ.5.25 இதற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ1 பு.ஹெக்.1.68.11 தீர்.ரூ.5.20 உள்ள இதில் மனை நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மனை எண் 12-ல் கண்ட 1200-சதுரடி காலி மனை நிலமும் மற்றும் மனை எண் 11-ல் கண்ட 780-சதுரடி மனை நிலமும் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு மனை எண்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் 1980-சதுரடி மனை நிலம் பூராவும் (இதற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ1ஏ1ஏ)		
8	2843/2021	30-Jul-2021 30-Jul-2021 30-Jul-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரகு	1. பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 215/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 800.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்டுக்கல்			Survey No./புல எண் : 112/1A1A1A		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர் சி.சி தார்சு வீடு**			Plot No./மனை எண் : 29		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சுகுணா கிரயம் பெற்ற மனை எண் 28-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - ராஜசேகர் கிரயம் பெற்ற மனை எண் 30-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சிவன் நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - 18 அடி அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள ரோட்டிற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குண்டுக்கல் கிராம சர்வே எண் 112/1 இதற்கு புதிய சர்வே ண் 112/1ஏ இதற்கு புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ1ஏ1ஏ உள்ள இதில் கிழமேல் வடபுறம் 20 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 20 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 40 அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 40 அடி, அளவுள்ள இதற்கு 800 சதுரடி காலி மனை நிலம் மட்டும் இதற்கு சக்குபந்தி விவரம். ராஜசேகர் கிரயம் பெற்ற மனை எண் 30-க்கும் கிழக்கு, சுகுணா கிரயம் பெற்ற மனை எண் 28-க்கும் மேற்கு, சிவன் நிலத்திற்கும் தெற்கு, 18 அடி அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள ரோட்டிற்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்கண்ட நிலமும், மேற்படி மனைகாலி நிலத்தில் சுமார் 4 வருடங்களுக்கு		

				முன், செங்கல், மணல், சிமெண்ட் உபயோகித்து கிழமேல் 16 அடி, தென்வடல் 32 அடி, அளவுள்ள இதற்கு 512 சதுரடி (அ) 47.58 ச.மீ பரப்பளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு கட்டிமும், மேற்படி கட்டிடத்தின் மேல் கிழமேல் இருபுறமும் 10 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 10 அடி, அளவுள்ள இதற்கு 100 சதுரடி (அ) 47.58 ச.மீ பரப்பளவில் கட்டப்பட்டுள்ள முதல்தள தார்சு கட்டிமும், இதன் மின் இணைப்பு எண் 04-139-005-1855 ஆகும், ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு,		
9	619/2022	04-Feb-2022 04-Feb-2022 04-Feb-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுதா	1. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,09,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,09,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1678/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்டுக்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A1A1A - 780.0 சதுரடி; 112/1A1A1A - 780.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 10, 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குஞ்சியண்ணன் எ குப்புசாமிகவுண்டர் மகன் சிவன் நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனை எண் 11-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குஞ்சியண்ணன் எ குப்புசாமிகவுண்டர் மகன் சிவன் நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - 18-அடி அகல வீதிக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குண்டுக்கல் கிராம சர்வே எண் 112/1, இதற்கு புதிய ச.எண் 112/1ஏ. பு.ஹெக்.1.69.5 தீர்.ரூ.5.25, இதற்கு தற்போதைய புதிய ச.எண் 112/1ஏ1. பு.ஹெக்.1.68.11 தீர்.ரூ.5.20 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ1ஏ1ஏ பு.ஹெக்.1.63.79 தீர்.ரூ.5.10 பட்டா எண் 1200 உள்ள இதில், மனை எண் 9-ல் கண்ட கிழமேல் இருபுறமும் 19.1/2-அடி தென்வடல் இருபுறமும் 40-அடி அளவுள்ள இதற்கு 780-சதுரடியும் இதற்கு சேர்ந்தார்போல் மேற்குபுறமுள்ள மனை எண் 10-ல் கண்ட கிழமேல் இருபுறமும் 19.1/2-அடி தென்வடல் இருபுறமும் 40-அடி அளவுள்ள இதற்கு 780-சதுரடியும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு மனை எண்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் 1560-சதுரடி காலி மனை நிலம் பூராவும் மற்றும் சகல மாமூல் வழிபாத்தியமும்.		
10	2271/2022	22-Apr-2022 22-Apr-2022 22-Apr-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாஸ்கர்ராஜ்	1. முத்துக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4062/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்டுக்கல், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A1A1A1 - 784.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குண்டுக்கல் கிராம சர்வே		

	கிழக்கு - மனை எண் 11-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனை எண் 17-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சிவன் வகையறா நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - 18-அடி அகல வீதிக்கும் வடக்கு			எண் 112/1, இதற்கு புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ பு.ஹெக்.1.69.5 தீர்.ரூ.5.25 (இதற்கு புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ1ஏ1) இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 112/1ஏ1ஏ1ஏ1 பு.ஹெக்.1.57.31 தீர்.ரூ.5.10 பு.ஹெக்.1.65.13 தீர்.ரூ.4.90 பட்டா எண் 1200 உள்ள இதில் மனை எண் 16-ல் கண்ட கிழமேல் வடபுறம் 19.1/2-அடி, தென்புறம் 19.1/2-அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 40-அடி, மேற்குபுறம் 40-அடி அளவுள்ள இதற்கு 784-சதுரடி மனை நிலம் பூராவும் மற்றும் சகல மாமூல் வழிபாத்தியமும் சேர்ந்து சம்மந்தப்பட்டது.		
