Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sunguvarchattram	Date / நாள்: 29-Oct-2024
Village /கிராமம்:Santhavellur_A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 58/7A, 58/7B, 58/8A, 58/12, 58/13A1A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 28-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	74/2023	04-Jan-2023 04-Jan-2023 04-Jan-2023	Settlement deed	1. ஜோ ராபர்ட் புட்டி.(முத.) அப்ரகாம் ரெஜிஸ் ராஜ் புட்டி.(முக.)	1. அப்ரகாம் ரெஜிஸ் ராஜ் புட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 56,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3851/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/7B - 40.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சந்தவேலூர் கிராம பட்டா எண்.3618-ன்படி தாக்கலாகி வரும் புன்செய் சர்வே எண்.58/7பீ-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.40 சென்ட்டுகள் கொண்ட புன்செய் காலிநிலம் மட்டும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/8 - 44.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A					

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சந்தவேலூர் கிராம பட்டா எண்.3618-ன்படி தாக்கலாகிவரும் புன்செய் சர்வே எண்.58/8-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.44 சென்ட்டுகள் கொண்ட காலி நிலம் மட்டும்.		
2	75/2023	04-Jan-2023 04-Jan-2023 04-Jan-2023	Settlement deed	1. அனஸ்தாசியா((முத.) அப்ரகாம் ரெஜிஸ் ராஜ் புட்டி((முக.) 2. குளோரி கிளமென்டியா லூர்துசாமி((முத.) அப்ரகாம் ரெஜிஸ் ராஜ் புட்டி((முக.) 3. ஜோ ராபர்ட் புட்டி((முத.) அப்ரகாம் ரெஜிஸ் ராஜ் புட்டி((முக.) 4. ஜோஷி பெட்ரிஸியா((முத.) அப்ரகாம் ரெஜிஸ் ராஜ் புட்டி((முக.)	1. அப்ரகாம் ரெஜிஸ் ராஜ் புட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,69,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13620/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/7A - 27 ARE, 60.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சந்தவேலூர் கிராம பட்டா எண்.1559-ன்படி தாக்கலாகிவரும் சர்வே எண்.58/7ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் 0-34.50 ஏர்ஸில் 4/5 பங்கு பிரிபடா பாகம் 0-27.60 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலம் மட்டும்		
3	2951/2023	14-Jun-2023 14-Jun-2023 14-Jun-2023	Settlement deed	1. அப்ரகாம் ரெஜிஸ் ராஜ் புட்டி	1. நவீனா பிரீத்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,15,670/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13619/2007, 74/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/13A1A1, 58/13part - 7.25 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சந்தவேலூர் (அ) கிராம புன்செய் சர்வே எண்.58/13-க்கு பட்டா எண்.1556-ன்படி தாக்கலாகிவரும் புதிய சர்வே எண்.58/13ஏ1ஏ1-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.52.5 சென்ட் கொண்ட நிலத்தில் கிழக்கு பக்கமாக ஏக்கர் 0.07.25 சென்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/8 - 2.3 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சந்தவேலூர் (அ) கிராம பட்டா எண்.3704-ன்படி தாக்கலாகிவரும் புன்செய் சர்வே எண்.58/8-க்கு விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.44 சென்ட் கொண்ட நிலத்தில் கிழக்கு பக்கமாக ஏக்கர் 0.02.30 சென்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்.		
4	538/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	Sale deed	1. பாலாஜி 2. கீதா	1. ரஜினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,83,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,83,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 623/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/13A1A1A - 1262.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13PT		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.13பிடி-பார்ட் , மேற்கு - மனை எண்.13பிடி-பார்ட் , வடக்கு - புழக்கத்தில் உள்ள பாதை , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.58/13பார்ட் & 59			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.58/13 இதன் மத்தியில் வ ல் - 41.0 அடிகள் தெ ல் - 41.0 அடிகள் கி ல் - 29.9 அடிகள் மே ல் - 31.6 அடிகள்		
5	1580/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	Gift deed	1. அப்ரகாம் ரெஜிஸ் ராஜ் புட்டி	1. சந்தவேலூர் கிராம ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13619/2007, 75/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/7A, 58/7B - 280.35 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : R1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-ஆர் 2 , வடக்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சந்தவேலூர்-அ கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண்கள்.58/7ஏ மற்றும் 58/7பி-ல் ஆர் 1 சாலைக்கு விஸ்தீர்ணம் 280.35 சதுரமீட்டர்.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/12, 58/13A1A1A, 58/7A, 58/8A -		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	1892.96 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	
		Plot No./மனை எண் : R2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய பகுதி, மனைப்பிரிவு மனைகள், 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் ஆர்-1, ஆர்-5 மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் ஆர்-4, ஆர்-7, மேற்கு - பூங்கா, மனைப்பிரிவு மனைகள், 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் ஆர்-3, ஆர்-6 மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்-8, வடக்கு - சோகண்டி கிராம சர்வே எண்.102/11 (காலியிடம்), தெற்கு - சந்தவேலூர் கிராம சர்வே எண்.66/8 (காலியிடம்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சந்தவேலூர்-அ கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண்கள்.58/7ஏ, 58/12, 58/13ஏ1ஏ1ஏ மற்றும் 58/8ஏ-ல் ஆர் 2 சாலைக்கு விஸ்தீர்ணம் 1892.96 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/7A - 176.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	
		Plot No./மனை எண் : R3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-ஆர் 2, மேற்கு - சந்தவேலூர் கிராம சர்வே எண்.67/5 (காலியிடம்), வடக்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சந்தவேலூர்-அ கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண்.58/7ஏ-ல் ஆர் 3 சாலைக்கு விஸ்தீர்ணம் 176.4 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/12, 58/7A, 58/7B - 213.57 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	
		Plot No./மனை எண் : R4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சந்தவேலூர் கிராம சர்வே எண்.58/9-ல் அடங்கிய குடியிருப்புகள் , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-ஆர் 2, வடக்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சந்தவேலூர்-அ கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண்கள்.58/7ஏ மற்றும் 58/12 -ல் ஆர் 4 சாலைக்கு விஸ்தீர்ணம் 213.57 சதுரமீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/13A1A1A - 266.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	
		Plot No./மனை எண் : R5
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சந்தவேலூர்-அ

