Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆவடி	Date / நாள்: 30-Jul-2025
Village /கிராமம்:குத்தம்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 803/5D1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2025 - 29-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2687/2025	20-Feb-2025 20-Feb-2025 20-Feb-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சி எஸ் ரகுராம்	1. டாரா ரகுராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7979/1989	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தம்பாக்கம், kuthambakkam road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 803/5D1B - 2 ஏக்கர், 5.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஸ்ரீபதி நாயக்கர் மற்றும் ராகவ நாயக்கர் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - குத்தம்பாக்கம் ரோடு , வடக்கு - சர்வே எண் 803/5 - ல் உள்ள சொத்து , தெற்கு - சர்வே எண் 803/5D1A - ல் உள்ள சி ஆர் அரவிந்த் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து					
2	4088/2025	15-Mar-2025 15-Mar-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. டாரா ரகுராம்	1. சி எஸ் ரகுராம்	-

		15-Mar-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2687/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தம்பாக்கம், kuthambakkam road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 803/5D1B - 2 ஏக்கர், 5.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஸ்ரீபதி நாயக்கர் மற்றும் ராகவ நாயக்கர் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - குத்தம்பாக்கம் ரோடு , வடக்கு - சர்வே எண் 803/5 - ல் உள்ள சொத்து , தெற்கு - சர்வே எண் 803/5டி1எ - ல் உள்ள சி ஆர் அரவிந்த் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து					
3	4440/2025	22-Mar-2025 22-Mar-2025 22-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. டாரா ரகுராம்(முத.) ரகுராம் என்கின்ற கோயம்பத்தூர் எஸ் ரகுராம்(முக.)	1. ரவிக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2687/2025, 4088/2025, 7979/1989	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தம்பாக்கம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 803/5D1B - 2 ஏக்கர், 46.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஸ்ரீபதி நாயக்கர் மற்றும் ராகவ நாயக்கர் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - குத்தம்பாக்கம் ரோடு சர்வே எண்.803/4, வடக்கு - வேலன் அவர்களின் சொத்து சர்வே எண்.803/5 (பார்ட்), தெற்கு - சர்வே எண்.803/5டி1ஏ-ல் உள்ள சி ஆர் அரவிந்த் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குத்தம்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.803/5டி1பி, பட்டா எண்.2840, பட்டாப்படி விஸ்தீரணம் 2 ஏக்கர் 50 செண்ட் , நிலத்தின்படி 2 ஏக்கர் 46 செண்ட் கொண்ட நிலம்		
4	4441/2025	22-Mar-2025 22-Mar-2025 22-Mar-2025	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. ரவிக்குமார்	1. மெஸ்ஸஸ் ராஜ் பின்லீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் 2. கமல் குமார் 3. லலிதா மேக்தா 4. ஸ்ரீயான்ஸ் ஜெயின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 803/5D1B - 2 ஏக்கர், 46.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தம்பாக்கம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஸ்ரீபதி நாயக்கர் மற்றும் ராகவ நாயக்கர் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - குத்தம்பாக்கம் ரோடு சர்வே எண்.803/4, வடக்கு - வேலன் அவர்களின் சொத்து சர்வே எண்.803/5 (பார்ட்), தெற்கு - சர்வே எண்.803/5டி1ஏ-ல் உள்ள சி ஆர் அரவிந்த் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குத்தம்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.803/5டி1பி, பட்டா எண்.2840, பட்டாப்படி விஸ்தீரணம் 2 ஏக்கர் 50 செண்ட் , நிலத்தின்படி 2 ஏக்கர் 46 செண்ட் கொண்ட நிலம்		
5	9351/2025	20-Jun-2025 20-Jun-2025 20-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. ரவிக்குமார்	1. தி கமிஷ்னர் பூந்தமல்லி பஞ்சாயத்து யூனியன்(முத.) சிவக்குமரர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4440/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 803/5D1B - 3426.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தம்பாக்கம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.518-ன் காலி நிலம், மேற்கு - விரிவுப்படுத்தபட்ட 14.0 மீட்டர் குத்தம்பாக்கம் ரோடு சர்வே எண்.803/4, வடக்கு - சர்வே எண்.803/5சி2-ன் காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.803/5டி1ஏ-ன் காலி நிலம்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 803/5D1B - 678.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தம்பாக்கம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.518-ன் காலி நிலம், மேற்கு - புரபோஸ்டு மனை சர்வே எண்.803/5டி1பி, வடக்கு - சர்வே எண்.803/5சி2, தெற்கு - புரபோஸ்டு 7.2 மீட்டர் ரோடு சர்வே எண்.803/5டி1பி					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 803/5D1B - 36.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தம்பாக்கம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புரபோஸ்டு பிபி2 மனை சர்வே எண்.803/5டி1பி, மேற்கு - புரபோஸ்டு மனை சர்வே எண்.803/5டி1பி, வடக்கு - புரபோஸ்டு 7.2 மீட்டர் ரோடு சர்வே எண்.803/5டி1பி, தெற்கு - சர்வே எண்.803/5டி1ஏ-ன் காலி நிலம்					
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 803/5D1B - 36.0 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தம்பாக்கம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புரபோஸ்டு பிபி2மனை சர்வே எண்.803/5டி1பி, மேற்கு - புரபோஸ்டு பிபி1மனை சர்வே எண்.803/5டி1பி, வடக்கு - புரபோஸ்டு 7.2 மீட்டர் ரோடு சர்வே எண்.803/5டி1பி, தெற்கு - சர்வே எண்.803/5டி1ஏ-ன் காலி நிலம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.