11	3291/2022	13-Jun-2022 13-Jun-2022 13-Jun-2022	ரத்து ஆவணம்	1. சிவன் 2. சாந்தா 3. மாதையன்	1. சிவன் 2. சாந்தா 3. மாதையன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2458/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மேச்சேரி/புத்தகம் 1/2458/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A1A1A - 1980.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்டுக்கல்					
				Plot No./மனை எண் : 11, 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 18-அடி அகல வீதிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனை எண் 15-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 18-அடி அகல வீதிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 20-அடி அகல வீதிக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குண்டுக்கல் கிராம சர்வே எண் 112/1 பு.ஹெக்.1.81.5 தீர்.ரூ.5.61 இதற்கு புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ பு.ஹெக்.1.69.5 தீர்.ரூ.5.25 இதற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ1 பு.ஹெக்.1.68.11 தீர்.ரூ.5.20 உள்ள இதில் மனை நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மனை எண் 12-ல் கண்ட 1200-சதுரடி காலி மனை நிலமும் மற்றும் மனை எண் 11-ல் கண்ட 780-சதுரடி மனை நிலமும் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு மனை எண்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் 1980-சதுரடி மனை நிலம் பூராவும் (இதற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ1ஏ1ஏ)		
12	3292/2022	13-Jun-2022 13-Jun-2022 13-Jun-2022	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. சிவன் 2. சாந்தா 3. நடராஜ்	1. சிவன் 2. சாந்தா 3. நடராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1460/2019, 1584/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/மேச்சேரி/புத்தகம் 1/6465/2022				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A1A1A1 - 780.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்டுக்கல்					

				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனை எண் 16-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குஞ்சியண்ணன் (எ) குப்புசாமி கவுண்டர் மகன் சிவன் நிலத்திற்கும் தெற்கு , தெற்கு - 18-அடி அகல வீதிக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குண்டுக்கல் கிராம சர்வே எண் 112/1 பு.ஹெக்.1.81.5 தீர்.ரூ.5.61 இதற்கு புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ பு.ஹெக்.1.69.5 தீர்.ரூ.5.25 இதற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ1 பு.ஹெக்.1.68.11 தீர்.ரூ.5.20 உள்ள இதில் மனை நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மனை எண் 11-ல் கண்ட 780-சதுரடி மனை நிலமும் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்டுக்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A1A1A1 - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20-அடி அகல வீதிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனை எண் 15-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 18-அடி அகல வீதிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 20-அடி அகல வீதிக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குண்டுக்கல் கிராம சர்வே எண் 112/1 பு.ஹெக்.1.81.5 தீர்.ரூ.5.61 இதற்கு புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ பு.ஹெக்.1.69.5 தீர்.ரூ.5.25 இதற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ1 பு.ஹெக்.1.68.11 தீர்.ரூ.5.20 உள்ள இதில் மனை நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மனை எண் 12-ல் கண்ட 1200-சதுரடி காலி மனை நிலம் பூராவும் (இதற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ1ஏ1ஏ1) சம்மந்தப்பட்டது.		
