Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Government of Tamil Nadu

E-Challan

Payable at - DTO Chengalpattu

Remitter Copy

Challan Number	20250721010125	**Challan Date**	21-Jul-2025	**Payment Date**	21-Jul-2025 17:29:43
Remitter Type	Public	**Remitter Code**	30	**Remitter Name**	P EDWIN JAYASEELAN
Mobile No.	8124358801	**Aadhaar No.**		**Remitter Address**	PERAMANUR
Department	02602-Directorate of Town and Country Planning	**District**	CHENGALPATTU	**DDO Code**	35010003
DDO / Office Name	DEPUTY DIRECTOR OF TOWN AND COUNTRY PLANNING CHENGALPATTU	**Department Transaction ID**		**Office Name**	

Receipt Type	Sub Type	Acct Code	Amount	Reference No.	Remark
Others	Collections	021760800AS22709	628750	NA.KA.NO.4770/2024/f1	NA

Payment Type	Instrument No.	Instrument Date.	Drawn Bank
null	null	null	null

Payment Mode	RBI NEFT/RTGS	**Payment Type**	null	**Payment Status**	Success
Challan Amount (Rs.)	6,28,750			**Bank Name**	RBI
Amount (in words)	Six Lakh Twenty Eight Thousand Seven Hundred Fifty Rupees only.			**Bank ref no.**	20250721163311617276

Please Note*, Department Transaction ID and Office Name fields are created only for 4 interface department Registration and Transport and CT for there specific requirements and the values entered in this fields are values passed by them not from IFHRMS.

Please Note*, This is a system generated Challan and does not require signature
Note : FOR INDIAN BANK BRANCHES, PLEASE USE CBS SCREEN NO 424 FOR PERFORMING V COLLECT

MARAIMALAINAGAR MUNICIPALITY / மறைமலை நகர் நகராட்சி — SERVICE REQUEST RECEIPT

அசல்

Receipt No. / பற்றுச்சீட்டு எண் : 020/01/3/24-25/0015527

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் : 10 Jan 2025 11:22:05 AM

Service Name / சேவையின் பெயர் : Building Fees

Sl Ward / Ward / பிரிவு / வார்டு :

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : P EDWIN JAYASEELAN

Mobile No / அலைபேசி எண் : 9444455826

Address / முகவரி : 250,BESCHI STREET ,
MANIKANDAN NAGAR EXTENSION KUNDRATHUR , CHENNAI ,
PIN Code -600069

Payment Mode: Cash

S. No. / வ.எண்.	Fees Description	Amount / தொகை ₹
1	LAYOUT APPROVAL FEE	55000.00

நகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி மற்றும் வரியில்லா இனங்களுக்கான தொகையினை இண்டர்நெட் பேங்கிங் / டெபிட்கார்டு / கிரெடிட் கார்டு ஆகியவற்றை பயன்படுத்தி ஆன்லைன் மூலம் தொகை செலுத்தும் வசதி நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இணையதள முகவரி - https://tnurbanepay.tn.gov.in

Total / மொத்தம் 55000.00

S.No. 0045672

Remarks:

Payment Details : 55000.00/- Cash

Amount In Words : [Fifty Five Thousand Rupees and Zero Paise Only]

CFC Counter / சேவை மையம் : 01 -Birth and Death C...

Issued By / வழங்குபவர் : 6190095-A VIGNESH

Signature / கையொப்பம்

வானத்தின் மழைத்துளி ! வையத்தின் உயிர்த்துளி !!

Note : Cheque Payments are Subject to Realisation

"மழை நீரை சேகரிப்போம்"

MARAIMALAINAGAR MUNICIPALITY / மறைமலை நகர் நகராட்சி — SERVICE REQUEST RECEIPT

அசல்

Receipt No. / பற்றுச்சீட்டு எண் :

Service Name / சேவையின் பெயர் : 020/01/3/24-25/0015528 Deposit

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : P EDWIN JAYASEELAN

Address / முகவரி : 250,BESCHI STREET , MANIKANDAN NAGAR EXTENSION KUNDRATHUR , CHENNAI , PIN Code -600069

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் : 10-Jan-2025 11:23:04 AM

SI Ward / Ward / பிரிவு / வார்டு : /

Mobile No / அலைபேசி எண் : 9444455826

Payment Mode: Cash

S. No. / வ.எண்.	Fees Description	Amount / தொகை ₹
1	DEPOSIT OTHERS	100000.00

நகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி மற்றும் வரியில்லா இனங்களுக்கான தொகையினை இண்டர்நெட் பேங்கிங் / டெபிட்கார்டு / கிரெடிட் கார்டு ஆகியவற்றை பயன்படுத்தி ஆன்லைன் மூலம் தொகை செலுத்தும் வசதி நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இணையதள முகவரி - https://tnurbanepay.tn.gov.in

100000.00

Remarks:MAINTENANCE DEPOSIT

S.No. 0045673 Payment Details : 100000.00/- Cash

Amount In Words : [One Lakh Rupees and Zero Paise Only]

Total / மொத்தம்

01 -Birth and Death Counter 6190095-A VIGNESH

CFC Counter / சேவை மையம் | Issued By / வழங்குபவர் | Signature / கையொப்பம்

வானத்தின் மழைத்துளி ! வையத்தின் உயிர்த்துளி !!