	கிழக்கு - சந்தவேலூர் கிராம சர்வே எண்.58/13-ல் அடங்கிய குடியிருப்புகள் மற்றும் 4.88 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-ஆர் 2, வடக்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்	கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண்.58/13ஏ1ஏ1ஏ-ல் ஆர் 5 சாலைக்கு விஸ்தீர்ணம் 266.85 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/13A1A1A - 106.65 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	
		Plot No./மனை எண் : R6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-ஆர் 2, மேற்கு - சந்தவேலூர் கிராம சர்வே எண்.67/6 (காலியிடம்), வடக்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சந்தவேலூர்-அ கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண்.58/13ஏ1ஏ1ஏ-ல் ஆர் 6 சாலைக்கு விஸ்தீர்ணம் 106.65 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/8A - 242.37 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	
		Plot No./மனை எண் : R7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சந்தவேலூர் கிராம சர்வே எண்.58/8பி (காலியிடம்), மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-ஆர் 2, வடக்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சந்தவேலூர்-அ கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண். 58/8ஏ-ல் ஆர் 7 சாலைக்கு விஸ்தீர்ணம் 242.37 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/8A - 95.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	
		Plot No./மனை எண் : R8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-ஆர் 2, மேற்கு - சந்தவேலூர் கிராம சர்வே எண்.67/7 (காலியிடம்), வடக்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சந்தவேலூர்-அ கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண்.58/8ஏ-ல் ஆர் 8 சாலைக்கு விஸ்தீர்ணம் 95.85 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/7A - 36.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	

				Plot No./மனை எண் : Common Usage place		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சந்தவேலூர் கிராம சர்வே எண்.58/2சி (காலியிடம்), மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-ஆர் 2, வடக்கு - சந்தவேலூர் கிராம சர்வே எண்.58/2பி (காலியிடம்), தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சந்தவேலூர்-அ கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண்.58/7ஏ-ல் பொது உபயோக இடத்திற்கு விஸ்தீர்ணம் 36.30 சதுரமீட்டர்.		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/7A - 39.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : For TNEB		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சந்தவேலூர் கிராம சர்வே எண்.58/2சி (காலியிடம்), மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-ஆர் 2, வடக்கு - பொது உபயோக பகுதி, தெற்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சந்தவேலூர்-அ கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண்.58/7ஏ-ல் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தின் விஸ்தீர்ணம் 39.50 சதுரமீட்டர்.		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/7A - 654.3 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Park		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-ஆர் 2, மேற்கு - சோகண்டி கிராம சர்வே எண்.102/11 மற்றும் சந்தவேலூர் கிராம சர்வே எண்.67/5 (காலியிடம்), வடக்கு - சோகண்டி கிராம சர்வே எண்.102/11 (காலியிடம்), தெற்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சந்தவேலூர்-அ கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண்.58/7ஏ-ல் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கான விஸ்தீர்ணம் 654.30 சதுரமீட்டர்.		
6	3745/2024	23-Jul-2024 23-Jul-2024 23-Jul-2024	Gift deed	1. அப்ரகாம் ரெஜிஸ் ராஜ் புட்டி	1. சந்தவேலூர் கிராம ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13619/2007, 1580/2024, 74/2023, 75/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/13A1A1A - 87.35 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : R1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நி.எண்.58/13பார்ட் குடியிருப்புகள், மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சந்தவேலூர்-அ கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண்.58/13ஏ1ஏ1ஏ-ல் ஆர்-1 சாலைக்கு விஸ்தீர்ணம் 87.35		

	உத்தேசமனைப்பிரிவில் அமையும் 10மீ அகல ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலை, வடக்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.58/13ஏ1ஏ1ஏ, தெற்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவில் அமையும் 9மீ அகல ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலை	சதுரமீட்டர் கொண்ட பரப்பு.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/13A1A1A - 34.15 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	
		Plot No./மனை எண் : R2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10மீ அகல ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலை, மேற்கு - நி.எண்.67/6 காலியிடம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.58/13ஏ1ஏ1ஏ, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9மீ அகல ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சந்தவேலூர்-அ கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண்.58/13ஏ1ஏ1ஏ-ல் ஆர்-2 சாலைக்கு விஸ்தீர்ணம் 34.15 சதுரமீட்டர் கொண்ட பரப்பு.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.