13	4336/2022	18-Aug-2022 18-Aug-2022 18-Aug-2022	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சிவன்	1. செல்லமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 972/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்டுக்கல், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A1A1A1 - 2.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சின்னதிருப்பதி - ஜோடுகுளி செல்லும் ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - என்னுடைய (சிவன்) மீதி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - செல்வம், சுமித்ரா நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - தங்களுக்கு (செல்லமுத்து) ஆவண எண் 1311/2003-ன்படி பாத்தியப்பட்ட செட்டில்மெண்ட் சொத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குண்டுக்கல் கிராம சர்வே எண் 112/1 பு.ஹெ.1.81.5 தீ.5.61 இதற்கு தற்பேதைய புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ1ஏ1ஏ1 பு.ஹெ.1.57.31 தீ.4.90 (பட்டா எண் 1200) உள்ள இதில் பு.ஏ.0.02.1/2செ. விவசாய நிலம் மட்டும். இதற்கு சக்குபந்தி விவரம். செல்வம், சுமித்ரா நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தங்களுக்கு (செல்லமுத்து) ஆவண எண் 1311/2003-ன்படி பாத்தியப்பட்ட செட்டில்மெண்ட் சொத்திற்கும் (வடக்கு), என்னுடைய (சிவன்) மீதி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), சின்னதிருப்பதி - ஜோடுகுளி செல்லும் ரோட்டிற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள மேல்கண்ட அளவுள்ள விவசாய நிலமும், மேற்படி விவசாய நிலங்களுக்கு எப்போதும்போல் போகவும் வரவும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிப்போகவும் வரவும் உள்ள சகல மாமூல் வழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
14	6365/2022	23-Dec-2022	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு	1. மெய்வேல் 2. நவீன்ராஜ்	1. பாலு	-

		23-Dec-2022 23-Dec-2022	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 702/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்டுக்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A1A1A1A1A - 13.67 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாஸ்கர்ராஜ் விற்பனை செய்த நிலம் , மேற்கு - பாரஸ்ட் நிலம் , வடக்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் நமது மீதி நிலம் , தெற்கு - பாஸ்கர்ராஜ் விற்பனை செய்த நிலம் பாரஸ்ட் நிலம் செல்லும் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குண்டுக்கல் கிராம சர்வே எண் 112/1 பு.ஹெ.0.1.81.5 தீ.5.61 இதற்கு புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ பு.ஹெ.1.69.5 தீ.5.25 இதற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ1ஏ1ஏ பு.ஹெ.1.69.5 தீ.5.25 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ பு.ஹெ.1.52.62 தீ.4.80 பட்டா எண் 1200 உள்ள இதில் பு.ஏ.0.20.1/2செ விவசாய நிலம் இதற்கு சக்குபந்திவிவரம் ஷை சர்வே எண்ணில் நமது மீதி நிலத்திற்கும் தெற்கு, பாஸ்கர்ராஜ் விற்பனை செய்தநிலத்திற்கும் பாரஸ்ட் நிலத்திற்கு செல்லும் ரோட்டிற்கும் வடக்கு, பாஸ்கர்ராஜ் விற்பனை செய்த நிலத்திற்கும் மேற்கு, பாரஸ்ட் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள மேல்கண்ட பு.ஏ.0.20.1/2செ நிலத்திலும் ஷை விவசாய நிலத்தில் உள்ள துரஸ்த்துக்கிணர் 1ம் இதன் உத்திவாரி வாய்க்கால் துளை தொட்டி தண்ணீர் இவைகள் பூராவும் ஷை கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5ஹெச்பி மின்சார மோட்டார் 1 பூராவும் ஷை கிணற்றிற்கு இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பும் (மின் இணைப்பு எண் 16) இதன் காப்பு தொகை சகிதத்திலும் மற்றும் ஷை சொத்திற்கு எப்போதும் போல் போக வர உள்ள மாமுல் வழி பாத்தியங்கள் சகிதத்திலும் பொதுவில் பிரிடாத 3ல் 2பங்கு பாகம் மட்டும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
15	6366/2022	23-Dec-2022 23-Dec-2022 23-Dec-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. மெய்வேல் 2. நவீன்ராஜ்	1. பாலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 702/2021, 750/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்டுக்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A1A1A1A1A - 78.33 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெட்ரோல்பங்க் நிலம் செல்லமுத்து செல்லதுரை தைலப்பன் மற்றும் கௌதம் நிலம் , மேற்கு - ரிசர்வ் பாரஸ்ட் நிலம் , வடக்கு - அயிட்டம் 2ல் கண்ட சொத்து , தெற்கு - பாஸ்கர்ராஜ் விற்பனை செய்த நிலம் நாங்கள் நாளது தேதியில் தங்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்துள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குண்டுக்கல் கிராம சர்வே எண் 112/1ஏ பு.ஹெ.1.69.5 தீ.5.25 இதற்கு புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ இதற்கே தற்போதைய புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ1ஏ1ஏ பு.ஹெ.1.63.79 தீ.5.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ பு.ஹெ.1.52.62 தீ.4.80 பட்டா எண் 1200 உள்ள இதில் பு.ஏ.1.17.1/2செ விவசாய நிலத்திற்கு சக்குபந்திவிவரம் ரிசர்வ் பாரஸ்ட் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, பெட்ரோல்பங்க் நிலத்திற்கும் செல்லமுத்து செல்வதுரை தைலப்பன் மற்றும் கௌதம் நிலத்திற்கும் மேற்கு, பாஸ்கர்ராஜ் விற்பனை செய்த		