Note : Cheque Payments are Subject to Realisation

"மழை நீரை சேகரிப்போம்"

MARAIMALAINAGAR MUNICIPALITY / மறைமலை நகர் நகராட்சி

SERVICE REQUEST RECEIPT

அசல்

Receipt No. / பற்றுச்சீட்டு எண் : 030/01/3/25-26/0005185

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் : 17-Jul-2025 01:01:32 PM

Service Name / சேவையின் பெயர் : Building Fees

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : P EDWIN JAYASEELAN

Sl Ward / Ward / பிரிவு / வார்டு : /

Address / முகவரி : 250,BESCHI STREET , MANIKANDAN NAGAR EXTENSION KUNDRATHUR , CHENNAI , PIN Code -600069

Mobile No / அலைபேசி எண் : 9444455826

Payment Mode: Cash

Fees Description

S. No. / வ.எண்.		Amount / தொகை ₹
1	LAYOUT APPROVAL FEE	60450.00
		60450.00

நகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய பாதாள சாக்கடை மற்றும் வரியில்லா இனங்களுக்கான தொகையினை இணையதள பேங்கிங் / டெபிட்கார்டு / கிரெடிட் கார்டு ஆகியவற்றை பயன்படுத்தி ஆன்லைன் மூலம் தொகை செலுத்தும் வசதி நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இணையதள முகவரி - https://tnurbanepay.tn.gov.in

Payment Details 60450.00/- Cash

Amount in Words : [Sixty Thousand Four Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only]

S.No. 0031381 01 -Tax Counter 1011204-KEERTHIGA E

Total / மொத்தம்

CFC Counter / சேவை மையம்

Issued By / வழங்குபவர்

Signature / கையொப்பம்

Note : Cheque Payments are Subject to Realisation

(Toll Free No. 1800 425 2297)

மரம் வளர்ப்போம் !!

"மழை நீரை சேகரிப்போம்"

மறைமலைநகர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு. எச்.இரமேஷ். பி.எல்.,

ந.க.எண். 4770/ 2024 / எப்1 **நாள். 29.07.2025**
ம.அ. எண். 05/2025–26

பொருள் : **மனைப்பிரிவு அனுமதி** – செங்கல்பட்டு மாவட்டம் – மறைமலைநகர் நகராட்சி – பேரமனூர் கிராமம், சர்வே எண்.68/2A1A, 2A1B, 2A1C–ல், 2950 சதுர மீட்டர் (0.73 ஏக்கர்) பரப்பளவுள்ள இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்திட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல் – தொடர்பாக.

பார்வை : 1. திரு. P. எட்வின் ஜெயசீலன் எண்.250,மணிகண்டன் நகர் விரிவு, பெஸ்சி தெரு, குன்றத்தூர், சென்னை என்பவரது மனு நாள். 02.12.2024.
2. தானப்பத்திர எண். 2615/2024, நாள்.29.02.2024.
3.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு அவர்களின் கடித ந.க.எண். RY1GZGC2/2024/TCP, நாள்.13.03.2024.
4. நகரமன்ற தீர்மான எண். 10, நாள்.30.06.2025
5.மனைப்பிரிவு அனுமதிக் கட்டணம் செலுத்திய நாள். 17.07.2025.

உத்திரவு

பார்வை 1–ல் காணும் மனுதாரர், இந்நகராட்சிக்குட்பட்ட பேரமனூர் கிராமம், சர்வே எண்.68/2A1A, 2A1B, 2A1C–ல், 2950 சதுர மீட்டர் (0.73 ஏக்கர்) பரப்பளவுள்ள இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்த நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களுக்கு விண்ணப்பிக்கப்பட்டதில் பார்வை 2–ல் காணும் தானப்பத்திரத்தின் மூலமாக அம்மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது திறவிடங்கள் நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை 3–ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தின்படி **இம்மனைப் பிரிவு வரைபடத்திற்கு மவ/நஊ.உ.இ(செமா). எண். 55/2024 என எண்ணிடப்பட்டு** தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது. அதனை தொடர்ந்து, பார்வை 4–ல் கண்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது திறவிடங்களை நகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டதை ஏற்றுக்கொள்ள நகரமன்றத்தில் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்க அனுமதி வழங்கப்பட்டது. அதையடுத்து பார்வை 5–ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்கள் இவ்வலுவலக செலுத்துச்சீட்டு எண். 020/01/3/25–26/0005189 நாள்.17.07.2025-ன்படி ரூபாய். 60450/- மனைப்பிரிவு அனுமதி

கட்டணமாகவும், பராமரிப்பு வைப்பு தொகை ரூபாய். 100000/- செலுத்துச்சீட்டு எண். 020/01/3/24–25/0015528 நாள்.10.01.2025-ன்படி வசூலிக்கப்பட்டது. மேலும் நிலப்பயன்பாட்டு மாற்று கட்டணம் ரூபாய். 628750/- E-Challan No.20250721010125 நாள்.21.07.2025-ன்படி கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, இவ்வுத்தரவு கடிதத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும், வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும், பேரமனூர் கிராமம், சர்வே எண்.68/2A1A, 2A1B, 2A1C –ல், 2950 சதுர மீட்டர் (0.73 ஏக்கர்) பரப்பளவுள்ள இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்திட அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

<u>கூடுதல் நிபந்தனை</u> : மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் புழக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

ஆணையாளர்
மறைமலைநகர் நகராட்சி

29/7/25

இணைப்பு :

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு அவர்களின் நிபந்தனை
2. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

பெறுநர்:

திரு. P. எட்வின் ஜெயசீலன்
எண்.250,மணிகண்டன் நகர் விரிவு,
பெஸ்சி தெரு, குன்றத்தூர்,
சென்னை.

நகல்:

1) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்கனர், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு அவர்களுக்குதகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.
2) சார் பதிவாளர், பத்திரபதிவு அலுவலகம் செங்கல்பட்டு அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.
3) வருவாய் அலுவலர், மறைமலைநகர் நகராட்சி, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு காலிமனை வரி விதிப்பு செய்ய நடவடிக்கை மேற்கொள்ள.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.