				நிலத்திற்கும் நாங்கள் நாளது தேதியில் தங்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்துள்ள நிலத்திற்கும் வடக்கு, அயிட்டம் 2ல் கண்ட சொத்திற்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள மேல்கண்ட விவசாய நிலத்தில் பொதுவில் 3ல் 2பங்கு பாக பாத்தியமும் இதுவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்டுக்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A1A1A1A1A - 66.67 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெட்ரோல் பங்கு நிலம் மற்றும் செல்லமுத்து நிலம் , மேற்கு - ரிசர்வ் பாரஸ்ட் நிலம் , வடக்கு - ராஜகுமாரி மற்றும் செல்வம் நிலம் , தெற்கு - அயிட்டம் 1ல் கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குண்டுக்கல் கிராம சர்வே எண் 112/1 பு.ஹெ.1.81.5 தீ.5.61 இதற்கு புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ பு.ஹெ.1.69.5 தீ.5.25 இதற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ1ஏ1ஏ பு.ஹெ.1.63.79 தீ.5.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ பு.ஹெ.1.52.62 தீ.4.80 பட்டா எண் 1200 உள்ள இதில் பு.ஏ.1.00 (ஒரு ஏக்கர்) விவசாய நிலம் மட்டும் இதற்கு சக்குபந்திவிவரம் ரிசர்வ் பாரஸ்ட் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, பெட்ரோல் பங்க் நிலத்திற்கும் மற்றும் செல்லமுத்து நிலத்திற்கும் மேற்கு, ராஜகுமாரி மற்றும் செல்லும் நிலங்களுக்கும் தெற்கு, அயிட்டம் 1ல் கண்ட நிலத்திற்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள மேல்கண்ட அயிட்டம் 1மற்றும் 2ல் கண்டுள்ள விவசாய நிலங்களிலும் ஷை விவசாய நிலங்களுக்கு பஞ்சாயத்து ரோட்டிலிருந்து ஷை சர்வே எண்ணில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள வண்டிப்பாதைகளின் வழியாக போகவும் வரவும் வண்டி வாகனங்கள் ஒட்டிப்போகவும் வரவும் உள்ள மாமுல் வழி பாத்தியங்களிலும் பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 3ல் 2பங்கு பாக சொத்துக்கள்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்டுக்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A1A1A1A1A - 1760.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜோடுகுளி செல்லும் தார் சாலை , மேற்கு - நமது இதர நிலம் , வடக்கு - தைலப்பன் நிலம் , தெற்கு - பாலு ஆகிய தங்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குண்டுக்கல் கிராம சர்வே எண் 112/1 பு.ஹெ.1.18.5 தீ.5.61 உள்ள இதற்கு புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ பு.ஹெ.1.69.5 தீ.5.25 இதற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ1ஏ1ஏ பு.ஹெ.1.63.79 தீ.5.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ பு.ஹெ.1.52.62 தீ.4.80 பட்டா எண் 1200 உள்ள இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 80அடி தென்வடல் இருபுறமும் 33அடி அளவுள்ள இதற்கு 2640சதுரஅடி அளவுள்ளமனைக்காலி நிலம் மட்டும் இதற்கு சக்குபந்திவிவரம் பாலு ஆகிய தங்களின் நிலத்திற்கும் வடக்கு, தைலப்பன் நிலத்திற்கும் தெற்கு, ஜோடுகுளி செல்லும் தார் சாலைக்கும் மேற்கு, நமது இதர நிலத்திற்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள மேல்கண்ட மனைக்காலி நிலத்திலும் ஷை மனைக்காலி நிலத்திற்கு தார் ரோட்டிலிருந்து எப்போதும் போல் போகவும் வரவும் உள்ள மாமுல் வழி பாத்தியங்கள் ஆக மேல்கண்ட சொத்துக்களுக்கு எப்போதும் போல் போக வர உள்ள மாமுல் வழி பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களிலும் 3ல் 2 பங்கு பாக பாத்தியம் மட்டும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
16	6465/2022	29-Dec-2022 29-Dec-2022	ரத்து ஆவணம்	1. சிவன் 2. சாந்தா 3. நடராஜ்	1. சிவன் 2. சாந்தா 3. நடராஜ்	-

		29-Dec-2022				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3292/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மேச்சேரி/புத்தகம் 1/3292/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A1A1A1 - 780.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்டுக்கல்					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனை எண் 16-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குஞ்சியண்ணன் (எ) குப்புசாமி கவுண்டர் மகன் சிவன் நிலத்திற்கும் தெற்கு , தெற்கு - 18-அடி அகல வீதிக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குண்டுக்கல் கிராம சர்வே எண் 112/1 பு.ஹெக்.1.81.5 தீர்.ரூ.5.61 இதற்கு புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ பு.ஹெக்.1.69.5 தீர்.ரூ.5.25 இதற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ1 பு.ஹெக்.1.68.11 தீர்.ரூ.5.20 உள்ள இதில் மனை நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மனை எண் 11-ல் கண்ட 780-சதுரடி மனை நிலமும் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A1A1A1 - 1200.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்டுக்கல்					
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20-அடி அகல வீதிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனை எண் 15-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 18-அடி அகல வீதிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 20-அடி அகல வீதிக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குண்டுக்கல் கிராம சர்வே எண் 112/1 பு.ஹெக்.1.81.5 தீர்.ரூ.5.61 இதற்கு புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ பு.ஹெக்.1.69.5 தீர்.ரூ.5.25 இதற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ1 பு.ஹெக்.1.68.11 தீர்.ரூ.5.20 உள்ள இதில் மனை நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மனை எண் 12-ல் கண்ட 1200-சதுரடி காலி மனை நிலம் பூராவும் (இதற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ1ஏ1ஏ1) சம்மந்தப்பட்டது.		
17	7/2023	02-Jan-2023 02-Jan-2023 02-Jan-2023	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. சாந்தா 2. சின்னதம்பி	1. சாந்தா 2. சின்னதம்பி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1460/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/மேச்சேரி/புத்தகம் 1/6594/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A1A1A1A1A - 1200.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்டுக்கல், தெரிவு செய்க					

				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 18-அடி அகல வீதிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனை எண் 15-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 18-அடி அகல வீதிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 20-அடி அகல வீதிக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குண்டுக்கல் கிராம சர்வே எண் 112/1 பு.ஹெக்.1.81.5 தீர்.ரூ.5.61 இதற்கு புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ பு.ஹெக்.1.69.5 தீர்.ரூ.5.25 இதற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ1 பு.ஹெக்.1.68.11 தீர்.ரூ.5.20 (இதற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ1ஏ1ஏ) உள்ள இதில் மனை நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மனை எண் 12-ல் கண்ட 1200-சதுரடி காலி மனை நிலமும் சகல மாமூல் வழி பாத்தியமும் சேர்ந்து சம்மந்தப்பட்டது (இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ 1ஏ)		
18	498/2023	14-Nov-2022 14-Nov-2022 23-Jan-2023	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. செல்லமுத்து 2. கலைச்செல்வி 3. மோகன்குமார் 4. லதா	1. செல்லமுத்து 2. கலைச்செல்வி 3. மோகன்குமார் 4. லதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 38,20,040/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1311/2003, 229/2011, 2745/2010, 367/1981, 4096/2010, 4336/2022	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்டுக்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A1A1A1 - 2.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சின்னத்திருப்பதி-ஜோடுகுளி செல்லும் ரோடு , மேற்கு - சிவன் நிலம் , வடக்கு - செல்வம்.1.சுமித்ரா.2.இவர்கள் நிலங்கள் , தெற்கு - இதே நெம்பரில் இதன் கீழ்கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.02, 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். இந்த சொத்தானது R/ஓமலூர்/புத்தகம் 1/498/2023 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது, கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்டுக்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A1A1A1 - 16.0 சென்ட்		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **தார்சு பண்ணை கட்டிடம்**					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காருவள்ளி-தொப்பூர் செல்லும் ஹைவேஸ் ரோடு , மேற்கு - சிவன் விற்பனை செய்த நிலம் , வடக்கு - இதே சர்வே நெம்பரில் மேற்படி 8-வது அயிட்ட சொத்து , தெற்கு - ஜெயக்குமார்.1.செல்லதுரை.2.இவர்கள் செட்டில்மெண்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.0.16 செண்ட் நிலம் பூராவும்.மேற்படி நிலத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி.கான்கிரிட் போட்ட தார்சு கட்டிடம் ஒன்று பூராவும்.. இந்த சொத்தானது R/ஓமலூர்/புத்தகம் 1/498/2023 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது, கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
19	266/2023	24-Jan-2023 24-Jan-2023 24-Jan-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. மெய்வேல் 2. நவீன்ராஜ்	1. பாலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 14,600/-		750/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்டுக்கல>			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A1A1A1A1A - 426.67 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜோடுகுளி செல்லும் தார் ரோடு , மேற்கு - நமது இதர நிலம் , வடக்கு - நமது இதர நிலம் , தெற்கு - ஆவண எண் 1307/2021ன் படி பாத்தியப்பட்ட 400சதுரஅடி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குண்டுக்கல் கிராம சர்வே எண் 112/1 பு.ஹெ.1.81.5 தீ.5.61 இதற்கு புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ பு.ஹெ.1.69.5 தி.5.25 இதற்கு புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ1ஏ1ஏ பு.ஹெ.1.63.79 தீ.5.10 இதற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ பு.ஹெ.1.52.62 தீ.4.80 பட்டா எண் 1200 உள்ள இதில் 2640சதுரஅடி மனைக்காலி நிலத்தில் கிழமேல் 80அடி தென்வடல் 8அடி அளவுள்ள இதற்கு 640சதுரஅடி அளவுள்ள மனைக்காலி நிலம் மட்டும் இதற்கு சக்குபந்திவிவரம் ஆவண எண் 1307/2021ன் படி பாத்தியப்பட்ட 400சதுரஅடி நிலத்திற்கும் வடக்கு, நமது இதர நிலத்திற்கும் தெற்கு, ஜோடுகுளி செல்லும் தார் ரோடுக்கும் மேற்கு, நமது இதர நிலத்திற்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள மேல்கண்ட நிலத்திலும் ஷை நிலத்திற்கு போக வர உள்ள மாமுல் வழி பாத்தியங்களிலும் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 3ல் 2 பங்கு பாகம் மட்டும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
20	1181/2023	14-Mar-2023 14-Mar-2023 14-Mar-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. மோகன்குமார்	1. கலையரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 38,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 498/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்டுக்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A1A1A2 - 16.0 சென்ட்		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **தார்சு கட்டிடம்** New Door No./புதிய கதவு எண்: 3/414					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காருவள்ளி-தொப்பூர் செல்லும் ஹைவேஸ் ரோடு , மேற்கு - சிவன் விற்பனை செய்த நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.112/9-நெம்பரில் இதன் கீழ்கண்ட 2-வது அயிட்ட சொத்து , தெற்கு - ஜெயக்குமார்.1.செல்லதுரை.2.இவர்கள் செட்டில்மெண்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏக்.0.16 செண்ட் நிலம் பூராவும்.மேற்படி சொத்தில் 137-ச.மீ கொண்ட அளவில் செங்கல்லாலும், சிமெண்ட்டாலும், நாட்டுமரங்களாலும் கட்டப்பட்டு, ஆர்.சி.சி.கான்கிரிட் போட்ட தார்சு கட்டிடம் ஒன்று பூராவும்.மேற்படி தார்சு கட்டிடத்தின் மேல்தளத்தில் 20 ச.மீ கொண்ட அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள முதல் மாடி தார்சு கட்டிடம் ஒன்று பூராவும்.மேற்படி கட்டிடத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள எஸ்.ஸி.நெ.1051, 432-எண் கொண்ட மின் இணைப்பு சகிதமும்.மேற்படி கட்டிடத்தின் கதவு எண்.3/414-ஆகும்.மேற்படி நிலத்தில் உள்ள காம்பவுண்டு சுவர் பூரா பாத்தியமும்.மேற்படி நிலத்தில் போடப்பட்டுள்ள ஆழ்துளை கிணர் ஒன்று பூராவும்.மேற்படி ஆழ்துளை கிணற்றுக்காக அமைக்கப்பட்டுள்ள 2-ஹெச்.பி.மின்மோட்டார் ஒன்று பூராவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A1A1A1A1A, 112/9 - 2.5 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்டுக்கல் **எல்லை விபரங்கள்**: கிழக்கு - சின்னத்திருப்பதி-ஜோடுகுளி செல்லும் ரோடு , மேற்கு - சிவன் விற்பனை செய்த நிலம் , வடக்கு - செல்வம்.1.சுமித்ரா.2.இவர்கள் நிலங்கள் , தெற்கு - சர்வே எண்.112/1ஏ1ஏ1ஏ2-நெம்பரில் மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.02, 1/2 செண்ட் நிலம் புராவும்.	
21	32/2023	10-Jul-2023 10-Jul-2023	Others நீதிமன்ற உத்தரவுகள்	1. சப் கோர்ட் திருச்செங்கோடு 2. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா 3. ஜெயக்குமார் பிரதிவாதி	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்டுக்கல், தெரிவு செய்க **எல்லை விபரங்கள்**: கிழக்கு - குப்புசாமி கவுண்டர் மீதி நிலத்திற்கும், காருவள்ளி முதல் தொப்பூர் நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - குப்புசாமி கவுண்டர் மீதி நிலம், வடக்கு - செல்லமுத்து நிலம், தெற்கு - குப்புசாமி கவுண்டர் மீதி நிலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1part - 12.0 சென்ட் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மதிப்பு ரூ.1000000/- சப்கோர்ட் திருச்செங்கோடு சிஓஎஸ் -8/2022ன்படி பற்றுகை செய்யப்படுகிறது	
22	3184/2023	12-Jul-2023 12-Jul-2023 12-Jul-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. கலையரசி	1. கனரா வங்கி (காமலாபுரம் கிளை)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,01,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1181/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்டுக்கல் **எல்லை விபரங்கள்**: கிழக்கு - காருவள்ளி-தொப்பூர் செல்லும் ஹைவேஸ் ரோடு , மேற்கு - சிவன் விற்பனை செய்த நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.112/9-நெம்பரில் இதன் கீழ்கண்ட 2-வது அயிட்ட சொத்து , தெற்கு - ஜெயக்குமார்.1.செல்லதுரை.2.இவர்கள் செட்டில்மெண்ட் நிலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A1A1A2 - 16.0 சென்ட் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏக்.0.16 செண்ட் நிலம் பூராவும்.மேற்படி சொத்தில் 137-ச.மீ கொண்ட அளவில் செங்கல்லாலும், சிமெண்ட்டாலும், நாட்டுமரங்களாலும் கட்டப்பட்டு, ஆர்.சி.சி.கான்கிரிட் போட்ட தார்சு கட்டிடம் ஒன்று பூராவும்.மேற்படி தார்சு கட்டிடத்தின் மேல்தளத்தில் 20 ச.மீ கொண்ட அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள முதல் மாடி தார்சு கட்டிடம் ஒன்று பூராவும்.மேற்படி கட்டிடத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள எஸ்.ஸி.நெ.1051, 432-எண் கொண்ட மின் இணைப்பு சகிதமும்.மேற்படி கட்டிடத்தின் கதவு எண்.3/414-ஆகும்.மேற்படி	

				நிலத்தில் உள்ள காம்பவுண்டு சுவர் பூரா பாத்தியமும்.மேற்படி நிலத்தில் போடப்பட்டுள்ள ஆழ்துளை கிணர் ஒன்று பூராவும்.மேற்படி ஆழ்துளை கிணற்றுக்காக அமைக்கப்பட்டுள்ள 2-ஹெச்.பி.மின்மோட்டார் ஒன்று பூராவும்		
23	3867/2023	23-Aug-2023 23-Aug-2023 23-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. பாலு 2. நவீன்ராஜ்(முத.) பாலு(முக.) 3. மெய்வேல்(முத.) பாலு(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6366/2022, 702/2021, 750/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்டுக்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/11 - 35.6 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.112/9ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - சர்வே எண்.112/8ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண். 112/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ-க்கு புதிய சர்வே எண்.112/11க்கு பு.ஹெக்.0.89.90க்கு தீ.ரூ.2.80. இந்த தீர்வை பெற்ற மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 2.22செண்ட் இதில் கிழமேல் வடபுறம் 11.0மீட்டர், தென்புறம் 11.25மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 3.20மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 35.60ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
24	3868/2023	23-Aug-2023 23-Aug-2023 23-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. பாலு 2. நவீன்ராஜ்(முத.) பாலு(முக.) 3. மெய்வேல்(முத.) பாலு(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநருக்காக குண்டுக்கல் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6366/2022, 702/2021, 750/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்டுக்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/11 - 297.43 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலை, மேற்கு - 2வது சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை நிலம், சர்வே எண்.112/10ல் கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.112/13ல் கண்டுள்ள நிலம், மனுதாரர் உபயோக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண். 112/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ-க்கு சர்வே எண்.112/11க்கு பு.ஹெக்.0.89.90க்கு தீ.ரூ.2.80. இந்த தீர்வை பெற்ற மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 2.22செண்ட் இதில் கிழமேல் வடபுறம் 38.41மீட்டர், தென்புறம் 38மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.6மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.97மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 297.43ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண்.1ல் கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/11 - 989.6 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்டுக்கல்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோக நிலம், சாலை எண்.1, உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை நிலம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், சர்வே எண்.112/8, சர்வே எண்.112/1பி-ல் கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை நிலம், சாலை எண்கள்.3,4, 5 , வடக்கு - சர்வே எண்.113/4ஏ8-ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.112/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ-ல் கண்டுள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.112/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ-க்கு சர்வே எண்.112/11க்கு பு.ஹெக்.0.89.90க்கு தீ.ரூ.2.80. இந்த தீர்வை பெற்ற மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 2.22செண்ட் இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 10மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 98.48மீட்டர், மேற்குபுறம் 99.44மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 989.60ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண்.2ல் கண்டுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்டுக்கல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/11 - 460.12 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - ஒதுக்கப்பட்ட வனப்பகுதி, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.112/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ-க்கு புதிய சர்வே எண்.112/11க்கு பு.ஹெக்.0.89.90க்கு தீ.ரூ.2.80. இந்த தீர்வை பெற்ற மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 2.22செண்ட் இதில் கிழமேல் வடபுறம் 64.38மீட்டர், தென்புறம் 63.43மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 460.12ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண்.3ல் கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்டுக்கல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/11 - 615.55 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2-, மேற்கு - ஒதுக்கப்பட்ட வனப்பகுதி, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.112/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ-க்கு புதிய சர்வே எண்.112/11க்கு பு.ஹெக்.0.89.90க்கு தீ.ரூ.2.80. இந்த தீர்வை பெற்ற மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 2.22செண்ட் இதில் கிழமேல் வடபுறம் 68.99மீட்டர், தென்புறம் 67.8மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.0மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 615.55ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண்.4ல் கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்டுக்கல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/11 - 462.13 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - சாலை எண்.6, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.112/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ-க்கு புதிய சர்வே எண்.112/11க்கு பு.ஹெக்.0.89.90க்கு தீ.ரூ.2.80. இந்த தீர்வை பெற்ற மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 2.22செண்ட் இதில் கிழமேல் வடபுறம் 64.76மீட்டர், தென்புறம் 63.61மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 462.13ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண்.5ல் கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/11 - 176.13 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்டுக்கல்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.5, உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை நிலம், மேற்கு - ஒதுக்கப்பட்ட வனப்பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண்.113/4ஏ2பி-ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம், உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை நிலம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண். 112/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ-க்கு புதிய சர்வே எண்.112/11க்கு பு.ஹெக்.0.89.90க்கு தீ.ரூ.2.80. இந்த தீர்வை பெற்ற மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 2.22செண்ட் இதில் தென்வடல் இருபுறமும் 19.57மீட்டர், கிழமேல் இருபுறமும் 9.08மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 176.13ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண்.6ல் கண்டுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்டுக்கல்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/11 - 10.13 சதுர மீட்டர்
						Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண். 112/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ-க்கு புதிய சர்வே எண்.112/11க்கு பு.ஹெக்.0.89.90க்கு தீ.ரூ.2.80. இந்த தீர்வை பெற்ற மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 2.22செண்ட் இதில் 1.50மீ*1.50மீ மூலை முடக்கு 9 எண்ணம் ஆக இந்தளவுள்ள 10.13ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட நிலங்கள் பூராவும். ஆக 1முதல் 6வரை உள்ள சாலைகள் மற்றும் 7மூலை முடக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 3011.09ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட நிலங்கள் பூராவும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்டுக்கல்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/11 - 33.73 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை நிலம், மேற்கு - ஒதுக்கப்பட்ட வனப்பகுதி, வடக்கு - சாலை எண்.6, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை நிலம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண். 112/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ-க்கு புதிய சர்வே எண்.112/11க்கு பு.ஹெக்.0.89.90க்கு தீ.ரூ.2.80. இந்த தீர்வை பெற்ற மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 2.22செண்ட் இதில் கிழமேல் வடபுறம் 5.32மீட்டர், தென்புறம் 4.40மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 6.94மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 33.73ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு நிலம் பூராவும்.
25	6594/2024	30-Dec-2024 30-Dec-2024 30-Dec-2024	ரத்து ஆவணம்	1. சாந்தா 2. சின்னதம்பி	1. சாந்தா 2. சின்னதம்பி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மேச்சேரி/புத்தகம் 1/7/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்டுக்கல்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A1A1A1A1A - 1200.0 சதுரடி

				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 18-அடி அகல வீதிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனை எண் 15-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 18-அடி அகல வீதிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 20-அடி அகல வீதிக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குண்டுக்கல் கிராம சர்வே எண் 112/1 பு.ஹெக்.1.81.5 தீர்.ரூ.5.61 இதற்கு புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ பு.ஹெக்.1.69.5 தீர்.ரூ.5.25 இதற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ1 பு.ஹெக்.1.68.11 தீர்.ரூ.5.20 (இதற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ1ஏ1ஏ) உள்ள இதில் மனை நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மனை எண் 12-ல் கண்ட 1200-சதுரடி காலி மனை நிலமும் சகல மாமூல் வழி பாத்தியமும் சேர்ந்து சம்மந்தப்பட்டது (இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ 1ஏ)		
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: சேலம் மேற்கு		சா.ப.அ: காடையாம்பட்டி	
26	28/2025	14-Oct-2025 14-Oct-2025	Others நீதிமன்ற உத்தரவுகள்	1. PRINCIPAL SUB COURT TIRUCHENCODE 2. ஜெயகுமார் (வாதி) 3. Union Bank of India (பிரதிவாதி)	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்டுக்கல், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A1A1A2 - 6.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குப்புசாமி கவுண்டர் மீதி நிலம் மற்றும் காருவள்ளி டூ தொப்பூர் ஹைவே ரோடுக்கும், மேற்கு - குப்புசாமி கவுண்டர் மீதி நிலத்திற்கும், வடக்கு - செல்லமுத்து நிலத்திற்கும், தெற்கு - குப்புசாமி கவுண்டர் மீதி நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு ரிடி, காடையாம்பட்டி சப்ரிடி, குண்டுக்கல் கிராமம், சஎ்.ண 112/1 ஹெக்.0.05.0 இதில் 1.81.5 உள்ள ஏக்.0.12 செ பாதி நிலம் பூராவும். PRINCIPAL SUB COURT TIRUCHENCODE No.4/2021 IA 1/2022 EA 7/2025 COS NO.08/2022 நாள்.04/03/2025 -ன் படி பற்றுகை நீக்கம் செய்யப்பட்டுள்ளது.		
27	6269/2025	12-Dec-2025 12-Dec-2025 12-Dec-2025	இரசீது ஆவணம்	1. டாடா கேபிடல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) சுப்ரமணி(முக.)	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1293/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்டுக்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A1A1A - 2400.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 12-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - 18-அடி அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 18-அடி அகல வீதிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 20-அடி அகல வீதிக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குண்டுக்கல் கிராம சர்வே எண் 112/1, இதற்கு புதிய ச.எண்112/1ஏ பு.ஹெக்.1.69.5 தீர்.ரூ.5.21 இதற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண் 112/1ஏ1ஏ1ஏ, .உள்ள இதில் டிடிசிபி எண் 530/2018-ன்டி அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட மனைப் பிரிவில் மனை எண் 15-ல் கண்ட 1200-சதுரடி மற்றும் மனை எண் 18-ல் கண்ட 1200-சதுரடி ஆக மொத்தம் 2400-சதுரடி மனை நிலம் பூராவும் சகல		

		மாமூல் வழிபாத்தியமும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 27

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.